



URBAN ČELIKOVSKÝ
A R C H I T E K T I

B–SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY LABORATOŘÍ N2036-N2039 V OBJ. B

Dokumentace pro provádění stavby
04/2025

Mendelova univerzita v Brně – pavilon B
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 2/1

INVESTOR:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

OBSAH:

B.1 Celkový popis území a stavby.....	3
B.2 Architektonické řešení.....	5
B.3 Stavebně technické a technologické řešení.....	5
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	5
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	5
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	6
B.3.4 Technický popis stavby.....	6
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	6
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	6
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana.....	7
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	7
B.5 Dopravní řešení.....	8
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	8
B.8 Celkové vodohospodářské řešení	9
B.9 Ochrana obyvatelstva	10
B.10 Zásady organizace výstavby.....	10

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Projekt řeší modernizaci laboratoří ústavu geologie a pedologie lesnické a dřevařské fakulty Mendelovy univerzity v Brně. Jedná se o místnosti N2036 – N2039 v jižním křídle ve 2.NP pavilonu B. Pavilon B je na hranici univerzitního areálu na rohu ulic Zemědělská a Lesnická. Budova má půdorys tvaru L a je postavena v první polovině 20. století. Stavební úpravy řeší úpravu interiéru laboratoří a nemají žádný vliv na venkovní vzhled objektu.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Řešené laboratoře se nacházejí na jihozápadním konci objektu ve 2.NP. Do prostoru laboratoří se vstupuje ze schodiště, které slouží jako chráněná úniková cesta. Na vstup navazuje chodba, ze které se vstupuje do 3 laboratoří. Každá laboratoř má okno na západní fasádu, které zajišťuje denní světlo a provětrání místnosti. V prostoru laboratoří se nachází 2 laboratorní digestoře s odtahem na severní fasádu. Celý objekt je zděný z plných cihel a stropy jsou železobetonové monolitické žebrové. Návrh řeší kompletní modernizaci řešených laboratoří s menší dispoziční změnou. Vstupní chodba se zkrátí a bude z ní vstup do samotné laboratoře a další dvě laboratoře se rozšíří na celou hloubku půdorysu s tím, že prostřední laboratoř bude průchozí.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projekt řeší úpravy interiéru, bez změny užívání a zásahů do vnější obálky budovy. Rekonstrukcí nedojde ke změně užívání ani zásahu do nosných konstrukcí ani vnějšího vzhledu objektu a tudíž nevyžaduje povolení a vyjádření DOSS.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Byla provedena obhlídka objektu a řešeného místa a bylo zhodnoceno, že stavebně technicky je přestavba realizovatelná. Byly provedeny sondy do podlahy a podhledu pro zjištění stávajících skladeb.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Budova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Řešený objekt není památkově chráněný.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Realizace stavby nevznáší požadavky na asanace ani kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou nedojde k záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Projekt řeší úpravy interiéru, které nezmění stávající ani nevytváří nová ochranná a bezpečnostní pásma.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Stavebními úpravami interiéru nedojde k žádnému navýšení stávajících kapacit řešených laboratoří. Celková řešená podlahová plocha zůstane zachována stejně jako stávající spotřeby médií.

N2036 – Chodba – 6,2m²

N2037 – Laboratoř – 14,3m²

N2038 – Laboratoř – 25,0m²

N2039 – Laboratoř – 21,3m²

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Projekt řeší úpravy interiéru bez navýšení stávajících kapacit a nebude mít vliv na stávající energetické řešení objektu ani nakládání s dešťovými vodami.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stavbou nedojde ke změně stávajících kapacit.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Předpokládá se provedení výstavby v rozmezí let 2025-2026. Stavba nevyžaduje dělení na etapy ani podmiňující investice.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nepředpokládá se požadavek na předčasné užívání.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Projekt řeší úpravy interiéru a nebude mít vliv na zeměměřičské zaměření objektu.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Projekt řeší kompletní modernizaci laboratoří N2036 – N2039 ústavu geologie a pedologie v objektu B. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání ani zásahu do nosných konstrukcí a vnějšího vzhledu budovy. Dojde ke drobné změně v rámci dispozičního řešení oproti stávajícímu stavu. Řešené laboratoře jsou přístupné z jižního schodiště budovy, které slouží jako chráněná úniková cesta. Vstupuje se do chodby, ze které jsou přístupné jednotlivé laboratoře. Nově bude tato chodba zkrácena a bude se z ní přímo vstupovat do laboratoře N2037 a laboratoře N2038 a N2039 se rozšíří na celou hloubku dispozice s tím, že laboratoř N2038 bude průchozí. Všechny laboratoře budou nadále přirozeně osvětleny a provětrány velkými okny. Vstupní chodba N2036 bude větrána nuceně na fasádu. Laboratoře N2038 a N2039 budou nově klimatizovány. V laboratoři N2037 je umístěn hlučný kompresor, proto bude tato místnost oddělena akustickými příčkami s akustickými dveřmi. Ve všech laboratořích bude nová nášlapná vrstva z vinylu, budou provedeny keramické obklady, nový SDK podhled. Dále zde budou provedeny kompletně nové rozvody silnoproudu a slaboproudu včetně osvětlení, přípojná místa na vodu a splaškovou kanalizaci a nové rozvody VZT pro laboratorní vybavení a chlazení místností. V rámci samostatného projektu interiéru budou ve všech místnostech umístěny nové laboratorní nábytky a 2 laboratorní digestoře s odtahem VZT do stávajících míst ve fasádě. Všechny nové konstrukce a materiály budou provedeny s ohledem na jednoduchou údržbu a odolnost v laboratorním prostředí.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

V rámci interiéru dojde k odstranění starého vybavení, původních lehkých příček, starých rozvodů, části skladby podlahy, omítek a rákosového podhledu. V místnosti N2037 bude provedena kompletní nová skladba podlahy. V ostatních prostorách budou po odstranění dlažby a příček a zbroušení betonového podkladu provedeny dobetonávky podlahy do roviny. Následně budou zhotoveny nové lehké systémové SDK příčky; u místnosti N2037 akustické a u místnosti N2039 standardní. Na původních zděných konstrukcích budou provedeny nové omítky a následně keramické obklady. Na nivelované podlahu bude nalepena nová nášlapná vrstva z vinylu v pásích. Po osazení rozvodů VZT a klimatizace bude proveden nový SDK podhled. V každé laboratoři bude jedno přípojně místo pro mycí laboratorní stůl a v laboratoři N2039 bude na vodu a kanalizaci připojena i laboratorní digestoř. V rámci technologie VZT bude do prostoru chodby N2036 přiveden čerstvý vzduch, který bude v zimních měsících přehříván. Dále budou provedeny rozvody VZT pro odtah z laboratorních digestoří z místností N2036 a N2039. Nově budou klimatizovány místnosti N2038 a N2039 s tím, že venkovní jednotka klimatizace bude umístěna na provětrávanou půdu objektu a propojena přes nevyužívaný komínový průduch.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Laboratoře zůstanou bezbariérově přístupné z hlavní chodby objektu B a nedojde ke změně stávajícího řešení přístupnosti v budově. Předčasné užívání ani zkušební provoz se nepředpokládá.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Rekonstrukcí nedojde ke změně stávajícího řešení přístupnosti budovy.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Rekonstrukcí nedojde ke změně stávajícího řešení přístupnosti budovy.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Investiční záměr bude proveden v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. (novela 20/2012Sb.) o technických požadavcích na stavby. Bezpečnost při užívání bude mj. zajištěna použitím pouze atestovaných stavebních materiálů, které splňují příslušné hygienické předpisy. Zařízení podléhající pravidelným revizím budou kontrolovány v požadovaných intervalech příslušnými technikami. Elektroinstalace musí odpovídat platným normám a předpisům. Údržba zařízení musí odpovídat doporučením dodavatelů a výrobců zařízení. Protože zařízení je navrženo dle platných norem a předpisů není potřeba dělat mimořádná opatření z hlediska bezpečnosti obsluhy. V případě požáru el. zařízení se předpokládá k jeho likvidaci použití přenosných hasicích přístrojů CO₂. V případě možnosti nebezpečného dotyku na el. zařízení je možné jeho vypnutí hlavním vypínačem na napájecích rozvaděčích, eventuálně na hlavním rozvaděči v objektu. Veškeré elektrotechnické práce musí být prováděny odbornou firmou, při dodržování platných předpisů a norem ČSN.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt je postaven v první polovině 20. století. Jedná se o zděnou stavbu z plných cihel s monolitickými železobetonovými žebrovými stropy. Okna jsou nová dřevěná s dithermálním zasklením a byla osazena v rámci rekonstrukce fasády celého objektu a nebude do nich zasahováno.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

V rámci stavebních úprav nedejde k zásahu do stávajících nosných konstrukcí ani vnějšího vzhledu budovy. Bude provedena nová podlaha v místnostech, nové lehké SDK příčky, nový podhled a nové omítky a obklady.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Neřeší se.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Stávající laboratoře jsou vytápěny ústředním topením celého objektu pomocí radiátorů po okny. V laboratořích jsou 2 laboratorní digestoře s odtahem na severní fasádu.

b) popis navrženého řešení,

Do stávajícího řešení vytápění nebude nijak zasahováno. Původní rozvody VZT budou nahrazeny novými a budou využity stávající otvory pro odtah v severní fasádě. Jeden otvor bude rozšířen. Nově budou instalovány klimatizační jednotky v laboratořích N2038 a N2039. Venkovní jednotka bude umístěna ve větraném prostoru půdy budovy B.

c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Viz samostatná část D.3 Požární bezpečnostní řešení – Ing. Miroslav Viktorín

a) *charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,*

b) *kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.*

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Rekonstrukcí interiéru nedojde ke změně stávajícího řešení vytápění a energetické náročnosti objektu.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) *vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,*

Stávající řešení větrání laboratoří stejně jako přirozené osvětlení a oslunění je řešeno velkými okny a během rekonstrukce nedojde ke změně. Umělé osvětlení bude zajištěno LED svítidly dle požadavků norem ČSN. Stínění je řešeno vnitřními žaluziemi a zůstane zachováno. Nově bude nuceně přiváděn vzduch do chodby N2036. Dále bude instalováno chlazení místností N2038 a N2039. V místnosti N2037 je kompresor, který se spouští na časově omezenou dobu během laboratorních prací. Tato místnost bude akusticky oddělena od ostatních pomocí nových příček, skladby podlahy, akustických dveří a podhledu.

b) *vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,*

Projekt řeší úpravy interiéru a nijak nezmění stávající stav a vlivy budovy na své okolí.

c) *při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.*

Navržené úpravy nevytváří negativní změny na prostředí.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

V rámci stavebních úprav nedojde k zásahům do vnější obálky budovy.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,*

V rámci rekonstrukce laboratoří nedojde k navýšení stávajících kapacit. Veškeré nové rozvody budou napojeny na stávající přípojná místa a trasy inženýrských sítí v objektu.

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky.

Nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu.

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

c) přeložky dopravní infrastruktury,

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

e) pěší a cyklistické stezky,

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Projekt řeší pouze úpravy interiéru bez navýšení stávajících kapacit a nemá žádný vliv na stávající dopravní řešení.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) popis a parametry terénních úprav,

b) vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Projekt řeší pouze úpravy interiéru bez navýšení stávajících kapacit a nemá žádný vliv na stávající vegetaci a nevyžaduje žádné terénní úpravy.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Projekt rekonstrukce laboratoří je navržen a bude proveden takovým způsobem, aby neohrožoval život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb – jedná se zejména o „zákony č. 258/2000 Sb. - o ochraně veřejného zdraví a související předpisy a zákon č.17/1992 Sb, o životním prostředí“.

Během stavby budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti (plachty, kropení, zohlednění technologií s ohledem na snížení hlučnosti, dodržování nočního klidu). S odpady, které

vzniknou v průběhu realizace stavby, bude nakládáno standardními postupy. Toxický odpad se nepředpokládá, stavba bude produkovat běžné odpady.

Ke snížení nepříznivých dopadů zajistí zhotovitel stavby při provádění následující:

- ☐ ke snížení prašnosti kropení deponovaných zemin při suchém počasí
- ☐ mechanické a další nečistoty z podvozků vozidel a stavebních mechanismů budou odstraňovány před vjezdem na veřejnou komunikaci
- ☐ bude provádět pravidelné čištění komunikačních ploch znečištěných prováděním stavby
- ☐ zabezpečí odstavná stání pro stavební mechanismy a nákladní vozidla
- ☐ bude minimalizovat prostoje stavebních mechanismů se spuštěným motorem mimo pracovní činnosti
- ☐ stavební práce bude provádět pouze ve stanovené denní době
- ☐ produkované odpady budou ukládány a zneškodňovány v souladu s platnou legislativou
- ☐ stavební materiály jemných frakcí (do 4mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- ☐ po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Bude doplněno na základě případného stanoviska DOSS.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není řešeno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

c) srážkové vody - využití, nakládání,

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Jedná se o rekonstrukci interiéru bez navýšení kapacit a nedojde k úpravě stávajícího vodohospodářského řešení.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,*
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,*
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,*
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,*
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,*
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,*
- g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.*

Projekt řeší rekonstrukci interiéru laboratoří a nemá žádný vliv na stávající řešení ochrany obyvatelstva objektu.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících vnitřních rozvodů, jelikož rozsah stavby si nevyžádá vyšší než běžnou spotřebu. Na základě požadavků investora si stavba zajistí vlastní měření. Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážen dodavatelskou firmou v přiměřeném množství tak, aby se nepřetěžovala stropní konstrukce.

- b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,*

Stavba se nachází v rámci interiéru objektu a nemá vliv na odvodnění objektu..

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,*

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající rozvaděč objektu. Zásobování stavby bude zajištěno po stávající místní komunikaci na ulici Zemědělské a vnitroareálových komunikacích Mendelovy univerzity. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu stavby trvale průjezdné.

- d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,*

Stavba se nachází uvnitř objektu a případné skladování materiálu proběhne v rámci uzavřeného areálu univerzity a nemá vliv na dopravní řešení v okolí.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Celá stavba se nachází v interiéru pavilonu B, popřípadě v rámci areálu univerzity, a proto nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Při provádění stavebních prací bude docházet s největší pravděpodobností po určité časové období ke zvýšení hlukové zátěže. Stavební práce nebudou prováděny v období nočního a pracovního klidu. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu. Doprava stavebních materiálů, konstrukcí a hmot bude prováděna běžnými nákladními automobily typu AVIA, LIAZ nebo TATRA, jejichž celková hmotnost a rozměry nepřekračují hodnoty povolené Vyhl.č. 153/2023 Sb. o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Z tohoto důvodu nebudou nutná žádná zvláštní opatření nebo úpravy na dopravních trasách. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla v případě potřeby očištěna tak, aby splňovala podmínky zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach ze stavebních prací a spaliny ze spalování pohonných hmot stavebních mechanismů. Zatížení tohoto typu bude pouze dočasné, vztahující se na vlastní realizaci stavby a lze jej považovat za obvyklé při podobných akcích, časově omezené a v širší oblasti za únosné.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce (bezpečnostní předpisy dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb.)

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Stavba se týká stavebních úprav interiéru a nevyžaduje související asanace, dekonstrukce popřípadě kácení dřevin. V rámci stavebních úprav dojde pouze k vybourání stávajících nenosných konstrukcí a demontáž nábytku.

h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Pokud během výstavby dojde k dočasným záborům veřejného prostranství, příslušná povolení si zajistí dodavatelská firma dle harmonogramu výstavby. Zábery staveniště budou určeny zejména pro transport stavebního materiálu a odpadů.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Veškerý odpad z objektu se bude v souladu se zákonem třídit a následně likvidovat. S odpady, které vzniknou v průběhu realizace stavby, bude nakládáno standardními postupy. Toxický odpad se nepředpokládá, stavba bude produkovat běžné odpady.

- produkované odpady budou ukládány a zneškodňovány v souladu s platnou legislativou
- s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností v průběhu realizace stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona číslo 541/2020 Sb. „o odpadech“.
- skladování látek, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, se bude provádět v předepsaných obalech a kontejnerech

Druhy odpadů při výstavbě:

Druh	Kód	Kategorie	Množství (t)	Nakládání	
Obaly	- papírový	150101	Ø	0,5	Spalitelný
	- plastový	150102	Ø	0,25	Recyklace
Beton		170101	Ø	2,0	Recyklace
Dřevo		170201	Ø	0,25	Spalitelný
Keramika		170103	Ø	0,5	Recyklace
Plasty		170203	Ø	0,25	Spalitelný
Ostatní izolační materiály		170604	Ø	0,1	Skládka

j) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Projekt neřeší zemní práce.

k) *ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,*

Během stavby budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti (plachty, kropení, zohlednění technologií s ohledem na snížení hlučnosti, dodržování nočního klidu). S odpady, které vzniknou v průběhu realizace stavby, bude nakládáno standardními postupy. Toxický odpad se nepředpokládá, stavba bude produkovat běžné odpady.

Ke snížení nepříznivých dopadů zajistí zhotovitel stavby při provádění následující:

- ke snížení prašnosti kropení deponovaných zemin při suchém počasí
- mechanické a další nečistoty z podvozků vozidel a stavebních mechanismů budou odstraňovány před vjezdem na veřejnou komunikaci
- bude provádět pravidelné čištění komunikačních ploch znečištěných prováděním stavby
- bude minimalizovat prostoje stavebních mechanismů se spuštěným motorem mimo pracovní činnosti
- stavební práce bude provádět pouze ve stanovené denní době
- produkováné odpady budou ukládány a zneškodňovány v souladu s platnou legislativou
- s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností v průběhu realizace stavby, bude nakládáno v souladu s ustanovením zákona číslo 541/2020 Sb. „o odpadech“.
- skladování látek, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí bude provádět v předepsaných obalech a kontejnerech
- stavební práce budou prováděny s maximální možnou šetrností

l) *požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,*

V rámci stavby bude dodržováno požárně bezpečnostní řešení objektu.

m) *objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení,*

Stavbou nedejde k požadavku na objízdne a náhradní trasy.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací budou respektovány následující zákony, vyhlášky a nařízení:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., č. 406/2004 Sb. a další související předpisy

Práce budou provádět odborně způsobilé firmy, které zajistí dodržování platných předpisů BOZP a proškolení svých pracovníků o zásadách BOZP s ohledem na náplň vlastní dodávky.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.), zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze Zákoníku práce, z Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky. Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení. Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu veškeré práce na obsluhu a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN 34 3510, veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN 34 3510. Pracovníci musí používat předepsané OOPP a oděvy. Všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště. Pro zajištění podmínek ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb, jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách atd).

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Výšková mechanizace nebude používána.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Doba výstavby se předpokládá 3 měsíce od započetí stavby.

Navržené stavební úpravy předpokládají běžný postup výstavby:

- příprava stavby
- bourací práce

Ing.arch. Lukáš Urban, Tel.: 777 124 088, Ing.arch. Martin Čelíkovský, Tel.: 608 384 718,
Office: Tomešova 563/2b, Brno, email: atelier@urban-celikovsky.cz, www.urban-celikovsky.cz

- provedení nových instalací silnoproud, sloboproud, VZT, ZTI
- provedení podlah a hrubých stavebních prací
- instalace dveří a truhlářských a zámečnických prvků
- kompletní výmalba a vyčištění objektu
- předání k užívání

g) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba nevyžaduje postupné uvádění do provozu.

r) dočasné stavby,

Není řešeno.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Fáze výstavby:

- příprava stavby
- bourací práce
- provedení nových instalací silnoproud, sloboproud, VZT, ZTI
- provedení podlah a hrubých stavebních prací
- instalace dveří a truhlářských a zámečnických prvků
- kompletní výmalba a vyčištění objektu
- předání k užívání

Kontrolní prohlídky budou prováděny v rámci kontrolních dnů jednou týdně, popřípadě na vyžádání i mimo standardní termíny.

k) dočasné objekty.

Není řešeno.

Tato zpráva je nedílnou součástí dokumentace.

V Brně dne 30.04.2025

Ing.arch. Lukáš Urban