

**Dodatek č. 2
SMLOUVY O DÍLO**
(dále jen „dodatek“)

na veřejnou zakázku
„Stavební úpravy objektu Olomučany č.p. 114“

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

zastoupen:
ke smluvnímu jednání oprávněni:

kontaktní osoba v technických

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel ŠLP Křtiny

xxxxxx

621 56 489

CZ62156489

xxxxxx

xxxxxx

dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel:

sídlo:

statutární orgán:

ke smluvnímu jednání oprávněn:

v technických záležitostech pro

zajištění povinnosti dle

čl. VIII odst. 1:

stavbyvedoucí, autorizovaná osoba

dle zák.č.360/1992/Sb.,

vč. č. autorizace:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

PSVS-STRUKTURE s.r.o.

Mateř 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno

Milan Ščuka, MBA, jednatel

Milan Ščuka, MBA, jednatel

xxxxxx

xxxxxx

07794967

CZ07794967

xxxxxx

xxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 18.07.2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy objektu Olomučany č.p. 114**“ (dále také „*veřejná zakázka*“) na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy objektu Olomučany č.p. 114“, odpovědný projektant Ing. Libor Řehoř, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 1001318, se sídlem Dolní branka 60, Moravské Knínice, IČO: 42273722, datum 05/2023 (dále jen „*projektová dokumentace*“) dle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy. Účelem veřejné zakázky je obnova a snížení energetické náročnosti stávajícího objektu ve vlastnictví zadavatele. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 18.07.2024 pod ID 27619192.
2. Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2024 Dodatek č. 1 smlouvy, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu veřejné zakázky vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 01 až ZL 08, které byly nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, a dále s ohledem na související rozšíření objemu prací k prodloužení termínu dokončení díla. Cena díla po uzavření Dodatku č. 1 smlouvy činí 4 953 882,16 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, celková cena 5 994 197,41 Kč vč. DPH. Dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv dne 22.11.2024 pod ID 31099268.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě, kterým v důsledku potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, dochází ke změně některých položek původního soupisu prací a dodávek (vícepráce a méněpráce) a s tím související změně ceny díla.
4. Prováděné změny jsou zaznamenány ve změnových listech 09-15 (dále jen „ZL“).

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu veřejné zakázky vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 09 až ZL 15, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 2, jsou uvedeny dále u jednotlivých ZL.

2.1. Změnový list označený ZL9 Vzduchotechnika

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodů funkčnosti VZT byla provedena změna na 3 samostatné potrubní úseky (kuchyň, WC, koupelna) s vývodem na obvodovou stěnu do zahrady a horizontálním umístěním ventilátorů na středu do podhledů.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	15 747,90
cena méněprací	-9 117,60
celkový dopad na cenu díla	6 630,30

2.2. Změnový list označený ZL10 Opravy omítek stropů

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu nezbytnosti oprav stropů omítek nad rozsah dle PD do 30% a nesoudružnosti rákosových podkladů ke spodnímu podbití, byly provedeny omítky stropů pro vyšší

přilnavost a odolnost proti případným prasklinám z omítkových pytlovaných směsí PROFIMK2.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	42 180,79
cena méněprací	-19 665,60
celkový dopad na cenu díla	22 515,19

2.3. Změnovém listu označeném ZL11 Parapety vnitřní

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Byly zaměněny parapety vnitřní Polymramor, řešeno v PD, za parapety dřevotřískové standart, potažené PVC folií. Bylo tak dosaženo významné fin. úspory.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	11 928,00
cena méněprací	-28 989,99
celkový dopad na cenu díla	-17 061,99

2.4. Změnový list označený ZL12 Zateplení, atika - půda

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodů chybějících povrchových úprav, zateplení atik na půdě, EPS, byly tyto povrchy opatřeny stěrkou s výztužnou perlínkou, PVC rohy s perlínkou a uzavíracím bezbarvým nátěrem.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	25 059,77
cena méněprací	-13 000,00
celkový dopad na cenu díla	12 059,77

2.5. Změnový list označený ZL13 Krytiny tvrdé

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodů chybějícího řešení v PD, oprava střešní krytiny krovu a zejména pro zamezení zatečení do podstřešních konstrukcí a horizontální montáž nového hromosvodu, byl zcela vyměněn hřeben střechy z keramických hřebenáčů s rozbočovacími a ukončovacími prvky.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	62 197,57
cena méněprací	- 5 345,00
celkový dopad na cenu díla	56 852,57

2.6. Změnový list označený ZL14 Dlažba vstupních dveří

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodů chybějícího řešení v PD, bude vodorovná bet. konstrukce hlavního vstupu, opatřena vyrovnávacím potěrem, izolací a mrazuvzdornou, protiskluznou keramickou dlažbou.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	7 086,28
cena méněprací	-7 359,30
celkový dopad na cenu díla	- 272,32

2.7. Změnový list označený ZL15 Vlhkostní uzávěra

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodů naměření vysokých hodnot vlhkosti betonových podlah před pokládkou nášlapných vrstev z Vinylu, zejména pak ve styku vodorovných a svislých konstrukcí, byla provedena opatření v provedení epoxidových nátěrů.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	62 335,10
cena méněprací	-34 193,95
celkový dopad na cenu díla	28 141,15

III. Cena díla

- Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění, objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. tohoto dodatku se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 9 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) zákona, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).
- Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst (Kč bez DPH)
ZL09	15 747,90	-9 117,60	6 630,30	6 630,30
ZL10	42 180,79	-19 665,60	22 515,19	22 515,19
ZL11	11 928,00	-28 989,99	-17 061,99	-17 061,99
ZL12	25 059,77	-13 000,00	12 059,77	12 059,77
ZL13	62 197,57	-5 345,00	56 852,57	56 852,57
ZL14	7 086,98	-7 359,30	-272,32	-272,32
ZL15	62 335,10	-34 193,95	28 141,15	28 141,15
Celkem	226 536,11	-117 671,44	108 864,67	108 864,67

- V návaznosti na provádění víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy ve znění Dodatku č. 1 – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

Celková cena za dílo se sjednává takto:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	4 953 882,16 Kč	21	1 040 315,25 Kč	5 994 197,41 Kč

Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:

Celková cena za dílo se sjednává takto:

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>Sazba DPH v %</i>	<i>Výše DPH v Kč</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
<i>Celková cena za dílo</i>	5 062 746,84 Kč	21	1 063 176,84 Kč	6 125 923,67 Kč

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto Dodatku č. 2 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy ZL 09 – ZL 15 označené v čl. II. tohoto Dodatku č. 2 jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle Objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu tohoto Dodatku č. 2 poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto Dodatku č. 2.

za Objednatele

za Zhotovitele

V Brně

V Brně

el. podepsáno dne 01.06.2025

el. podepsáno dne 29.05.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Milan Ščuka
jednatel

el. podepsáno dne 29.05.2025

.....
doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.
ředitel ŠLP Křtiny