



URBAN ČELIKOVSKÝ
A R C H I T E K T I

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE BIOMETRICKÉ LABORATOŘE V OBJ. B (N3050)

Dokumentace pro provádění stavby
06/2024

Mendelova univerzita v Brně – pavilon B
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

k.ú. Černá Pole (610771); p.č. 2/1

INVESTOR:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

obsah souhrnné technické zprávy:

B.1	Popis území stavby	3
a/	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b/	údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	3
c/	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	3
d/	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, 3	
e/	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
f/	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	3
g/	ochrana území podle jiných právních předpisů1),	3
h/	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
i/	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
j/	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
k/	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	3
l/	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	4
m/	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
n/	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	4
o/	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. 4	
B.2	Celkový popis stavby	4
B.2.1	účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2	celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3	celkové provozní řešení, technologie výroby	4
B.2.4	bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5	bezpečnost při užívání stavby	4
B.2.6	základní charakteristika objektů	4
B.2.7	základní charakteristika technických a technologických zařízení	5
B.2.8	požární bezpečnostní řešení	5
B.2.9	zásady hospodaření s energiemi	5
B.2.10	hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	5
B.2.11	ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	5
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.4	Dopravní řešení	5
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	6
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	6
B.7	Ochrana obyvatelstva	6
B.8	Zásady organizace výstavby	6

B.1 Popis území stavby

a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Projekt řeší rekonstrukci biometrické laboratoře (N3050) v pavilonu B Mendelovy univerzity. Pavilon B je na hranici univerzitního areálu na rohu ulic Zemědělská a Lesnická. Budova má půdorys tvaru L a je postavena v první polovině 20. století. Stavební úpravy řeší úpravu interiéru jedné učebny a nemají žádný vliv na venkovní vzhled objektu.

b/ údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavebními úpravami nedojde ke změně vzhledu ani užívání objektu. Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací města Brna.

c/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání.

d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na objekt nejsou žádány ani uděleny žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se změnami č. 269/2009 Sb. v platném znění, s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění.

e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavební úpravy se týkají pouze interiéru bez změny užívání a nevyžadují vydání stanovisek DOSS.

f/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V objektu byla provedena osobní prohlídka s dokumentací a doměřením změn oproti předané dokumentaci pasportu objektů.

g/ ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Budova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Dotčený objekt je evidovaný v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 48573/7-7889, z toho je památkově chráněné jen průčelí budovy. Řešeními stavebními úpravami se nezasahuje do průčelí budovy.

h/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nijak negativně neovlivní okolní zástavbu ani pozemky.

j/ požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavby nevznáší požadavky na asanace ani kácení dřevin.

k/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou nedojde k záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l/ územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavebními úpravami nedojde ke změně územně technických podmínek.

m/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavbou nevzniknou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice. Předpokládá se provedení stavby v letních měsících mimo výuku v délce cca 4 měsíce.

n/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba bude provedena v objektu B Mendelovy univerzity – katastrální území Černá Pole, p.č. 2/1

o/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Celá budova je určena pro vysokoškolskou výuku. V objektu jsou umístěny učebny, laboratoře a administrativní zázemí vyučujících. Rekonstrukce se týká pouze učebny N3050. Jedná se o učebnu / zasedací místnost s kapacitou 12 osob.

B.2.2 celkové urbanistické a architektonické řešení

Předmětem projektu je rekonstrukce interiéru biometrické laboratoře (N3050) na víceúčelovou učebnu, která bude sloužit pro menší výukové skupiny a telekonference s maximální kapacitou 12 osob. Jedná se o kompletní modernizaci celého prostoru učebny včetně nábytku. Bude provedena nová podlaha, opravy omítek pohledových stěn, nový akustický podhled, nové vstupní dveře, výmalba, repase radiátorů a nové trasy silno a slaboproudu. V rámci interiéru dojde k výměně veškerého nábytku včetně instalace nové AV techniky, která byla vybrána v rámci samostatné akce.

B.2.3 celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o opravy stávajícího řešení, nedojde ke změně celkového provozního řešení.

B.2.4 bezbariérové užívání stavby

Projekt nemá vliv na bezbariérové užívání.

B.2.5 bezpečnost při užívání stavby

Projekt je v souladu se základními požadavky na bezpečnost při jejím užívání. Jsou navrženy materiály a technologie splňující příslušné normy, certifikační podmínky a prohlášení o shodě.

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

B.2.6 základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Projekt řeší obnovu celé skladby podlahy, částečnou obnovu omítek, nový akustický podhled, nové vstupní dveře, kompletní výmalbu místností, nové rozvody silno a slaboproudu. Kompletní obnovu interiéru (nábytkové vybavení) a instalaci audio – video techniky (samostatná akce).

Stavební úpravy nemají vliv na nosné konstrukce objektu.

B.2.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení

Veškerá nově navržená technická a technologická zařízení jsou podrobně popsána a řešena v jednotlivých částech projektové dokumentace – technická zařízení budov (elektromontáže).

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy nemají vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení obou objektů. Veškeré technologické prostupy konstrukcemi budou řešeny požárními ucpávkami.

B.2.9 zásady hospodaření s energiemi

Stavebními úpravami nedojde ke změně.

B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavebními úpravami nedojde ke změně.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se tohoto projektu.

b/ ochrana před bludnými proudy

Netýká se tohoto projektu.

c/ ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se tohoto projektu.

d/ ochrana před hlukem

Stavebními úpravami nedojde ke změně.

e/ protipovodňová opatření

Objekt se nachází v bezpečné vzdálenosti od záplavového území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a/ napojení místa technické infrastruktury

Stavebními úpravami nedojde ke změně.

b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kapacity i délky stávajících přípojek zůstanou zachovány.

B.4 Dopravní řešení

a/ popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavebními úpravami nedojde ke změně.

b/ doprava v klidu

Stavebními úpravami nedojde k navýšení požadavku na dopravu v klidu.

- c/ pěší a cyklistické stezky**
Netýká se tohoto projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a/ terénní úpravy**
Netýká se tohoto projektu.
- b/ použité vegetační prvky**
Netýká se tohoto projektu.
- c/ biotechnická opatření**
Netýká se tohoto projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.
Odpady z provozu jednotky budou pouze ve formě běžného odpadu. Nádoby pro odpad jsou umístěny v objektu. Řešení odpadu zůstane stávající, s pravidelným odvozem specializovanou firmou.
- b/ vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
- c/ vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Netýká se tohoto projektu.
- d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Netýká se tohoto projektu.
- e/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Netýká se tohoto projektu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé budou v případě ohrožení používat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících vnitřních rozvodů, jelikož rozsah stavby si nevyžádá vyšší než běžnou spotřebu. Na základě požadavků investora si stavba zajistí vlastní měření.
Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážen dodavatelskou firmou v přiměřeném množství tak, aby se nepřetěžovala stropní kce.
- b/ odvodnění staveniště**
Není předmětem této dokumentace.

c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající rozvaděč objektu. Zásobování stavby bude zajištěno po stávající místní komunikaci na ulici Zemědělské a vnitroareálových komunikacích Mendelovy univerzity. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu stavby trvale průjezdné.

d/ vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolní stavby z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu veřejných prostor, dále ke znečišťování pozemních komunikací, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řešeno pouze v rámci areálu univerzity a vnitřních prostor pavilonu B. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují akustické požadavky (např. vrtačka apod.) a pracovní doba při provádění stavby bude v časovém rozmezí dle předpisů.

V jednotce budou prováděny demoliční práce jako odstranění stávajících podlahovin, podlahové konstrukce a montáže a demontáže prvků interiéru.

f/ maximální zábory pro staveniště

Pokud během výstavby dojde k dočasným záborům veřejného prostranství, příslušná povolení si zajistí dodavatelská firma dle harmonogramu výstavby. Zábory staveniště budou určeny zejména pro transport stavebního materiálu a odpadů.

g/ maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, jeho doplňkem č. 275/2002 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění. Během výstavby se nepředpokládá žádná činnost, při níž by vznikaly odpadní nebo jiné kapaliny, které není možno vypouštět do kanalizace. Do splaškové kanalizace tudíž nebude vypouštěn nebezpečný odpad. Veškerý vybouraný i přebytečný materiál ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi. Všichni zhotovitelé odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných služeb. Dodavatel stavby zajistí průběžné odvážení stavebního odpadu tak, aby nedocházelo k přetížení stávajících stavebních konstrukcí, nevznikal nežádoucí prach, zápach apod.

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie
17 02	Dřevo	
17 01	Beton, cihly a keramika	
17 04 05	Železo a ocel	
17 04 07	Směsné kovy	
17 02 02	Sklo	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	
17 09 04	Směsné stavební odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	
20 03 03	Uliční smetky	

h/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem této dokumentace.

i/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná výstavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude nadměrně negativně ovlivňovat stávající životní prostředí. Při provádění stavby nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody. Odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN, při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší, zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.

Odpady vzniklé při provádění stavby musí být likvidovány dle platné vyhlášky a podmínek stavebního povolení a investor doloží způsob likvidace při kolaudaci (jednotliví dodavatelé musí investorovi při předání díla předat i doklady o likvidaci jednotlivých odpadů). Odpady musí být zatříděny dle platné vyhlášky č. 381/2001 Sb. Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyježdějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí, sypkým vybouraným materiálem apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Zejména se jedná o zamezení znečištění ropnými produkty.

j/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací budou respektovány následující zákony, vyhlášky a nařízení:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., č. 406/2004 Sb. a další související předpisy

Práce budou provádět odborně způsobilé firmy, které zajistí dodržování platných předpisů BOZP a proškolení svých pracovníků o zásadách BOZP s ohledem na náplň vlastní dodávky.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.), zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před

zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze Zákona práce, z Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky. Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení. Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu veškeré práce na obsluhu a údržbu strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN 34 3510, veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN 34 3510. Pracovníci musí používat předepsané OOPP a oděvy. Všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště. Pro zajištění podmínek ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb, jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách atd).

k/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l/ zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.
Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravní inženýrská opatření.

m/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Výstavba bude probíhat v období mimo univerzitní výuku v době dle požadavků investora.
Dodavatel si zajistí přístup na staveniště s ohledem na ochranu a zabezpečení objektu specializovanou firmou.

n/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Doba výstavby se předpokládá 3 měsíce po započetí stavby.

Navržené stavební úpravy předpokládají běžný postup výstavby:

- příprava stavby
- bourací práce
- provedení nových instalací silnoproud, slaboproud
- provedení podlah, hrubých stavebních prací a podhledu
- instalace dveří a truhlářských a zámečnických prvků
- kompletní výmalba a vyčištění objektu
- instalace interiéru a AV techniky
- předání k užívání

V Brně dne 30.06.2024

Vypracoval: Ing.arch. Lukáš Urban..