

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO / DIČ:	62156489 /CZ 62156489
ID datové schránky:	85ij9bs
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce nefunkční VZT Auly
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce – veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Zadavatel ve věci výběrového řízení k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu oznamuje, že

ROZHODUJE

o výběru níže uvedeného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Progresklima CZ s.r.o.
Sídlo:	Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60707780
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 780 000,00

jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Odůvodnění:

1. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

p. č. doručení	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	PB AHU condition s.r.o. , se sídlem Rožmitálůva 567/20, 678 01 Blansko, IČO: 17286930	25.04.2025 11:17:14	2 981 667,36
2	Progresklima CZ s.r.o. , se sídlem Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 60707780	29.04.2025 12:20:24	2 780 000,00
3	CLIMFIL BRNO, s.r.o. , se sídlem Jiráskova 225/21, Veverčí, 602 00 Brno, IČO: 25336118	01.05.2025 15:08:55	3 198 971,20

2. Identifikační údaje vyloučených účastníků:

Není relevantní pro toto výběrové řízení.

3. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v článku 6, bodu 6.1 výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako základní hodnotící kritérium analogicky dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomickou výhodnost nabídky, která byla hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a která je zároveň jediným hodnotícím kritériem.

Dle čl. 6, bodu 6.2. výzvy k podání nabídek vč. zadávací dokumentace jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky pak byly seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení stanovila pořadí účastníků. Výsledné pořadí účastníků dle základního hodnotícího kritéria nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH je uvedeno v následující tabulce:

p. č. doručení	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	Progresklima CZ s.r.o. , se sídlem Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 60707780	29.04.2025 12:20:24	2 780 000,00
2	PB AHU condition s.r.o. , se sídlem Rožmitálůva 567/20, 678 01 Blansko, IČO: 17286930	25.04.2025 11:17:14	2 981 667,36
3	CLIMFIL BRNO, s.r.o. , se sídlem Jiráskova 225/21, Veverčí, 602 00 Brno, IČO: 25336118	01.05.2025 15:08:55	3 198 971,20

Vzhledem k výše uvedenému hodnotící komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník Progresklíma CZ s.r.o., se sídlem Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 60707780 (dále jen jako „účastník“).

4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

Zadavatel sepsal tento výsledek posouzení analogicky v souladu s požadavky § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ, na základě nabídky vybraného dodavatele.

Posouzení kvalifikace:

Zadavatel vymezil požadavky na kvalifikaci v zadávacích podmínkách, a to v čl. 4 výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace a podrobně v příloze č. 3 – čestné prohlášení, kterým bylo možné analogicky v souladu s § 86 odst. 2 zákona v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který splnil:

- základní způsobilost analogicky dle ust. § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost analogicky dle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- technickou kvalifikaci analogicky dle ust. § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Základní způsobilost

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 24.04.2025, podepsal Mgr. Ivo Čtvrtníček, jednatel Progresklíma CZ s.r.o.

Profesní způsobilost

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 24.04.2025, podepsal Mgr. Ivo Čtvrtníček, jednatel Progresklíma CZ s.r.o.

Technická kvalifikace

- podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 24.04.2025, podepsal Mgr. Ivo Čtvrtníček, jednatel Progresklíma CZ s.r.o.

a) Technická kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona požadoval předložení **seznamu významných stavebních prací**, dle kterého účastník v **posledních 5 letech** před zahájením výběrového řízení realizoval **alespoň 2 referenční zakázky**, jejichž předmět byl obdobný předmětu veřejné zakázky, čímž se rozumí provedení stavebních prací, jejichž předmětem bylo **vybudování nebo rekonstrukce vzduchotechnického zařízení v rámci stavby občanské vybavenosti**¹, vč. souvisejících stavebních prací a hodnota každé z referenčních stavebních prací činí alespoň **1,8 mil. Kč bez DPH**.

¹ Tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva dle § 10 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Účastník k prokázání technické kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona uvedl následující:

Referenční stavební práce č. 1:

Název referenční stavební práce	„Rekonstrukce interiérů administrativní budovy B“
Umístění stavby, adresa	Šumavská 33, Brno
Identifikace objednatele (název, IČO)	Obchodní firma: AGRIE Office s.r.o. Sídlo: náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno - Žabovřesky IČ: 04294416
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací (Jméno, telefon, e-mail)	xxxxxx
Termín a místo plnění	08/2018-12/2020 místo Brno
Popis poskytnutého plnění	Rekonstrukce budovy občanské vybavenosti: „Rekonstrukce interiérů administrativní budovy B“ Dodávka, montáž a uvedení do provozu klimatizace a vzduchotechniky vč. souvisejících stavebních prací, elektro, ZTI na akci
Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH	78.724.150 Kč bez DPH Podíl plnění 100%

Referenční stavební práce č. 2:

Název referenční stavební práce	Rezidence Cezava - Újezd u Brna - novostavba domova pro seniory kompletní provedení specializovaných profesí vzduchotechniky a chlazení, včetně elektropřipojení a všech souvisejících konstrukcí a prací o finančním objemu v hodnotě
Umístění stavby, adresa	Újezd u Brna
Identifikace objednatele (název, IČO)	STAEG Stavby, spol. s r.o. Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74975, IC: 241 40 520
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací (Jméno, telefon, e-mail)	xxxxxx
Termín a místo plnění	03/2023-06/2024 Újezd u Brna
Popis poskytnutého plnění	Rezidence Cezava - Újezd u Brna kompletní provedení specializovaných profesí vzduchotechniky a chlazení, včetně elektropřipojení a všech souvisejících konstrukcí a prací o finančním objemu v hodnotě
Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH	37.067.000 Kč

Na základě výše uvedených zjištění považuje hodnotící komise technickou kvalifikaci analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona za prokázanou.

b) Technická kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:

- **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb, specializace Technická zařízení** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“),
- **minimálně 5 let praxe** na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího ode dne získání autorizace.

Účastník k prokázání technické kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona uvedl následující:

<i>Jméno a příjmení, titul, email, tel.</i>	<i>Členské číslo ČKAIT, obor / specializace datum získání autorizace</i>	<i>Délka praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího</i>	<i>V pracovněprávním vztahu ve vztahu k dodavateli (dodavatel uveďte ANO / NE)</i>
Stavbyvedoucí v oboru Technologická zařízení staveb Ing. Roman Borkovec - autorizovaný technik xxxxxx mob. xxxxxx	technik v oboru Technologická zařízení staveb, osvědčení o autorizaci č. 16491, získání autorizace 29.2.1996 technik v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, osvědčení o autorizaci č. 16492, získání autorizace 29.2.1996	25 let	ANO

<i>Jméno a příjmení, titul, email, tel.</i>	<i>Členské číslo ČKAIT, obor / specializace datum získání autorizace</i>	<i>Délka praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího</i>	<i>V pracovněprávním vztahu ve vztahu k dodavateli (dodavatel uvede ANO / NE)</i>
Stavbyvedoucí pro obor Technika prostředí staveb — specializace technická zařízení Ing. Jiří Bernard —autorizovaný inženýr xxxxxx mob. xxxxxx	technik v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení- osvědčení o autorizaci č. 42390 získání autorizace: 12.3.2021	5 let	ANO

Na základě výše uvedených zjištění považuje hodnotící komise technickou kvalifikaci analogicky podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona za prokázanou.

Hodnotící komise konstatovala, že účastník prokázal splnění všech požadavků zadavatele na kvalifikaci.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka **Progresklíma CZ s.r.o.**, se sídlem Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 60707780, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a splnila všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a rozhodl, jak je výše uvedeno.

V Brně

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš

rektor