

**Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO č. 198/2023/17
(dále jen „Dodatek č. 1“)**

na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce strukturované kabeláže a prvků IT, budova A, B – I. etapa“

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
	xxx

V technických záležitostech:	xxx
------------------------------	-----

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	QDS Group a.s.
Sídlo:	Kneslova 700/1, 618 00 Brno
Statutární orgán:	Bc. Richard Fanta, MSc., člen správní rady
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Bc. Richard Fanta, MSc., člen správní rady
V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy o dílo č. 198/2023/17:	
	xxx
Stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb., vč. č. autorizace:	
	xxx
IČO:	28265971
DIČ:	CZ28265971
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Dále v textu jako „**Zhotovitel**“
Společně též jako „**smluvní strany**“

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 18. 7. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo č. 198/2023/17 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem plnění je **I. etapa rekonstrukce strukturované kabeláže a prvků IT v budově A a B Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 3, 613 00 Brno**. Jedná se o provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení stavebních úprav optických datových rozvodů a vybudování datových uzlů v budovách A, B Mendelovy univerzity v Brně - I. etapa. Hlavním účelem díla je zkvalitnění a zrychlení datové komunikace v těchto budovách. V budově A, v zrcadle schodiště, bude zřízena ocelová konstrukce s plošinami pro umístění datových rozvaděčů. Nové datové uzly v rámci rekonstrukce strukturované kabeláže budou napojeny na stávající elektroinstalaci univerzity. V budově B dojde ke změně užívání stávajících místností, které dříve sloužily jako šatny. Tyto místnosti budou nově využívány pro umístění datových rozvaděčů. Součástí stav. úprav je také provedení klimatizace místnosti N1074 v objektu B.
2. Tato smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Rekonstrukce strukturované kabeláže a prvků IT, budova A, B – I. etapa**“.
3. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět Dodatku č. 1

1. Dodatkem č. 1 dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 01 až ZL 04, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla – I. etapa rekonstrukce strukturované kabeláže a prvků IT v budově A a B Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 3, 613 00 Brno.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem Dodatku č. 1, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném *ZL 1 – Stavební úpravy v objektu B-observatoř a rackovna 6.NP*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu provádění stavebních prací objednatel vznesl požadavek na úpravu vnitřních stěn v místnosti observatoře objektu B. V místnosti rackovny v 6.NP objektu B došlo k rozšíření stavebních prací o úpravu podlah a stěn.

Změnovém listu označeném *ZL 2 – Stavební úpravy v objektu A*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Při prováděných stavebních pracech došlo k úpravě svislých konstrukcí z SDK tak, aby byla zachována původní šířka madla schodiště, čímž došlo k odečtu prosklené stěny schodiště.

Změnovém listu označeném *ZL 3 – Skutečně dodaný materiál*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Jedná se o vyčíslení skutečně dodaného množství materiálů na stavbě.

Změnovém listu označeném ZL 4 – *Elektroinstalační práce spojené s přepojením optických kabelů v areálu objednatele*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Na základě požadavků objednatele dojde také k přepojení metalických kabelů a optických kabelů ve 2.NP a 3.NP objektu A v termínu sděleném objednatelem a s tím spojené náklady na úpravu trasy. Vzhledem k tomu, že vlivem přepojení kabeláže dojde k rozsáhlému výpadku sítě, objednatel požaduje tyto práce provést o prázdninách, kdy v budově bude minimum studentů a zaměstnanců a nebude tak narušen normální provoz v obou budovách. Zhotovitel provede práce do 3-týdnů od vyzvání objednatele (předpoklad červenec 2025). Na základě požadavků objednatele dojde k přepojení optických kabelů v objektu B z místnosti knihovny do místnosti silové rozvodny a s tím spojené náklady na úpravu trasy.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany podle čl. II. odst. 2 Dodatku č. 1 postupovaly podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce je ve výši 11,27 % z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce v Kč bez DPH)
ZL 1	124 223,29	35 000,00	89 223,29	159 223,29
ZL 2	210 790,29	239 560,62	-28 770,33	450 350,91
ZL 3	43 600,00	53 965,00	-10 365,00	97 565,00
ZL 4	57 267,52	–	57 267,52	57 267,52

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce v Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smlu vní cena)
§ 222/4	435 881,10	328 525,60	107 355,48	764 406,72	11,27 %

IV. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle Dodatku č. 1 smluvní strany mění článek III. odst. 1 smlouvy – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	6.779.892,-	21	1.423.777,-	8.203.670,-

Znění dle Dodatku č. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	6.887.247,48	21	1.446.321,97	8.333.569,45

V. Lhůta plnění

Vzhledem k tomu, že v důsledku přepojení kabeláže dojde k rozsáhlému výpadku sítě, objednatel požaduje provedení těchto prací v období letních prázdnin, kdy je v budově minimální přítomnost studentů a zaměstnanců. Elektroinstalační práce spojené s přepojením optických kabelů dle změnového listu č. 4 budou realizovány do tří týdnů od výzvy objednatele (předpokládaný termín: červenec 2025). Lhůta pro dokončení ostatních prací zůstává beze změny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že změnové listy ZL 1 – ZL 4 označené v čl. II. tohoto dodatku jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele

V Brně

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Bc. Richard Fanta, MSc.,
člen správní rady

.....
xxx

Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 13. 6. 2025.