

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>VÝZVA/zadávací dokumentace K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| <b>předpokládané hodnoty 800.000 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| ve smyslu ustanovení § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Název veřejné zakázky malého rozsahu<br><b><u>Dodávka generálního úklidu a výpomoci při úklidu na kolejích J.A.Komenského</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Veřejná zakázka na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dodávky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | služby |
| Popis předmětu veřejné zakázky:<br><br>Předmětem veřejné zakázky: „ <b>Dodávka generálního úklidu a výpomoci při úklidu na kolejích J.A.Komenského</b> “- na adrese: Kolej J.A.Komenského, blok A, B a D, Kohoutova ul., Brno.<br>Předmět veřejné zakázky je specifikován v návrhu smlouvy a přílohy č.1 – Technická specifikace.<br><u>Obchodní podmínky jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| <b>Údaje o zadavateli:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Název:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mendelova univerzita v Brně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| Pracoviště, pro které je VZ určena:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Správa kolejí a menz (dále jen SKM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
| Pověřená osoba:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ing. Jana Hradská, ředitelka SKM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| Sídlo vysoké školy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
| Adresa SKM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kohoutova 11, 613 00 Brno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| Právní forma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | veřejná vysoká škola, kód 601                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
| IČO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 62156489                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
| DIČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CZ62156489                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| Pracovník pověřené osoby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Milada Kyselková                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
| Telefon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 541 421 538                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| E-mail:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | milada.kyselkova@mendelu.cz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| <b>Předpokládaná doba plnění VZ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | od: 1. 7. 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | do: 25. 7. 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
| Předpokládaná hodnota VZ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>800.000 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| <b>Místo plnění VZ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | koleje J.A.Komenského, blok A, B a D, Kohoutova ul., Brno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |
| <b>Kvalifikace dodavatele:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Forma předložení:</b> v listinné podobě v českém jazyce, v prosté kopii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| Základní způsobilost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>splňuje dodavatel, který splnil podmínky podle § 74 ZZVZ. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením Čestného prohlášení vyhotoveného v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto řízení. Dodavatel může využít přiloženého vzoru.</li> </ul>                                                                                |        |
| Profesní způsobilost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.</li> <li>výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění</li> </ul> |        |

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                            | požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto řízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Technická kvalifikace                                                                                                                                                                      | <p><b>Dodavatel je povinen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů.</b></p> <p>K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložení seznamu alespoň 2 významných referenčních zakázek obdobného charakteru, které tvoří předmět plnění VZ, tzn. úklidové práce v hodnotě min. 400 000,00 Kč bez DPH. Referenční zakázky musí být realizovány v průběhu posledních třech letech, přičemž dodavatel uvede vždy rozsah a dobu poskytnutí referenční zakázky včetně kontaktní osoby.</p> <p>Pro odstranění pochybnosti zadavatel stanoví, že referenční zakázka musí být do konce lhůty pro podání nabídek dokončena alespoň v zadavatelem požadovaném rozsahu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jiné                                                                                                                                                                                       | <p>1) V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence každý dodavatel samostatně, jinak prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.</p> <p>V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.</p> <p>2) Dodavatel může předložit požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli analogicky podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence,</li> <li>b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,</li> <li>c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a</li> <li>d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.</li> </ul> <p>Má se za to, že požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.</p> |
| <b>Další součásti zadávací dokumentace:</b> Obchodní podmínky – Návrh smlouvy, příl. 1 – Technická specifikace, příl. 2 – Čestné prohlášení o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Osobní prohlídka objektu</b> je doporučena a umožněna v tomto termínu:<br>kolejje J.A.Komenského, blok D – <b>16. 5. 2025 v 8:00 hodin</b> , sraz účastníků před recepcí                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kontaktní osoba: Andrea Vyklická, vedoucí kolejí, tel.: 545 128 312, mobil: 739 545 158                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Způsob hodnocení nabídek</b></p> <p>Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska prokázání splnění podmínek kvalifikace a splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, a zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.</p> <p>Účastník výběrového řízení, jehož nabídka při posuzování kvalifikace a nabídek nesplnila uvedené požadavky zadavatele, zadavatel z výběrového řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedení důvodu, zadavatel vyloučeným účastníkům výběrového řízení bezodkladně písemně oznámí. <b>Nejvýhodnější nabídkou</b> bude vyhodnocena nabídka <b>s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH</b>. Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nezbytně nutné náklady k řádné realizaci, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména dopravné, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky i s veškerými riziky a vlivy během realizace zakázky a úklid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Zadavatel požaduje předložit cenovou nabídku v Kč bez DPH zapracovanou do návrhu smlouvy. (předložená cena bez DPH může být navýšena pouze na základě zadavatelem odsouhlasených víceprací postupem analogicky podle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek nebo v souladu s vnitřním předpisem pro zadávání veřejných zakázek)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><u>Za rozpor s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky, bude dodavatel z výběrového řízení vyloučen.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu</b><br/>         Pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Platební podmínky:</b><br/>         viz návrh smlouvy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Obchodní podmínky:</b><br/>         viz návrh smlouvy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Další požadavky zadavatele</b></p> <p>Nabídka bude předložena v českém jazyce <b>v listinné podobě</b> ve formě podepsaného návrhu smlouvy, dále budou přiloženy veškeré zadavatelem požadované doklady o kvalifikaci účastníka výběrového řízení včetně vyplněné Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a zadavateli doručena <u>osobně</u> na sekretariát SKM MENDELU nebo zaslána <u>poštou</u> v obálce označené názvem veřejné zakázky a adresou, na níž je možno zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek na níže uvedenou adresu. Zadavatel obálku doporučuje označit ještě nápisem <b>NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Dodávka generálního úklidu a výpomoci při úklidu na kolejích J.A.Komenského – NABÍDKA</b></p> <p>Zadavatel doporučuje, aby listinná podoba nabídky byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. sešívačkou, přelepením, provázáním pevným provázkem).</p> <p>Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.</p> <p><b>Zadavatel zruší výběrové řízení, zejména pokud:</b><br/>         a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo</p> |

b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele a na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci výběrového řízení, nebo

c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě k podání nabídek nebo v průběhu administrace veřejné zakázky malého rozsahu, nebo

d) odmítl uzavřít smlouvu i dodavatel třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

**Zadavatel si dále vyhrazuje právo:**

- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy
- uveřejnit na dobu neurčitou plné znění smlouvy včetně jejích příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem
- požadovat od účastníků výběrového řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách
- ověřit, zda se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a že není sám, jeho poddodavatel, nebo dodavatel, se kterým podává společnou nabídku, osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku dle čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Účastníkovi výběrového řízení nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli. Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou účastníkům výběrového řízení vráceny. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu v případě potřeby písemně poskytnout zadavateli jakékoliv informace vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky.

**Lhůta pro podání nabídky**

Nabídky budou předány do                      datum: **30.5. 2025**                      hodina: **10:00**

**Místo pro podání nabídek poštou nebo osobně: Správa kolejí a menz**

Adresa: Kohoutova 11, 613 00 Brno

K rukám: Milady Kyselkové

Datum:

Podpis pověřené osoby

Ing. Jana Hradská  
(ředitelka SKM)

**Vzor čestného prohlášení o základní způsobilosti**

**Veřejná zakázka**

**Dodávka generálního úklidu a výpomoci při úklidu na kolejích J.A.Komenského**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že dodavatel (obchodní firma)

.....  
.....

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V..... dne .....

.....

Podpis dodavatele v souladu s výpisem z OR či jiné  
obdobné evidence nebo osob/-y oprávněné jednat  
za dodavatele