

Dodatek č. 1

Příkazní smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP č. 181/2022/513

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek č. 1“)

Příkazce: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: xxx.
číslo účtu: xxx, xxx
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
xxx
ve věcech technických: xxx

(dále jen „**příkazce**“)
a

Příkazník: IDEALBAU s.r.o.
Chaloupeckého náměstí 473/2, Ponava, 602 00 Brno
IČO: 28344481
DIČ: CZ28344481
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 62663
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zastoupen: Ing. Pavel Kučera
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Pavel Kučera, jednatel společnosti,
xxx
ve věcech technických: Ing. Pavel Kučera, jednatel společnosti,
xxx

(dále jen „**příkazník**“)

(příkazce a příkazník společně dále též jen „**smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 20. 2. 2023 uzavřely příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů při provádění I. etapy rekonstrukce chodeb a rekonstrukce klimatizace objektu A Mendelovy univerzity v Brně, a to k řádnému průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů jejího zhotovení a termínů realizace. Předmět této smlouvy zahrnuje rovněž výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva byla uzavřena jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: **„Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP stavby MENDELU – Rekonstrukce chodeb objektu A – I. etapa a klimatizace objektu A“** (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Smluvní strany se v souladu s článkem II. odst. 5 smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k prodloužení délky plnění dle čl. III. odst. 6 smlouvy a ke zvýšení ceny dle čl. IV. odst. 1 v návaznosti na čl. IV. odst. 4 smlouvy z důvodu prodloužení výkonu TDS a koordinátora BOZP o 117 dnů, které bylo vyvoláno prodloužením I. etapy souvisejících stavebních prací realizovaných v rámci veřejné zakázky „MENDELU – Rekonstrukce chodeb objektu A – I. Etapa“ a z důvodu prodloužení výkonu TDS o 71 dnů, které bylo vyvoláno prodloužením souvisejících stavebních prací realizovaných v rámci veřejné zakázky „MENDELU - Rekonstrukce chodeb obj. A – klimatizace“. Délka výkonu TDS a koordinátora BOZP byla ve smlouvě v obou případech stanovena jako předpokládaná, která úzce souvisí se stavebními pracemi realizovanými v předmětných stavebních veřejných zakázkách uvedených výše. Uzavřením tohoto dodatku tak dochází k zohlednění skutečné délky výkonu TDS a koordinátora BOZP, oproti lhůtám předpokládaným, které byly stanoveny ve smlouvě. Jednotkové ceny za poskytnutá plnění, které vzešly z výběrového řízení, zůstávají neměnné, a to pro obě plnění vztahující se ke dvěma vzájemně odlišným stavebním veřejným zakázkám.
2. Změny v rozsahu prováděných služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, jsou prováděny na základě postupu podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, avšak jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele by příkazci způsobila značné obtíže a došlo by k porušení integrity služeb se službami poskytovanými v rámci původního závazku ze smlouvy.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5 ZZVZ

1. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na zvýšení ceny o 220 140,00 Kč bez DPH (266 369,40 vč. DPH) a při uzavření tohoto dodatku postupovaly

podle § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku znamená po zaokrouhlení navýšení původní ceny veřejné zakázky o 29,78 %.

IV. Cena

1. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na zvýšení ceny plnění v souhrnu o 220 140,00 Kč bez DPH (266 369,40 vč. DPH).
2. Smluvní strany se v návaznosti čl. III. odst. 1 tohoto dodatku dohodly na novém znění čl. IV. odst. 1 smlouvy:

Původní znění smlouvy:

Celková odměna je stanovena na základě nabídky příkazníka do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí **739.200,-Kč bez DPH**, přičemž:

Odměna za výkon činností TDS a koordinátora BOZP pro stavbu „ MENDELU – Rekonstrukce chodeb objektu A – I. etapa “ činí:			
Odměna za dílčí činnost	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
1.1 - Výkon činností TDS – stavební práce	367.200,-	77.112,-Kč	444.312,-Kč
1.2 - Výkon činností TDS – dodávka interiéru a AV techniky	60.000,-	12.600,-Kč	72.600,-Kč
1.3 - Výkon činností koordinátora BOZP – stavební práce	48.000,-	10.080,-Kč	58.080,-Kč
Odměna za výkon činností TDS a koordinátora BOZP pro stavbu „ Rekonstrukce chodeb obj. A – klimatizace “ činí:			
Odměna za dílčí činnost	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
1.4 - Výkon činností TDS	216.000,-	45.360,-Kč	261.360,-Kč
1.5 - Výkon činností koordinátora BOZP	48.000,-	10.080,-Kč	58.080,-Kč

Nové znění včetně dodatku č. 1:

„Celková odměna je stanovena na základě nabídky příkazníka do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí **959 340,- Kč bez DPH**, přičemž:

Odměna za výkon činností TDS a koordinátora BOZP pro stavbu „ MENDELU – Rekonstrukce chodeb objektu A – I. etapa “ činí:			
Odměna za dílčí činnost	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
1.1 - Výkon činností TDS – stavební práce	486 540,-	102 173,40	588 713,40
1.2 - Výkon činností TDS – dodávka interiéru a AV techniky	60 000,-	12 600,-	72 600,-
1.3 - Výkon činností koordinátora BOZP – stavební práce	63 600,-	13 356,-	76 956,-
Odměna za výkon činností TDS a koordinátora BOZP pro stavbu „ Rekonstrukce chodeb obj. A – klimatizace “ činí:			
Odměna za dílčí činnost	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
1.4 - Výkon činností TDS	301 200,-	63 252,00	364 452,-
1.5 - Výkon činností koordinátora BOZP	48 000,-	10 080,-	58 080,-

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Příkazce:

Příkazník:

V Brně

V Brně

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Ing. Pavel Kučera
jednatel

xxx
kvestor

Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 30. 7. 2025.