

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku s názvem:

„Demolice stávajících objektů a nový altán“

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ 621 56 489
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX, XXXXX

Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
XXXXX, kvestor

V technických záležitostech: XXXXX
Kontaktní e-mail: XXXXX
Kontaktní telefon: XXXXX

(dále jen „*Objednatel*“)

a

Zhotovitel:

DEMSTAV group, s.r.o.
Sídlo: Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město
Zastoupen: Janem Rudolfem, Renátou Rudolfovou, jednatelem
IČO: 278 44 935
DIČ: CZ 278 44 935
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Plátce DPH: ANO

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Jan Rudolf, Renáta Rudolfová, jednatelé

V technických záležitostech: XXXXX
XXXXX
Kontaktní e-mail: XXXXX
Kontaktní telefon: XXXXX

(dále jen „*Zhotovitel*“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „*Smluvní strana*“ nebo společně „*Smluvní strany*“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 01.11.2024 uzavřely Smlouvu o dílo č. 219/2024/654 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „*Demolice stávajících objektů a nový altán*“.

Dílem se rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 Smlouvy), spočívajících v demolici dvou nepodsklepených objektů (p.č. 1330/2 a 1330/4) a částečné demolici objektu p.č. 1330/6 (horní zděné podlaží a přilehlý skleník). Dále vybudování nového dřevěného altánu a odstranění původního oplocení s ocelovými sloupky (vnitřní a vnější). Následné nahrazení původního vnitřního oplocení novým vnitřním oplocením.

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „*Dodatek*“) ke Smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět Dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto Dodatku, jsou zaznamenány v:

Evidenčním listu změny stavby ZL 1 (dále jen „*ZL 1*“)

Název změny: Změna technického řešení objektu p.č. 1330/6 + nový altán

Popis a zdůvodnění změny:

Na žádost objednatele nebude provedena stavební úprava suterénu, oprava omítek, podlah, malby, ZTI, oprava fasády a natření dveří. Místo toho byla navržena realizace hydroizolace z vnější strany stěn objektu (zapuštěného do terénu) odkopem a umístěním hydroizolační folie, a taktéž odvod dešťových vod od objektu. Hydroizolace a odvod dešťových vod umožní zapuštěnému objektu vyschnout a prodlouží jeho životnost.

Evidenčním listu změny stavby ZL 2 (dále jen „*ZL 2*“)

Název změny: Změna množství odpadového materiálu

Popis a zdůvodnění změny:

Při demoličních pracích bylo zjištěno následující:

V objektu 1330/4 se azbestocementové desky nenacházely, jedná se o chybu projektové dokumentace.

V objektu 1330/6 bylo dle vážných lístků azbestocementových desek i ocelového odpadu ze skleníku méně, než se předpokládalo.

V objektu 1330/2 se položka 26a nesčítala do celkového součtu a rekapitulace, tedy celková cena v SoD byla o tuto částku chybná. V rámci této změny je napraveno.

U nového oplocení bylo dle vážných lístků ocelového odpadu méně, než se předpokládalo.

Evidenčním listu změny stavby ZL 3 (dále jen „ZL 3“)

Název změny: Odpočet tepelné izolace

Popis a zdůvodnění změny:

Na základě požadavku investora byla z projektové skladby podlahy altánu vypuštěna tepelná izolace. Důvodem je skutečnost, že prostor pod altánem není vytápěný, a tedy zde není funkční ani technická potřeba vkládat tepelnou izolaci do souvrství podlahy. Úprava reflektuje reálné provozní podmínky.

III. Cena díla

- Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka: „*Demolice stávajících objektů a nový altán*“, na kterou byla uzavřena Smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „*Soupis stavebních prací, dodávek a služeb*“, který je přílohou č. 1 Smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 9 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) ZZVZ, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).
- Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu:

Evidenční list změny stavby	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Změna ceny díla (v Kč bez DPH)
ZL 1	120 502,51	- 200 000,00	- 79 497,49
ZL 2	26 323,10	- 78 204,80	- 51 881,70
ZL 3	-	- 21 799,30	-21 799,30
Celkem	146 825,61	- 300 004,10	- 153 178,49

- V návaznosti na provádění méněprací / víceprací se Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy – čl. III Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění čl. III Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	2 443 321,00	21	513 097,00	2 956 418,00

Nové znění čl. III Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	2 290 142,51	21	480 929,93	2 771 072,44

IV. Lhůta plnění

1. Lhůta plnění uvedená v čl. II odst. 1. Smlouvy není výše uvedenými změnami dotčena.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto Dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto Dodatku.

Příloha tohoto Dodatku: Evidenční listy změny stavby ZL 1, ZL 2 a ZL 3

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Brně

V Hranici

Elektronicky podepsáno 03. 06. 2025

Elektronicky podepsáno 29. 05. 2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Jan Rudolf
jednatel, DEMSTAV group, s.r.o.

Elektronicky podepsáno 03. 06. 2025

.....
XXXXX
kvestor

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY				ZL 1	
Název projektu: Demolice stávajících objektů a nový altán					
Registrační číslo: -					
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		219/2024/654			
Cena díla dle SoD (bez DPH, Kč):		2 443 321,00			
Datum uzavření SOD:		01.11.2024			
Zhotovitel stavby:		DEMSTAV group, s.r.o., Tr. 1. máje 243, 753 01 Hranice, IČO: 27844935			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO: 62156489			
Techn. dozor stavby:		IDEALBAU, s.r.o., Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno			
Projektant:		Ing. Jiřina Dvořáková, Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 868 84 671			
Název změny:		Změna technického řešení objektu p.č. 1330/6 + nový altán			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:		§222, odst. 3		§222, odst. 5	
		§222, odst. 4	X	§222, odst. 6	
§222, odst. 7					
§222, odst. 10					
Popis a zdůvodnění změny:					
Na žádost objednatele nebude provedena stavební úprava suterénu, oprava omítek, podlah, malby, ZTI, oprava fasády a nalížení dveří. Místo toho byla navržena realizace hydroizolace z vnější strany stěn objektu (zapuštěného do terénu) odkopem a umístěním hydroizolační folie, a také odvod dešťových vod od objektu. Hydroizolace a odvod dešťových vod umožní zapuštěnému objektu vyschnout a prodlouží jeho životnost.					
Přílohy:					
Rozpočty					
Poznámka:					
Cenová úroveň		SoD + RTS 24/II			
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	30.4.2025		
		nový termín dokončení díla :			
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	120 502,51		
		cena méněprací bez DPH	-200 000,00		
		dopad na cenu díla:	-79 497,49		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:	-79 497,49			
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum		
		TDS	10.4.25		
		osoba ve věcech technických za MENDELU	10.4.25		
Za zhotovitele:		funkce	datum		
		osoba ve věcech smluvních a technických	10.4.25		

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY		ZL 2	
Název projektu:	Demolice stávajících objektů a nový altán		
Registrační číslo:	-		
Číslo smlouvy o dílo objednatele:	219/2024/654		
Cena díla dle SoD (bez DPH, Kč):	2 443 321,00		
Datum uzavření SOD:	01.11.2024		
Zhotovitel stavby:	DEMSTAV group, s.r.o., Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice, IČO: 27844935		
Objednatel stavby:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO: 62156489		
Techn. dozor stavby:	IDEALBAU, s.r.o., Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	Ing. Jiřina Dvořáková, Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 868 84 671		
Název změny:	Změna množství odpadového materiálu		
Změnové řízení	Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo		
Změna dle ZZVZ 134/2016Sb., v úč.zn.:	§222, odst. 3	§222, odst. 5	§222, odst. 7
	§222, odst. 4	§222, odst. 6	X §222, odst. 10
Popis a zdůvodnění změny:			
Při demoličních pracích bylo zjištěno následující: V objektu 1330/4 se azbestocementové desky nenacházely, jedná se o chybu projektové dokumentace. V objektu 1330/6 bylo dle vážných listků azbestocementových desek i ocelového odpadu ze skleníku méně, než se předpokládalo. V objektu 1330/2 se položka 26a nesčítala do celkového součtu a rekapitulace, tedy celková cena v SoD byla o tuto částku chybná. V rámci této změny je napraveno. U nového oplocení bylo dle vážných listků ocelového odpadu méně, než se předpokládalo.			
Přílohy:			
Rozpočty			
Poznámka:			
Cenová úroveň	SoD		
Dopad změny na provádění díla:			
1.	termín plnění díla :	beze změny:	30.4.2025
		nový termín dokončení díla :	
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	26 323,10
		cena méněprací bez DPH	-78 204,80
		dopad na cenu díla:	-51 881,70
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:		-51 881,70
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:			
Za objednatele:	funkce	datum	Podpis
	TDS	10.4.25	
	osoba ve věcech technických za MENDELU	10.4.25	
Za zhotovitele:	funkce	datum	
	osoba ve věcech smluvních a technických	10.4.25	

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY				ZL 3	
Název projektu: Demolice stávajících objektů a nový altán					
Registrační číslo: -					
Číslo smlouvy o dílo objednatele:		219/2024/654			
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:					
Cena díla dle SoD (bez DPH, Kč):		2 443 321,00			
Datum uzavření SOD:		01.11.2024			
Zhotovitel stavby:		DEMSTAV group, s.r.o., Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice, IČO: 27844935			
Objednatel stavby:		Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČO: 62156489			
Techn. dozor stavby:		IDEALBAU, s.r.o., Chaloupeckého náměstí 473/2, 602 00 Brno			
Projektant:		Ing. Jiřina Dvořáková, Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 868 84 671			
Název změny:		Odpočet tepelné izolace			
Změnové řízení		Tento ZL je podkladem pro uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo			
Změna dle ZZVZ		§ 222, odst. 3	§ 222, odst. 5	§ 222, odst. 7	
134/2016Sb., v úč.zn.:		§ 222, odst. 4	X § 222, odst. 6	§ 222, odst. 10	
Popis a zdůvodnění změny:					
Na základě požadavku investora byla z projektové skladby podlahy altánu vypuštěna tepelná izolace. Důvodem je skutečnost, že prostor pod altánem není vytápěný, a tedy zde není funkční ani technická potřeba vkládat tepelnou izolaci do souvrství podlahy. Úprava reflektuje reálné provozní podmínky.					
Přílohy:					
Rozpočty					
Poznámka:					
Cenová úroveň		SoD			
Dopad změny na provádění díla:					
1.	termín plnění díla :	beze změny:	30.4.2025		
		nový termín dokončení díla :			
2.	ceny:	cena víceprací bez DPH	0,00		
		cena méněprací bez DPH	-21 799,30		
		dopad na cenu díla:	-21 799,30		
3.	Výsledná cena změny díla - Kč bez DPH:	-21 799,30			
Svým podpisem vyjadřuji souhlas s danou změnou:					
Za objednatele:		funkce	datum	Podpis	
		TDS	10.4.25		
		osoba ve věcech technických za MENDELU	10.4.25		
Za zhotovitele:		funkce	datum		
		osoba ve věcech smluvních a technických	10.4.25		

DEMSTAV
GROUP

DEMSTAV group, s.r.o.
Tř. 1. máje 243 • 753 01 Hranice
IČ: 27844935 • DIČ: CZ27844935

9