

Dodatek č. 2
SMLOUVY O DÍLO
na zpracování projektové dokumentace
a o výkonu autorského dozoru

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

Ke smluvnímu jednání oprávnění:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektor

Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech

zastupuje:

xxxxxx

IČO:

62156489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

xxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxx

(dále jen „*Objednatel*“ nebo „*Zadavatel*“)

2. Zhotovitel:

PROJEKTinvest, s.r.o.

Sídlem:

nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín

Zastoupen:

Ing. arch. Michalem Kotáskem, jednatelem

Kontakt:

xxxxxx

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. arch. Michal Kotásek

V technických záležitostech:

Ing. arch. Michal Kotásek

Kontaktní e-mail:

xxxxxx

IČO:

64510476

DIČ:

CZ64510476

Bankovní spojení:

xxxxxx

Číslo účtu:

xxxxxx

Jsem plátce DPH

(dále jen „*Zhotovitel*“)

společně též jako „*smluvní strany*“

II. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 07.05.2024 uzavřely Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je **poskytování služeb spočívajících zejména v provedení projektové činnosti, tj. vypracování projektové dokumentace zpracované ve stupních požadovaných ve smlouvě, inženýrské činnosti, jakož i výkon autorského dozoru v souvislosti s provedením stavby s názvem: „Neinfekční stáje pro hospodářská zvířata v ŠZP Žabčice“ v rozsahu dále stanoveném v čl. II. smlouvy (dále také „dílo“ nebo „předmět smlouvy“),** a to na základě zadávacího řízení veřejné zakázky: „Neinfekční stáje pro hospodářská zvířata v ŠZP Žabčice – projektová dokumentace“. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 09.05.2024 pod ID č. 26756747.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 22.11.2024 uzavřely Dodatek č.1, který byl uveřejněn v registru smluv dne 27.11.2024 pod ID 29163188 (dále jen „Dodatek č. 1“).
3. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XV, odst. 5 smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“) s níže uvedeným odůvodněním.

III. Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 2 dochází k prodloužení termínu zhotovení díla dle čl. IV. smlouvy ve znění Dodatku č. 1 vyvolaném další změnou uživatelského zadání již Zadavatelem schválených částí plnění 1 a 2 dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1, a to postupem podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna uživatelského zadání vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, přičemž uvedenou změnou uživatelského zadání nedošlo ke změně ceny díla.
2. Změny uživatelského zadání vyvolaly nově zjištěné skutečnosti v rámci Operačního programu Jana Amose Komenského TEAMING-CZ III oznámené z Odboru hodnocení a schválení procesů Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy. Objasněním definice pojmu „rekonstrukce“ uvedeného v Pravidlech pro žadatele a příjemce OPJAK TEAMING-CZ II ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo umožněno provést další změnu v zadání stavby přístavby stájí oproti původnímu zadání. Změna spočívá v rozšíření půdorysu přístavby stájí; šířka se rozšiřuje o 4,1 m po celé délce přístavby stájí, tedy v délce 37 m. Nové půdorysné i prostorové uspořádání přístavby umožňuje umístění šestnácti kusů krmných boxů do vnitřního prostoru přístavby, což je výhodné z hlediska obslužnosti a údržby boxů v rámci plánovaných bilančních experimentů. Umístění krmných boxů v uzavřené stáji umožní také snadnější a energeticky méně náročné regulování vnitřní teploty stáje dle potřeb uživatele v rámci plánovaných teplotních experimentů. Provedením tohoto požadavku Zhotovitelem došlo ke změně půdorysného i prostorového uspořádání stavby, a tedy k celkovému objemovému zvětšení přístavby stájí. Tyto úpravy vyvolaly podstatnou změnu stavebně konstrukčního řešení. Uvedené změny byly také současně projednány i na místně příslušném stavebním úřadě.

MŠMT: Objasnění pojmů s navázáním na stavební zákon, a to „Za rekonstrukci jsou považovány (A, B) stavební úpravy předmětného objektu při zachování jeho vnějšího půdorysného a výškového členění. Dále jsou za rekonstrukce považovány (C) stavební úpravy objektů, které jsou tvořeny pouze vnějším obalem (např. skleníky) a u nichž stavební úpravy nevyhnutelně vyžadují demolici a následnou výstavbu. U těchto objektů není nutné zachovávat původní vnější půdorysné a výškové členění. Jedná se tedy o změny dokončené stavby ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) nebo změny v užívání stavby dle písm. a) a b) odst. 2 stavebního zákona.“

IV. Termíny zhotovení díla

Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedenou změnou uživatelského zadání dle čl. III odst. 2 tohoto Dodatku č. 2 dohodly na přiměřeném prodloužení termínů plnění dle čl. IV. smlouvy ve znění Dodatku č. 1, a to částí plnění č. 3 a 4, viz Časový harmonogram dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2, který nahrazuje dosavadní Časový harmonogram ve znění dle Dodatku č. 1.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto Dodatku č. 2 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu tohoto Dodatku č. 2 poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto Dodatku č. 2.

Příloha č. 1 Časový harmonogram

Za Objednatele:

V Brně

el. podepsáno dne 17.06.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

el. podepsáno dne 17.06.2025

.....
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

Za Zhotovitele:

V Brně

el. podepsáno dne 16.06.2025

.....
Ing. arch. Michal Kotásek, jednatel

PŘÍLOHA č. 1 - ČASOVÝ HARMONOGRAM

Část plnění dle Přílohy č. 1a	Počátek plnění	Milník	Dokončení (předání a převzetí) plnění
1 a 2	od nabytí účinnosti SoD	Zajištění podkladů a zpracování stavebně-architektonického návrhu (studie), zajištění/provedení příp. dalších potřebných průzkumů nezbytných pro zhotovení díla	do 60 dnů
3 a 4		Zpracování dokumentace pro povolení záměru (dokumentace pro společné územní a stavební řízení)	do 30.09.2025
		IČ: spočívající v podání žádostí o potřebná povolení a stanoviska nezbytná pro povolení záměru*	do 30.09.2025
		Podání žádosti o povolení záměru na SÚ	do 30.09.2025
		Dokumentace pro provádění stavby (zadávací dokumentace) vč. zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby	do 30.11.2025
		IČ: spočívající ve spolupráci při vydání pravomocného povolení záměru	do 31.12.2025
5	na výzvu Objednatele	Výběr zhotovitele stavby-poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu VŘ	průběžně, do ukončení zadávacího řízení
6	na výzvu Objednatele	IČ: Zahájení stavby - Autorský dozor (AD)	průběžně, do kolaudace stavby a odstranění posledního nedodětku