



SMLOUVA O DÍLO č. 231/2024/664

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce a rozvoj zázemí výuky pro studenty na školním podniku“

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

ke smluvnímu jednání oprávnění:

kontaktní osoba

ve věcech technických:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

621 56 489

CZ 621 56 489

xxxxx

xxxxx (pro uznatelné náklady)

xxxxx (pro neuznatelné náklady)

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

xxxxx, správce rozpočtu

xxxxx, příkazce operace

xxxxx, investiční referentka

tel.: xxxxx

e-mail: xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

stavbyvedoucí:

Stavby RUFA s.r.o.

Boudky 597, 691 63 Velké Němčice

293 13 449

CZ 293 13 449

xxxxx

xxxxx

Zdeňkem Růžičkou, jednatelem

Zdeněk Růžička

Zdeněk Růžička

xxxxx, č. autorizace: xxxxx,

telefon: xxxxx,

e-mail: xxxxx

(autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992/Sb.)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“)





I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: **„Rekonstrukce a rozvoj zázemí výuky pro studenty na školním podniku“** (dále jen „veřejná zakázka“ nebo také „dílo“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky analogicky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatele předmětné dílo řádně a včas ve lhůtách dle čl. III. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce a rozvoj zázemí výuky pro studenty na školním podniku“** podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy) a podle projektové dokumentace, zpracované společností HUKO projekt, s.r.o., sídlem: Olomoucká 1309/164e, 627 00 Brno – Černovice, IČO: 057 84 107, zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Pezlar (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).
3. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou podanou dne: 01. 04. 2025 a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.
4. Účelem smlouvy je rozšíření zázemí pro výuku na Školním zemědělském podniku, zajištění hygienických podmínek, odpovídajících současnému standardu a zvýšení komfortu studentů při probíhající praktické výuce.
5. Zhotovitel se zavazuje k třídění, odvozu a ekologické likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o odpadech“). Pokud je to technicky možné, zajistí Zhotovitel





v souladu s projektovou dokumentací maximální možnou míru znovuvyužití (případně recyklaci) stavebních materiálů a bouraných konstrukcí.

6. Zhotovitel se zavazuje k odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti, pokud je nebude možné zpětně využít na stavbě, na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, průběžnému odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Jestliže to povaha stavebních prací umožní, Zhotovitel se zavazuje využít technologie a výrobní postupy šetrné k životnímu prostředí, inovativní produkty a technologie.
8. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému užívání díla Objednatelem.
9. Splněním díla se rozumí úplné dokončení funkční stavby v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále fotodokumentace z průběhu realizace celé stavby, fotodokumentace v příp. zjištěných rozvodů a sítí v místě prováděného díla s přesnou lokalizací, úklidu stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, protokolů o kvalitě, laboratorních protokolů o vhodnosti použitých materiálů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů, případná vyjádření dotčených orgánů státní správy ke zhotovené stavbě apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.
10. **Předmět plnění bude zčásti financován z prostředků projektu OP JAK s názvem: „Zvýšení efektivity, budování infrastruktury a rozvoj akademického prostředí (ZEBRA)“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009082.**

III. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě **do 150 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději **do 3 pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. V rámci předání a převzetí staveniště budou Objednatelem upřesněna přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, včetně způsobu fakturace tohoto odběru.
3. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Smluvní strany ujednávají, že Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělkami nejpozději **do 15 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany





Objednatele nebo dle písemné dohody s Objednatelem s uvedením konkrétního termínu konečného odstranění každé zjištěné vady či nedodělků.

4. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.
5. Místem plnění je Školní zemědělský podnik Žabčice, parc. č. 862 a 861/1, katastrální území Žabčice. Konkrétní prostory jsou specifikovány projektovou dokumentací.

IV. Cena díla

1. Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	1 219 416,15	21	256 077,39	1 475 493,54

2. Specifikace ceny za dílo je obsažena v oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, na poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady na zpracování pokynů k údržbě, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla. Dále veškeré náklady uvedené v příloze č. 1.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření, zajištění zařízení staveniště, vytýčení inženýrských sítí, koordinační činnosti a zpracování zaměření pro potřeby projektu skutečného provedení stavby.

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku II. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektové dokumentaci, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným soupisem prací. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany





před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě. Současně je nezbytně nutné dodržet ustanovení odst. 5 tohoto článku.

3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (faktuře) uvedena v souladu s tímto zařazením. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede v daňovém dokladu základ daně a sdělení, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
4. Podmínky pro změnu celkové ceny za dílo:
 - Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
 - K uvedené ceně v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, nespádá-li plnění do přenesené daňové povinnosti.

5. Způsob sjednání změny ceny:

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané celkové ceny za dílo dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny celkové ceny za dílo a předložit je Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně:

Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli ve formě oznámení změn.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s., RTS, a.s., nebo jiného ceníku, ze kterého vycházel Zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním nabídkové ceny příslušného dílu stavebních prací s cenou katalogovou tohoto dílu. Pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté budou jednotkové katalogové ceny upraveny koeficientem vypočítaným porovnáním ceny Díla s celkovou katalogovou cenou Díla. Pokud ani tento způsob ocenění nebude možný, budou použity ceny, které obvykle platily v době uzavření Smlouvy za srovnatelné práce, dodávky či služby.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení, případně snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to uzavřením dodatku s odsouhlasenými





změnovými listy.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Platby budou prováděny ve formě měsíčních plateb, bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy, za práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci až do výše 90 % celkové ceny díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu na zbylých 10 % celkové ceny díla po předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel si vyhrazuje uplatnit v případě vad a nedodělků zjištěných při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady a nedodělků.
3. Uznatelné a neuznatelné náklady budou fakturovány zvlášť, přičemž přílohou každé faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
4. V případě neuznatelných nákladů budou faktury dále rozděleny na investiční a neinvestiční položky. Toto bude upřesněno nejpozději do první fakturace.
5. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 kalendářních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Objednatele a na jeho pokyn bude vystaven příslušný daňový doklad.
6. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od vystavení. Současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
8. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani





z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu písemně Objednateli – Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, nebo elektronicky na e-mail: stavebni@mendelu.cz (neuznatelné / uznatelné náklady).

9. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
10. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
11. Každá faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, název díla: „**Rekonstrukce a rozvoj zázemí výuky pro studenty na školním podniku**“ a registrační číslo: **CZ.02.02.01/00/23 023/0009082.**
12. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za její podstatné porušení.

VI. Plnění závazku Zhotovitele, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající





příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.

Členem realizačního týmu Zhotovitele je osoba zajišťující odbornou způsobilost na pozici stavbyvedoucího: xxxxx, osvědčení o autorizaci č.: xxxxx.

4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele, technickým a autorským dozorem.
6. Dílo bude předáno a převzato na základě písemného protokolu o předání díla s uvedením případných vad a nedodělků nebránících užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však ve lhůtě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatelem, případně v jiném termínu písemně sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů;
 - dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, ve dvou výtiscích, a 2x v datové formě (např. na flashdisk, nebo CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
 - veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.;
 - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).

VII. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke stanovenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka





na celé dílo se sjednává na dobu **5 let** a začíná běžet ode dne předání díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
4. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Odstranění reklamovaných vad se řídí odst. 5 tohoto článku.
5. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **15 pracovních dnů** od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1 000 Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 5 tohoto článku platí i v tomto případě.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
9. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) v co nejkratší lhůtě po dohodě s Objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit





Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením čl. VI. odst. 8 této smlouvy.

7. Sankce za nepředložení dokladu o pojištění zhotovitele a pojištění díla dle ustanovení čl. XIV. této smlouvy je stanovena ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

8. Zhotovitel je povinen plnit předmět díla prostřednictvím členů realizačního týmu, uvedených v nabídce a dále v čl. VI. odst. 3. této smlouvy. V případě porušení plnění díla prostřednictvím tohoto realizačního týmu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, kterou sjednávají smluvní strany ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.

IX. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adresu Zhotovitele, uvedenou v záhlaví smlouvy) Objednatel, a to alespoň **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu stanoveném Objednatel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž nepřevzetí staveniště ze strany Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou Zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady nezbytné pro zahájení provádění díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu





příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

2. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení, provoz a odstranění staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností Zhotovitele. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn po dvou písemných výzvách objednat na nápravu výše uvedeného jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště dle čl. VI odst. 8 smlouvy.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka, zástupce Objednatele a oprávněné orgány státní správy.
3. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska, záznamy.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel ve spolupráci s TDS zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí





stavenišť (četnost kontrolních dnů **min. 1x týdně**).

6. K vyloučení pochybností Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

XI. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel jako stavební podnikatel, zabezpečí odborné vedení stavby autorizovaným stavbyvedoucím, který vlastní oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zákonné povinnosti stavbyvedoucího, uvedené ve stavebním zákoně nejsou převeditelné na neautorizovanou osobu.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.
5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven). Respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy





v účinném znění.

7. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 15 a 16 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) oznámit písemně Objednateli, bezodkladně před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
10. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
11. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
12. Zhotovitel dále bere na vědomí, že staveniště se nachází v budově Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat provozní podmínky (pohyby zaměstnanců, případná časová i prostorová omezení atd.).

XII. Předání a převzetí díla

1. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebrání užívání díla), musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad a





Nedodělků.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla přechází na Objednatele zabudováním do díla, instalací nebo prostým dodáním do místa plnění.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIV. Pojištění Zhotovitele, pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele
 - a) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavateli.
 - b) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené výkonem profese vůči třetí osobě.
 - c) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění odpovědnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně ve výši 1 500 000,00 Kč.
 - d) Doklad o pojištění Zhotovitele je povinen předložit Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.
2. Pojištění díla
 - a) Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
 - b) Doklad o pojištění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.
 - c) V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém





pojištění podle zákona.

3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa).

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku, považuje:
 - a) nezačátek prací do 10 pracovních dnů od předání staveniště;
 - b) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
 - c) prodlení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 pracovních dnů od konce lhůty sjednané v čl. III. odst. 1 této Smlouvy se považuje za její podstatné porušení,
 - d) prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 pracovních dnů,
 - e) opakované prodlení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 20 pracovních dnů,
 - f) opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
 - g) opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
 - h) nedodržení povinností dle čl. XI. odst. 11 smlouvy,
 - i) nedodržení povinností dle čl. XIV. smlouvy,
 - j) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - k) opakované závady v provádění úklidu staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované





užívání jiných přístupových tras na stavenišť a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených Objednatelem.

2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - d) z důvodů uvedených v § 223 ZZVZ.
3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XVII. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
5. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby,





kteřé se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

6. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatele stanovené ve Smlouvě o dílo, změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí.

XVIII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se Zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělřit, nepřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň





zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu





druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení odst. 7 a 8 se použije obdobně i na dodatky.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.





Nedílné přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění prací

Příloha č. 3 – Závazné pokyny pro obecná a specifická pravidla projektů OP JAK

V Brně

Ve Velkých Němčicích

za Objednatele:

za Zhotovitele:

elektronicky podepsáno 23.07.2025

elektronicky podepsáno 10.07.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Statutární zástupce Zhotovitele
Zdeněk Růžička, jednatel

elektronicky podepsáno 23.07.2025

.....
xxxxx
příkazce operace

elektronicky podepsáno 23.07.2025

.....
xxxxx
správce rozpočtu



Spolufinancováno
Evropskou unií



OPJAK.cz
MSMT.cz

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí	
Objekt:	01	Rekonstrukce výukového zázemí	
Rozpočet:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné	
Zadavatel	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1 61300 Brno-Černá Pole		IČO: 62156489 DIČ: CZ62156489
Zhotovitel:	Stavby RUFA s.r.o. Boudky 597, 691 63 Velké Němčice		IČO: 29313449 DIČ: CZ29313449
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			327 743,50
PSV			312 813,06
MON			75 000,00
Vedlejší náklady			13 000,00
Ostatní náklady			18 500,00
Celkem			747 056,56
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		747 056,56 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			747056,56 CZK
v Za zhotovitele dne _____ _____ Za objednatele			

Popis stavby: L397 - ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí

Popis objektu: 01 - Rekonstrukce výukového zázemí

Popis rozpočtu: 1.A-R1 - Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			140 519,22	18,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			41 684,15	5,6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			21 950,94	2,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			64 101,35	8,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 244,25	2,0
64	Výplně otvorů	HSV			16 800,00	2,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 355,50	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 384,40	2,2
97	Prorážení otvorů	HSV			1 598,40	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 272,09	0,4
720	Zdravotechnická instalace	PSV			20 740,00	2,8
725.1	Vybavení šaten	PSV			130 500,00	17,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			39 458,47	5,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			90 492,48	12,1
781	Obklady keramické	PSV			10 126,96	1,4
783	Nátěry	PSV			1 252,48	0,2
784	Malby	PSV			20 242,67	2,7
M21	Elektromontáže	MON			75 000,00	10,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			1 833,20	0,2

VN	Vedlejší náklady	VN			13 000,00	1,7
ON	Ostatní náklady	ON			18 500,00	2,5
Cena celkem					747 056,56	100,0

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	140 519,22					
1	311271177R00	Zdivo nosné z tvárnic porobetonových hladkých tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,93$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,541$ W/m ² .K <i>9,52*3,3</i>	m2	31,41600	1 720,00	54 035,52	801-1	RTS 24/ I
				<i>31,41600</i>				
2	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cementovou jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu, <i>102 - překlad : 0,0264</i>	m3	0,02640	7 450,00	196,68	801-4	RTS 24/ I
				<i>0,02640</i>				
3	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky od 140 do 220 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L <i>102 - překlad : 0,0394</i>	t	0,03940	11 700,00	460,98	801-1	RTS 24/ I
				<i>0,03940</i>				
4	319201316R00	Vyrovnání povrchu zdiva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 20 mm maltou ze suché směsi, bez pomocného lešení, stávající obvodové zdivo : <i>1 stěna : 9,52*3,3</i>	m2	31,41600	280,00	8 796,48	801-1	RTS 24/ I
				<i>31,41600</i>				
5	319201319R00	Vyrovnání povrchu zdiva pod omítku maltou ze SMS tloušťka 50 mm maltou ze suché směsi, bez pomocného lešení, stávající obvodové zdivo : <i>2 stěny : 5,65*3,3*2</i>	m2	37,29000	480,00	17 899,20	801-1	RTS 24/ I
				<i>37,29000</i>				
6	342255024R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení <i>(2,5+0,6)*2,9</i>	m2	8,99000	840,00	7 551,60	801-1	RTS 24/ I
				<i>8,99000</i>				
7	342255028R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení <i>(5,65+4,07)*3,3</i> <i>-0,8*2,0*2</i> <i>(2,5+3,65)*3,3</i> <i>-0,7*2,0*2</i>	m2	46,37100	980,00	45 443,58	801-1	RTS 24/ I
				<i>32,07600</i>				
				<i>-3,20000</i>				
				<i>20,29500</i>				
				<i>-2,80000</i>				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
8	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. 3,3*5	m	16,50000	152,00	2 508,00	801-1	RTS 24/ I
9	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmikoliv cihlami, 102 - překlad : 0,352	m2	0,35200	1 090,00	383,68	801-1	RTS 24/ I
10	349231811R00	Přízdívka ostění s ozubem přes 80 do 150 mm ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 102 - otvor pro dveře : 1,2	m2	1,20000	1 520,00	1 824,00	801-4	RTS 24/ I
11	13380530R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: l; značka: S235JR (1.0038); h = 160 mm; b = 74 mm; s = 6,3 mm; t = 9,5 mm 102 - překlad : 0,0425	t	0,04250	33 400,00	1 419,50	SPCM	RTS 24/ I
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké					41 684,15			
12	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 101 : 7,9 1,65*0,7 102 : 12,2 105 : 12,0 106 : 10,3	m2	43,55500	950,00	41 377,25	801-1	RTS 24/ I
13	416093111R00	Doplňkové práce čelo podhledu SDK výšky do 200 mm, z desek standard, tloušťky 12,5 mm bez dodávky izolace 1,65*0,15	m2	0,24750	1 240,00	306,90	801-1	RTS 24/ I
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy					21 950,94			
14	602011141RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	156,79240	140,00	21 950,94	801-1	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		po jednotlivých vrstvách						
		na nové zdivo :						
		zdivo 300 :						
		9,52*3,3*2		62,83200				
		příčky 150 :						
		Začátek provozního součtu						
		(5,65+4,07)*3,3		32,07600				
		-0,8*2,0*2		-3,20000				
		Mezisoučet		28,87600				
		Konec provozního součtu						
		28,876*2		57,75200				
		(2,5+3,65)*3,3		20,29500				
		-0,7*2,0*2		-2,80000				
		příčky 100 :						
		(2,5+0,6)*2,9*2		17,98000				
		obklad sloupu :						
		(0,1*2+0,25+0,844-0,1+0,844-0,24)*3,3		5,93340				
		odpočet obklady :						
		101 : -(1,5+1,1)*2,0		-5,20000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				64 101,35		
15	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	4,80000	122,00	585,60	801-4	RTS 24/ I
		vedlejší místnost : 0,8+2,0*2		4,80000				
16	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	50,99850	420,00	21 419,37	801-1	RTS 24/ I
		stávající obvodové zdivo :						
		1 stěna : 9,52*3,3		31,41600				
		stávající obvodové zdivo :						
		2 stěny : 5,65*3,3*2		37,29000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		-2,8*3,3		-9,24000				
		odpočet otvory : -(1,5*1,2*2+1,65*2,95)		-8,46750				
17	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 102 - dveře : 1,44	m2	1,44000	720,00	1 036,80	801-4	RTS 24/ I
				1,44000				
18	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu zdivo 300 : 9,52*3,3*2 příčky 150 : Začátek provozního součtu (5,65+4,07)*3,3 -0,8*2,0*2 (2,5+3,65)*3,3 -0,7*2,0*2 Konec provozního součtu 46,371*2 příčky 100 : (2,5+0,6)*2,9*2 obklad sloupu : (0,1*2+0,25+0,844-0,1+0,844-0,24)*3,3	m2	179,48740	220,00	39 487,23	801-1	RTS 24/ I
				62,83200				
				32,07600				
				-3,20000				
				20,29500				
				-2,80000				
				92,74200				
				17,98000				
				5,93340				
19	614471715R0X	Nátěr ocel. konstrukcí - adhézní můstek (0,1*2+0,25+0,844-0,1+0,844-0,24)*3,3	m2	5,93340	265,00	1 572,35		Vlastní
				5,93340				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			15 244,25			
20	632418104RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační stěrka na bázi síranu vápenatého, tloušťky 4 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením 101 : 7,9	m2	43,55500	350,00	15 244,25	801-1	RTS 24/ I
				7,90000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

1,65*0,7 1,15500
102 : 12,2 12,20000
105 : 12,0 12,00000
106 : 10,3 10,30000

Díl: 64	Výplně otvorů					16 800,00		
21	642944121R00	Osazování ocelových zárubní dodatečně plochy do 2,5 m2 lisovaných nebo z úhelníků s vybetonováním prahu	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00	801-4	RTS 24/ I

102 : 1 1,00000

22	642942111RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 700 x 1970 x 150 mm	kus	2,00000	3 200,00	6 400,00	801-1	RTS 24/ I
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	-------	-----------

103 : 1 1,00000
104 : 1 1,00000

23	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 800 x 1970 x 150 mm	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00	801-1	RTS 24/ I
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	-------	-----------

105 : 1 1,00000
106 : 1 1,00000

24	5533301325R	Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; t = 150 mm; počet křídel: 1; materiál těsnění: PVC; typ závěsů: stavitelné	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00	SPCM	RTS 24/ I
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------	------	-----------

102 : 1 1,00000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					4 355,50		
25	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	43,55500	100,00	4 355,50	800-3	RTS 24/ I

Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 43,55500 43,55500

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					16 384,40		
26	952901311R00	Vyčištění budov a ostatních objektů zemědělských budov a objektů - zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařizovacích předmětů jakékoliv výšky podlaží	m2	43,55500	80,00	3 484,40	801-1	RTS 24/ I

Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 43,55500 43,55500

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
27	202 R00	Zednické výpomoci HSV	%	4 300,00000	1,80	7 740,00		RTS 24/ I
28	203 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5a	%	4 300,00000	1,20	5 160,00		RTS 24/ I
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 598,40		
29	971033641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, 102 : 0,48	m3	0,48000	1 580,00	758,40	801-3	RTS 24/ I
					0,48000			
30	974031165R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 200 mm 102 : 2,4	m	2,40000	350,00	840,00	801-3	RTS 24/ I
					2,40000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 272,09		
31	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	21,81391	150,00	3 272,09	801-4	RTS 24/ I
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				20 740,00		
33	721100012RA0	Potrubí svodné pod podlahou vnitřní, PVC, D 125 mm, zemní práce, rýha 300x400 mm	m	10,00000	1 100,00	11 000,00	AP-PSV	RTS 24/ I
34	721200001RA0	Kanalizace z trub PVC vnitřní, D 50x1,8 mm Potrubí pro vnitřní kanalizaci ČSN ISO 3633.	m	2,00000	320,00	640,00	AP-PSV	RTS 24/ I
35	722200003RA0	Vodovod z trub polyetylenových DN 20/2, ochrana potrubí plstí podíl nákladů na armatury, tlaková zkouška, proplach a dezinfekce. Včetně dodání vody, uzavření, zabezpečení konců potrubí při tlakové zkoušce a dodání desinfekčního prostředku.	m	14,00000	650,00	9 100,00	AP-PSV	RTS 24/ I
Díl: 725.1		Vybavení šaten				130 500,00		
36	725.1 01	Vysoušeč obuvi 18 háků	ks	1,00000	51 000,00	51 000,00		Vlastní
37	725.1 02	Nerezový dřez 600x500x940 mm s baterií a dávkovačem mýdla	ks	2,00000	6 500,00	13 000,00		Vlastní
38	725.1 03	Šatní skříňka s lavicí 5+5 4+5	ks	19,00000	2 500,00	47 500,00		Vlastní
					10,00000			
					9,00000			
39	725.1 04	Rošt s kartáči na čištění obuvi a s hadicí	kompl	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
40	725.1 05	Lavička na přezutí a skříňka na boty	kompl	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				39 458,47		
41	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,00000	800,00	4 000,00	800-766	RTS 24/ I
		102 : 1		1,00000				
		103 : 1		1,00000				
		104 : 1		1,00000				
		105 : 1		1,00000				
		106 : 1		1,00000				
42	766670021R00	Doplňky ke dveřním křídům - montáž	kus	5,00000	490,00	2 450,00	800-766	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 5,00000		5,00000				
43	766694122R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	3,00000	680,00	2 040,00	800-766	RTS 24/ I
		1500x1200 : 2		2,00000				
		770x1200 : 1		1,00000				
44	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,00000	165,00	165,00	800-766	RTS 24/ I
		102 : 1		1,00000				
45	54914624R	kování interiérové kliky s kruhovými štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	5,00000	960,00	4 800,00	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 5,00000		5,00000				
46	60780017R	parapet vnitřní š = 500 mm; materiál - povrch laminátová fólie 0,6 mm; materiál - jádro vlhkudolná DTD 16 mm; dekor bílý	m	3,77000	720,00	2 714,40	SPCM	RTS 24/ I
		1,5*2+0,77		3,77000				
47	60780050R	krytka parapetu plast; rozměr 600 mm	kus	3,00000	60,00	180,00	SPCM	RTS 24/ I
		1500x1200 : 2		2,00000				
		770x1200 : 1		1,00000				
48	611601202R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		103 : 1		1,00000				
		104 : 1		1,00000				
49	611601203R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	3,00000	4 500,00	13 500,00	SPCM	RTS 24/ I
		102 : 1		1,00000				
		105 : 1		1,00000				
		106 : 1		1,00000				
50	61187156R	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	1,00000	258,00	258,00	SPCM	RTS 24/ I
		102 : 1		1,00000				
51	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	351,07400	1,00	351,07	800-766	RTS 24/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady						90 492,48
52	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	43,55500	8,00	348,44	800-771	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 43,55500		43,55500				
53	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	43,55500	56,00	2 439,08	800-771	RTS 24/ I
		101 : 7,9		7,90000				
		1,65*0,7		1,15500				
		102 : 12,2		12,20000				
		105 : 12,0		12,00000				
		106 : 10,3		10,30000				
54	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	51,58000	165,00	8 510,70	800-771	RTS 24/ I
		101 : (1,65+3,65)*2-1,0-1,5-1,1		7,00000				
		102 : (5,65+5,30)*2-0,7*2-0,8*2		18,90000				
		105 : (3,0+4,07)*2-0,8		13,34000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		106 : (2,5+4,07)*2-0,8		12,34000				
55	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	51,58000	115,00	5 931,70	800-771	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 51,58000		51,58000				
56	771575113R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	43,55500	950,00	41 377,25	800-771	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 43,55500		43,55500				
57	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	43,55500	18,00	783,99	800-771	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 43,55500		43,55500				
58	597642060R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: černá	m2	53,58430	500,00	26 792,15	SPCM	RTS 24/ I

Začátek provozního součtu

101 : 7,9	7,90000
1,65*0,7	1,15500
102 : 12,2	12,20000
105 : 12,0	12,00000
106 : 10,3	10,30000
Mezisoučet	43,55500

Konec provozního součtu

43,555*1,1	47,91050
------------	----------

soklík :

Začátek provozního součtu

101 : (1,65+3,65)*2-1,0-1,5-1,1	7,00000
102 : (5,65+5,30)*2-0,7*2-0,8*2	18,90000
105 : (3,0+4,07)*2-0,8	13,34000
106 : (2,5+4,07)*2-0,8	12,34000
Mezisoučet	51,58000

Konec provozního součtu

51,58*0,1*1,1	5,67380
---------------	---------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
59	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	861,83310	5,00	4 309,17	800-771	RTS 24/ I
Díl: 781		Obklady keramické				10 126,96		
60	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady <i>včetně dodávky materiálu.</i> <i>101 : (1,5+1,1)*2,0</i>	m2	5,20000	45,00	234,00	800-771	RTS 24/ I
61	781111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladačce korunkou prům. do 30 mm <i>4</i>	kus	4,00000	55,00	220,00	800-771	RTS 24/ I
62	781111116R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladačce korunkou prům. do 90 mm <i>2</i>	kus	2,00000	60,00	120,00	800-771	RTS 24/ I
63	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele <i>Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 5,20000</i>	m2	5,20000	950,00	4 940,00	800-771	RTS 24/ I
64	781479705R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně <i>Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 5,20000</i>	m2	5,20000	15,00	78,00	800-771	RTS 24/ I
65	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 <i>101 : (1,5+1,1)*2,0</i>	m2	5,20000	75,00	390,00	800-771	RTS 24/ I
66	781497111RS2	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm, <i>101 : 1,8+1,5</i>	m	3,30000	300,00	990,00	800-771	RTS 24/ I
67	597813752R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; barva: béžová <i>Začátek provozního součtu</i> <i>101 : (1,5+1,1)*2,0</i> <i>Mezisoučet</i> <i>Konec provozního součtu</i>	m2	5,72000	500,00	2 860,00	SPCM	RTS 24/ I
				5,20000				
				5,20000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		5,2*1,1		5,72000				
68	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	98,32000	3,00	294,96	800-771	RTS 24/ I
Díl: 783		Nátěry				1 252,48		
69	783222100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné,	m2	5,95000	210,50	1 252,48	800-783	RTS 24/ I
		zárubně :						
		102 : 4,8*0,25		1,20000				
		103 : 4,7*0,25		1,17500				
		104 : 4,7*0,25		1,17500				
		105 : 4,8*0,25		1,20000				
		106 : 4,8*0,25		1,20000				
Díl: 784		Malby				20 242,67		
70	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	253,03340	20,00	5 060,67	800-784	RTS 24/ I
		štuk :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 156,79240		156,79240				
		štuková omítka :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 50,99850		50,99850				
		ostění :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 1,44000		1,44000				
		podhledy :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 43,55500		43,55500				
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 0,24750		0,24750				
71	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	253,03340	60,00	15 182,00	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 253,03340		253,03340				
Díl: M21		Elektromontáže				75 000,00		
72	21 01	Elektromontáže, přeběžná cena	kompl	1,00000	75 000,00	75 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 833,20		
73	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	0,99360	200,00	198,72	832-1	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,
- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

74	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,99360	280,00	278,21	801-3	RTS 24/ I
75	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,96800	22,00	109,30	801-3	RTS 24/ I
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,99360	360,00	357,70	801-3	RTS 24/ I
77	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,98720	45,00	89,42	801-3	RTS 24/ I
78	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,99360	800,00	794,88	801-3	RTS 24/ I
79	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,99360	5,00	4,97	800-6	RTS 24/ I

s hrubým urovnáním,

Díl: VN	Vedlejší náklady					13 000,00		
80	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 24/ I

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

81	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 24/ I
----	------------	--------------------	--------	---------	----------	----------	--	-----------

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

82	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 24/ I
----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------	--	-----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON	Ostatní náklady					18 500,00		
83	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 24/ I

Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.

84	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 24/ I
----	------------	---	--------	---------	----------	----------	--	-----------

Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících stavenišťem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.A-R1	Šatna pro praktickou výuku - uznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
85	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		RTS 24/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
86	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.								
87	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
Celkem						747 056,56		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí	
Objekt:	01	Rekonstrukce výukového zázemí	
Rozpočet:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné	
Zadavatel	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1 61300 Brno-Černá Pole		IČO: 62156489 DIČ: CZ62156489
Zhotovitel:	Stavby RUFA s.r.o. Boudky 597, 691 63 Velké Němčice		IČO: 29313449 DIČ: CZ29313449
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			153 040,18
PSV			286 319,41
MON			17 500,00
Vedlejší náklady			7 000,00
Ostatní náklady			8 500,00
Celkem			472 359,59
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		472 359,59 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			472359,59 CZK
v Za zhotovitele dne _____ _____ Za objednatele			

Popis stavby: L397 - ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí

Popis objektu: 01 - Rekonstrukce výukového zázemí

Popis rozpočtu: 1.B-R1 - Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 836,46	5,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			7 600,00	1,6
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			5 279,40	1,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 292,88	3,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 800,00	0,6
64	Výplně otvorů	HSV			6 400,00	1,4
8	Trubní vedení	HSV			77 630,00	16,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			800,00	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 640,00	1,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 978,18	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			679,28	0,1
725	Zařizovací předměty	PSV			38 000,00	8,0
730	Ústřední vytápění	PSV			75 000,00	15,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			3 277,26	0,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			84 784,45	17,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 414,80	2,8
781	Obklady keramické	PSV			66 508,70	14,1
783	Nátěry	PSV			494,68	0,1
784	Malby	PSV			4 839,52	1,0

M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			17 500,00	3,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 103,98	0,2
VN	Vedlejší náklady	VN			7 000,00	1,5
ON	Ostatní náklady	ON			8 500,00	1,8
Cena celkem					472 359,59	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				23 836,46		
1	310238211R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou včetně pomocného pracovního lešení 0,74*1,2*0,65	m3	0,57720	6 230,00	3 595,96	801-4	RTS 24/ I
2	342255028R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 150 mm včetně pomocného lešení (3,65+1,1*2)*3,3 -0,7*2,0*2	m2	16,50500	980,00	16 174,90	801-1	RTS 24/ I
3	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. 3,3*1	m	3,30000	152,00	501,60	801-1	RTS 24/ I
4	346244315R00	Obezdívka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm (1,2+0,15)*1,1*2	m2	2,97000	1 200,00	3 564,00	801-1	RTS 24/ I
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				7 600,00		
5	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 103 : 4,0 104 : 4,0	m2	8,00000	950,00	7 600,00	801-1	RTS 24/ I
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				5 279,40		
6	602011141RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách na nové zdivo : příčky 150 : (1,1*4+1,85*2+1,65*2)*2*3,3 Začátek provozního součtu -0,7*2,0*2	m2	37,71000	140,00	5 279,40	801-1	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu						
		odpočet obklady :						
		Začátek provozního součtu						
		103 : (1,1+1,85)*2*2,0		11,80000				
		(1,1+1,65)*2*2,0+1,1*0,15		11,16500				
		-0,7*2,0*3		-4,20000				
		104 : (1,1+1,85)*2*2,0		11,80000				
		(1,1+1,65)*2*2,0+1,1*0,15		11,16500				
		-0,7*2,0*3		-4,20000				
		Konec provozního součtu						
		-37,53		-37,53000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				17 292,88		
7	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	4,22400	420,00	1 774,08	801-1	RTS 24/ I
		stávající obvodové zdivo :						
		2,8*3,3		9,24000				
		odpočet otvory : -0,77*0,8		-0,61600				
		odpočet obklady : -(1,1*2,0)*2		-4,40000				
8	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	10,56000	720,00	7 603,20	801-4	RTS 24/ I
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
		(1,5+1,2*2)*0,5*2+(0,77+1,2*2)*0,5		5,48500				
		(1,65+2,8*2)*0,7		5,07500				
9	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	35,98000	220,00	7 915,60	801-1	RTS 24/ I
		příčky 150 :						
		Začátek provozního součtu						
		(3,65+1,1*2)*3,3		19,30500				
		-0,7*2,0*2		-2,80000				
		Konec provozního součtu						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

16,505*2
 obezdívky :
 (1,2+0,15)*1,1*2

33,01000
 2,97000

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					2 800,00		
10	632418104RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační stěrka na bázi síranu vápenatého, tloušťky 4 mm, včetně penetrace	m2	8,00000	350,00	2 800,00	801-1	RTS 24/ I

s rozprostřením a uhlazením

103 : 4,0
 104 : 4,0

4,00000
 4,00000

Díl: 64	Výplně otvorů					6 400,00		
11	642942111RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křidel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 700 x 1970 x 150 mm	kus	2,00000	3 200,00	6 400,00	801-1	RTS 24/ I

103 : 1
 104 : 1

1,00000
 1,00000

Díl: 8	Trubní vedení					77 630,00		
12	894431631RA0	Šachty plastové plastové šachty z dílců D 1000 mm, dno přímé s výkyvnými hrdly, D 160 mm, délka šachtové roury 3,60 m, poklop litina 12,5 t, Díl plastový šachtový	kus	1,00000	77 630,00	77 630,00	AP-HSV	RTS 24/ I

Plastové dno, šachtová skruž, těsnění, betonový prstenec, konus, litinový poklop.

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					800,00		
13	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	8,00000	100,00	800,00	800-3	RTS 24/ I

Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 8,00000

8,00000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					6 640,00		
14	952901311R00	Vyčištění budov a ostatních objektů zemědělských budov a objektů - zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámu a zařizovacích předmětů jakékoliv výšky podlaží	m2	8,00000	80,00	640,00	801-1	RTS 24/ I

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 8,00000

8,00000

15	202	R00	Zednické výpomoci HSV	%	2 000,00000	1,80	3 600,00	RTS 24/ I
16	203	R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5a	%	2 000,00000	1,20	2 400,00	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí	2 978,18					
17	968061136R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel vrat, plochy do 4 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 2	kus	2,00000	105,00	210,00	801-3	RTS 24/ I
18	968062558R00	Vybourání dřevěných rámu vrat, plochy do 5 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1,65*2,95	m2	4,86750	210,00	1 022,18	801-3	RTS 24/ I
19	968071112R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken, plochy do 1,5 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 2+2+2	kus	6,00000	30,00	180,00	801-3	RTS 24/ I
20	968072245R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 2 m2 1,5*1,2*3	m2	5,40000	290,00	1 566,00	801-3	RTS 24/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	679,28					
21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	4,52851	150,00	679,28	801-4	RTS 24/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty	38 000,00					
22	725100001RA0	Zařizovací předměty - dodávka a montáž umyvadla, baterie, zápachové uzávěrky,, Baterie směšovací páková; použití: dřez; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč 130 až 170 mm; povrchová úprava: chrom 0,5 m kanalizačního přípojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní výpustky, osazení umyvadla, sifonu a vodovodní baterie. S dodávkou materiálů.	kus	2,00000	5 500,00	11 000,00	AP-PSV	RTS 24/ I
23	725100023RA0	Klozet dodávka a montáž modulu pro WC, mísy, sedátka a tlačítka splachování, modul pro zazdění, Mísa záchodová keramická se samostatným přívodem vody; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; povrchová úprava... s modulem pro montáž do lehké přičky. Bez opláštění sádkartonem. Položka obsahuje dodávku a montáž modulu pro WC, dodávku a montáž závěsné mísy, sedátka a tlačítka splachování.	kus	2,00000	13 500,00	27 000,00	AP-PSV	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 730		Ústřední vytápění				75 000,00		
24	730 01	Ústřední vytápění, předběžná cena	kompl	1,00000	75 000,00	75 000,00		Vlastní
Díl: 764		Konstrukce klempířské				3 277,26		
25	764410260RT2	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu dodávka a montáž rš 400 mm	m	4,50000	639,00	2 875,50	800-764	RTS 23/ II
		včetně rohů						
		1,5*3		4,50000				
26	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 400 do 600 mm	m	4,50000	75,00	337,50	800-764	RTS 24/ I
		1,5*3		4,50000				
27	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	32,13000	2,00	64,26	800-764	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				84 784,45		
28	766629301R00	Montáž otvorových prvků plastových oken, plochy do 1,50 m2	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-766	RTS 24/ I
		770x1200 : 1		1,00000				
29	766629302R00	Montáž otvorových prvků plastových oken, plochy do 2,70 m2	kus	2,00000	1 750,00	3 500,00	800-766	RTS 24/ I
		1500x1200 : 2		2,00000				
30	766711021R00	Montáž otvorových prvků plastových vstupních dveří,	m	8,90000	450,00	4 005,00	800-766	RTS 24/ I
		Montáž plastových dveří včetně dodávky a montáže PU pěny.						
		(1,65+2,8)*2		8,90000				
31	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,00000	800,00	1 600,00	800-766	RTS 24/ I
		103 : 1		1,00000				
		104 : 1		1,00000				
32	766670021R00	Doplňky ke dveřním křídům - montáž	kus	3,00000	490,00	1 470,00	800-766	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 2,00000		2,00000				
		vstupní dveře : 1		1,00000				
33	54914624R	kování interiérové kliky s kruhovými štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	2,00000	960,00	1 920,00	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 2,00000		2,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
34	549146422R	kování bezpečnostní klika - klika; povrch nerez-mat Ti; bezpečnostní třída 3	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00	SPCM	RTS 24/ I
vstupní dveře : 1				1,00000				
35	6114325X	Dveře vstupní plastové 2křídlové 1650x2800 mm otevíravé	kus	1,00000	37 650,00	37 650,00		Vlastní
36	6114359.	Okno plastové 1křídlové 770 x 1200 mm OS	kus	1,00000	6 100,00	6 100,00		Vlastní
Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 1,00000				1,00000				
37	61143834R	Okno otevíravé, sklápěcí; funkce: klasické; počet křídel: 2; křídlo: plastové; rám: plastový; šířka = 1 500 mm; výška = 1 200 mm; tvar: pravidelný; počet skel: dvojsklo; 4 - 16 - 4; počet komor rámu: 5; Uw = 1,20 W/(m2.K); Ug = 1,1 W/(m2.K); Uf = 1,20 W/(m2.K); g = 0,63; Rw = 33 dB; ovládání: manuální; povrchová úprava: fólie; kování: celoobvodové; barva: bílá	kus	2,00000	7 500,00	15 000,00	SPCM	RTS 23/ II
Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 2,00000				2,00000				
38	611601202R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	2,00000	4 500,00	9 000,00	SPCM	RTS 24/ I
103 : 1				1,00000				
104 : 1				1,00000				
39	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	839,45000	1,00	839,45	800-776	RTS 24/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady						13 414,80
40	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	8,00000	8,00	64,00	800-771	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 8,00000				8,00000				
41	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	8,00000	56,00	448,00	800-771	RTS 24/ I
103 : 4,0				4,00000				
104 : 4,0				4,00000				
42	771575113R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	8,00000	950,00	7 600,00	800-771	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 8,00000				8,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
43	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	8,00000	18,00	144,00	800-771	RTS 24/ I
		103 : 4,0		4,00000				
		104 : 4,0		4,00000				
44	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	8,00000	15,00	120,00	800-771	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 8,00000		8,00000				
45	597642060R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: černá	m2	8,80000	500,00	4 400,00	SPCM	RTS 24/ I
		Začátek provozního součtu						
		103 : 4,0		4,00000				
		104 : 4,0		4,00000				
		Mezisoučet		8,00000				
		Konec provozního součtu						
		8,0*1,1		8,80000				
46	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	127,76000	5,00	638,80	800-771	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 781		Obklady keramické				66 508,70		
47	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	37,53000	45,00	1 688,85	800-771	RTS 24/ I
		včetně dodávky materiálu.						
		103 : (1,1+1,85)*2*2,0		11,80000				
		(1,1+1,65)*2*2,0+1,1*0,15		11,16500				
		-0,7*2,0*3		-4,20000				
		104 : (1,1+1,85)*2*2,0		11,80000				
		(1,1+1,65)*2*2,0+1,1*0,15		11,16500				
		-0,7*2,0*3		-4,20000				
48	781111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladačce korunkou prům. do 30 mm	kus	6,00000	55,00	330,00	800-771	RTS 24/ I
		6		6,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
49	781111116R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladačce korunkou prům. do 90 mm	kus	4,00000	60,00	240,00	800-771	RTS 24/ I
4				4,00000				
50	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	37,53000	950,00	35 653,50	800-771	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 37,53000				37,53000				
51	781479705R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	37,53000	15,00	562,95	800-771	RTS 24/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 37,53000				37,53000				
52	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	13,93000	75,00	1 044,75	800-771	RTS 24/ I
103 : (1,1+1,65)*2*2,0+1,1*0,15				11,16500				
-0,7*2,0*3				-4,20000				
104 : (1,1+1,65)*2*2,0+1,1*0,15				11,16500				
-0,7*2,0*3				-4,20000				
53	781497111RS2	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	14,70000	300,00	4 410,00	800-771	RTS 24/ I
103 : 1,85+1,65*2+1,1*2				7,35000				
104 : 1,85+1,65*2+1,1*2				7,35000				
54	597813752R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 10,0 mm; a = 298 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; barva: béžová	m2	41,28300	500,00	20 641,50	SPCM	RTS 24/ I
Začátek provozního součtu								
103 : (1,1+1,85)*2*2,0				11,80000				
(1,1+1,65)*2*2,0+1,1*0,15				11,16500				
-0,7*2,0*3				-4,20000				
104 : (1,1+1,85)*2*2,0				11,80000				
(1,1+1,65)*2*2,0+1,1*0,15				11,16500				
-0,7*2,0*3				-4,20000				
Mezisoučet				37,53000				
Konec provozního součtu								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		37,53*1,1		41,28300				
55	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	645,71550	3,00	1 937,15	800-771	RTS 24/ I
Díl: 783		Nátěry				494,68		
56	783222100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné,	m2	2,35000	210,50	494,68	800-783	RTS 24/ I
		zárubně :						
		103 : 4,7*0,25		1,17500				
		104 : 4,7*0,25		1,17500				
Díl: 784		Malby				4 839,52		
57	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	60,49400	20,00	1 209,88	800-784	RTS 24/ I
		štuk :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 37,71000		37,71000				
		štuková omítka :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 4,22400		4,22400				
		ostění :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 10,56000		10,56000				
		podhledy :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,00000		8,00000				
58	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	60,49400	60,00	3 629,64	800-784	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 60,49400		60,49400				
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				17 500,00		
59	24 01	Odvětrání a vzduchotechnika, předběžná cena	kompl	1,00000	17 500,00	17 500,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 103,98		
60	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	0,59837	200,00	119,67	832-1	RTS 24/ I
		Včetně:						
		- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.								
61	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,59837	280,00	167,54	801-3	RTS 24/ I
62	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,99183	22,00	65,82	801-3	RTS 24/ I
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,59837	360,00	215,41	801-3	RTS 24/ I
64	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,19673	45,00	53,85	801-3	RTS 24/ I
65	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,59837	800,00	478,70	801-3	RTS 24/ I
66	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,59837	5,00	2,99	800-6	RTS 24/ I
s hrubým urovnáním,								
Díl: VN		Vedlejší náklady	7 000,00					
67	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 24/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
68	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 24/ I
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
69	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 24/ I
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON		Ostatní náklady	8 500,00					
70	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/ I
Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.								
71	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 24/ I
Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.								
72	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	L397	ŠZP Žabčice - Rekonstrukce výukového zázemí
O:	01	Rekonstrukce výukového zázemí
R:	1.B-R1	Šatna pro praktickou výuku - neuznatelné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
73	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 24/ I
		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.						
74	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 24/ I
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
Celkem						472 359,59		

„ŽABČICE - Rekonstrukce výukového zázemí“

Uchazeč: Stavby RUFA s.r.o., Boudky 597, 691 63 Velké Němčice

Časový harmonogram		2025																				
		KVĚTEN 2025 - PŘEDPOKLAD - PŘEDÁNÍ STAVENÍŠTĚ																				
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.
01 - Rekonstrukce výukového zázemí	ZAHÁJENÍ PRACÍ (DLE PŘEDÁNÍ STAVENÍŠTĚ)																					
	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY																					
	3 - Svislé a kompletní konstrukce																					
	416 - Podhledy a mezistropy montované lehké																					
	6 - Úpravy povrchu, podlahy																					
	61 - Úpravy povrchu, vnitřní																					
	63 - Podlahy a podlahové konstrukce																					
	64 - Výplně otvorů																					
	8 - Trubní vedení																					
	94 - Lešení a stavební výtahy																					
	95 - Dokončovací konstrukce na PS																					
	96 - Bourání konstrukcí																					
	97 - Prorážení otvorů																					
	99 - Staveništní přesun hmot																					
	720 - Zdravotechnika																					
	725 - Zařizovací předměty																					
	725.1 - Vybavení šaten																					
	730 - Ústřední vytápění																					
	764 - Konstrukce klempířské																					
	766 - Konstrukce truhlářské																					
	771 - Podlahy z dlaždic a obklady																					
	781 - Obklady keramické																					
	783 - Nátěry																					
	784 - Malby																					
	M21 - Elektromontáže																					
	M24 - Montáže vzduch. zařízení																					
	D96 - Přesun sutí a vybouraných hmot																					
	UKONČENÍ PRACÍ																					
FINANČNÍ PLNĚNÍ (zaok. na tisíce bez DPH)		239 000,00 Kč				272 000,00 Kč				173 000,00 Kč				248 000,00 Kč				287 000,00 Kč				

Cena celkem bez DPH 1 219 000,00 Kč

Pozn. Finanční plnění po měsících - idealizováno, 4 týdny do měsíce, celková doba realizace 21. týdnů - 147. kalendářních dní





Závazné pokyny pro obecná a specifická pravidla projektů OP JAK

Tento dokument shrnuje podmínky stanovené operačním programem Jana Amose Komenského (OP JAK) pro realizaci projektů v rámci výstavby. Je určen pro uchazeče o zakázku a specifikuje požadavky, které musí být splněny při realizaci stavebních prací (materiálové a technické standardy). Podmínky platí pro všechny stavební práce – výstavbu, změny dokončených staveb, údržbu dokončených staveb. Dodržení těchto podmínek je nezbytné pro zajištění kvality a souladu s cíli programu.

1. Zařízení k využívání vody

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dokladování: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

2. Formaldehyd a karcinogenní těkavé látky

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Dokladování: doklad o shodě materiálů.

3. Energetická třída spotřebičů

Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).

Dokladování:

- a) dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní);
- b) průzkum trhu se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).

4. Stavební odpad

Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to



v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný.

Zhotovitel stavebních prací má povinnost zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04) vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu.

Dokladování: doložení pomocí vážních lístků nebo jiným platným dokladem dokazujícím splnění výše uvedené povinnosti opětovného použití nebo recyklace. Na dokladu bude uveden kód odpadu, název předmětné stavební zakázky a uveden investor (Mendelova univerzita v Brně). Dodavatel je povinen doložit výkaz odpadů s procentuálním výpočtem na základě součtu tonáže z předložených dokladů.

Tento dokument slouží jako příloha k zadávací dokumentaci.

V Brně dne 27. 1. 2025

