

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s dodržением zásad uvedených v § 6 ZZVZ

Rekonstrukce laboratoří geologie a pedologie – stavební práce – opakované řízení

Základní údaje o veřejné zakázce	
Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	62156489
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ID datové schránky:	85ij9bs
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Ing. Martin Ondráček, zakazky@mendelu.cz
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	3 352 317,00 Kč bez DPH
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Rozdělení na části:	NE
Financování:	Vlastní prostředky zadavatele, FRIM.
Vyhrazená práva zadavatele:	Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele nebo oznámení o zrušení výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_7840.html
Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek je uvedena na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele (viz řádek výše). Nabídky přijaté po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení. Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

1. Preambule

- 1.1 Tato zadávací dokumentace (dále též „Výzva“) je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále též „zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ.
- 1.2 Právnícké a fyzické osoby jsou pro účely tohoto výběrového řízení označovány jako „dodavatel“ a „účastník“ nebo v návrhu smlouvy „zhotovitel“; Mendelova univerzita v Brně je označena jako „zadavatel“ nebo v návrhu smlouvy „objednatel“.
- 1.3 Podáním nabídky do výběrového řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 1.4 Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“ dostupného na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz/>).
- 1.5 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude analogicky dle § 211 odst. 1 ZZVZ probíhat písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (analogicky s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že bez dokončení registrace v elektronickém nástroji E-ZAK není možné tento nástroj plně využívat.
- 1.6 Účastník výběrového řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.
- 1.7 Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na <https://zakazky.mendelu.cz/manual.html>.

2. Předmět a účel veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem této veřejné zakázky je stavební úprava prostoru laboratoří N2036, N2037, N2038 a N2039 v budově B, 2.NP Mendelovy univerzity, adresa Zemědělská 1, 613 00 Brno, u kterých dojde ke zvětšení prostoru laboratoří a zrušení části chodby a celkové modernizaci prostor, vč. požadavku na odhlučnění laboratoře v místnosti N2037. Součástí úprav bude i montáž podhledů, nová nášlapná vrstva, výměna elektroinstalací, výměna vstupních dveří od schodiště za požární, montáž chladících jednotek a odvod vzduchu z digestoří do stávajících otvorů na fasádě. Dojde k úpravě přípojných míst na vodu a splaškovou kanalizaci. Rekonstrukcí nebude zasahováno do nosných konstrukcí ani do vnější obálky budovy. Samotné vybavení laboratoří bude součástí jiné separátní zakázky.
- 2.2 Podrobně je předmět zakázky specifikován v násl. přílohách:
 - a) v příloze č. 1 této Výzvy, kterou tvoří Projektová dokumentace vč. výkazů výměr;
 - b) v příloze č. 2 této Výzvy, kterou tvoří závazný návrh Smlouvy o dílo;

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 3.1 Doba plnění je upravena v čl. 2 Smlouvy o dílo.
- 3.2 Místo plnění – budova B stojící na pozemku p.č. 2/1 v katastrálním území Černá Pole v areálu Objednatele, na adrese Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole.
- 3.3 Dodavatel předloží jako součást nabídky harmonogram stavebních prací zpracovaný v souladu s požadavky zadavatele na lhůtu provedení díla uvedenou ve Smlouvě o dílo. Harmonogram stavebních prací rovněž bude tvořit přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

4. Požadavky na kvalifikaci

- 4.1 Splnění kvalifikace prokáže dodavatel **Čestným prohlášením**. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby využili přílohu č. 3 této Výzvy, ve které jsou podrobně popsány požadavky zadavatele na kvalifikaci. Pakliže účastník nevyužije přílohu č. 3, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval alespoň takové informace, které zadavatel v této příloze vyžaduje.
- 4.2 **Požadavky zadavatele na kvalifikaci jsou podrobně popsány v Čestném prohlášení**, přičemž kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění kvalifikace v násl. rozsahu:
 - A. **Základní způsobilost**
 - B. **Profesní způsobilost**
 - C. **Technická kvalifikace**
- 4.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- 4.4 Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění základní a profesní způsobilost analogicky podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ shora uvedeným způsobem každý dodavatel samostatně.
- 4.5 Dodavatel může prokázat určitou část kvalifikace (mimo základní způsobilost a profesní způsobilost analogicky podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady analogicky podle § 83 odst. 1 ZZVZ.

Účastník, který neprokáže splnění zadavatelem požadované kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení

5. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 5.1 Dodavatelé jsou oprávněni písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek.
- 5.2 Písemná žádost musí být doručena zadavateli **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději **do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení včetně přesného znění žádosti buď na základě dotazu dodavatele, nebo z vlastního podnětu.
- 5.3 Případná vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejňována na profilu zadavatele u předmětného výběrového řízení.

6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1 Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**, uvedené v Krycím listu dle přílohy č. 4 – Krycí list, a která je jediným hodnotícím kritériem.
- 6.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu.
- 6.3 V případě rovnosti nabídkových cen účastníků, kteří by se na základě hodnoticího kritéria umístili na prvním až druhém místě, zadavatel rozhodne o zrušení výběrového řízení.
- 6.4 V případě, že hodnoticí komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude zadavatel postupovat analogicky s ust. § 113 ZZVZ.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1 Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu zakázky, včetně všech nákladů souvisejících – viz požadavky na plnění předmětu zakázky stanovené v čl. 2 této Výzvy, v příloze č. 1 této výzvy a v obchodních podmínkách (viz níže), tzn. se započtením veškerých dalších nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).
- 7.2 **Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (příloha č. 1 této Výzvy) a v krycím listu nabídky (příloha č. 4 této Výzvy), v členění: Celková nabídková cena v Kč bez DPH, sazba DPH a samostatná výše DPH v Kč a celková nabídková cenu v Kč včetně DPH (**celková nabídková cena zahrnuje celkovou cenu za splnění předmětu Smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 této výzvy**). Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 7.3 K ceně sjednané ve Smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

8. Obchodní podmínky a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní podmínky návrhem Smlouvy o dílo obligatorního charakteru (dále také jako „návrh Smlouvy“), která je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 8.2 Podáním nabídky do výběrového řízení účastník tyto obchodní podmínky plně a bez výhrad přijímá. **Závazný návrh Smlouvy není třeba přikládat jako součást nabídky.**
- 8.3 Vybraný dodavatel je oprávněn upravit před uzavřením smlouvy tento závazný návrh Smlouvy a jejích příloh pouze na **žlutě** označených místech k tomu zadavatelem určených.
- 8.4 V návaznosti na bod 8.3 této Výzvy, návrh Smlouvy včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložen vybraným dodavatelem v otevřeném editovatelném formátu (*.doc, *.docx, *.xls).

9. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

- A. **Krycí list nabídky (příloha č. 4)**, vyplněný;
- B. **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1)**;

- C. **Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami (příloha č. 3);**
- D. **Harmonogram stavební prací dle čl. 3.3 této Výzvy;**
- E. **Další dokumenty, jsou-li požadovány** touto Výzvou (např. plná moc; apod.).

Zadavatel upozorňuje, že nabídka může obsahovat soubory pouze v následujících formátech:

- a. Pdf (Portable Document Format)
- b. PDF/A (Portable Document Format for the Long-term Archiving)
- c. xml (Extensible Markup Language Document)
- d. fo/zfo (602XLM Filler dokument)
- e. html/htm (Hypertext Markup Language Document)
- f. odt (Open Document Text)
- g. ods (Open Document Spreadsheet)
- h. odp (Open Document Presentation)
- i. txt (prostý text)
- j. rtf (Rich Text Format)
- k. doc/docx (MS Word Document)
- l. xls/xlsx (MS Excel Spreadsheet) 10
- m. ppt/pptx (MS Power Point Presentation)
- n. jpg/jpeg/jfif (Point Photographic Experts Group File Interchange Format)
- o. png (Portable Network Graphics)
- p. tif/tiff (Tagged Image File Format)
- q. gif (Graphics Interchange Format)
- r. mpeg1/mpeg2 (Moving Picture Experts Group Phase 1/ Phase 2)
- s. wav (Waveform Audio Format)
- t. mp2/mp3 (MPEG-1 Audio Layer2/Layer3)
- u. isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5. 2. b a vyšší
- v. edi (Engine Electronic Data Interchange File)
- w. ZIP (obsažené soubory mohou být pouze v některém z přijímaných formátů)

10. Základní pokyny k podávání nabídek

- 10.1 Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- 10.2 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (zadavatel doporučuje provést „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK) na adrese veřejné zakázky uvedené v základních informacích o veřejné zakázce.
- 10.3 **Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**
- 10.4 **Dodavatel v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.** Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky, má-li ji zřízenou.
- 10.5 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.
- 10.6 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že

všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

10.7 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc alespoň v prosté kopii.

10.8 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
- b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu zadavatele analogicky dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

10.9 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet

10.10 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

11. Další informace k výběrovému řízení

11.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušit výběrové řízení kdykoli do okamžiku uzavření Smlouvy o dílo. V případě vyloučení účastníka výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje postupovat analogicky podle § 48 ZZVZ.

11.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

11.3 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

11.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat analogicky dle § 88 ZZVZ.

11.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

11.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

11.7 Dodavatel souhlasí s uveřejněním kompletní Smlouvy včetně přílohy/příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv.

11.8 Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

11.9 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. V takovém případě zadavatel provede posouzení nabídek pouze u vybraného účastníka.

11.10 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu výběrového řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné rámcové dohody, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje

v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html.

11.11 Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník prohlašuje že:

- I. není sám, jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- II. že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem, platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5.3.2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17.3.2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18.5.2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení). Aktuální seznam lze nalézt na webových stránkách Finančně analytického úřadu.

11.12 Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8.4.2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- Ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- Právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předchozí odrážky, nebo
- Fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předchozích odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

V případě, že zadavatel má zato, že se na účastníka vztahují sankce výše uvedené, bude postupovat v analogicky s ust. § 48 a ZZVZ.

12. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. výkazů výměr

Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

Příloha č. 5 – Mendelova univerzita v Brně, Standardy technologií vybavení budov

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor