

Dodatek č. 8
SMLOUVY O DÍLO č. 187/2023/564

na veřejnou zakázku s názvem:

„MENDELU – Stavební úpravy objektu D“

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	XXXXX
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity v Brně
ve věcech technických:	Ing. Jiří Ševčík, kvestor XXXXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	VAŠTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČO:	469 64 541
DIČ:	CZ46964541
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	XXXXX
zapsán:	v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 6656
zastoupena:	Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem společnosti
ve věcech běžného plnění smlouvy:	Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti XXXXX
ve věcech technických:	Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti XXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 1. 6. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. 187/2023/564 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým se mj. rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby objektu D Mendelovy univerzity v Brně spočívajících v demolici nenosného 3.NP, rekonstrukci určených částí 2.PP až 2.NP, vybudování přístavby nového vstupu a výtahu a vybudování dvou plných nových podlaží (3.NP a 4.NP) a částečného 5.NP, provedení nezbytných vnitřních instalací, včetně úprav nejbližšího okolí objektu D, realizaci zelených střech včetně nádob na rostliny a stavebních, terénních a sadových úpravách nejbližšího okolí objektu D a instalaci technologií v rozsahu, jak je vymezeno projektovou dokumentací, včetně veškerých napojení objektu (příp. jejich oprav) na celoareálové sítě a rozvody, a to vše v požadované stavebně-technické a technologické kvalitě.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 8 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 84 až ZL 110, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 84 Přemístění odběrného panelu TP v N2011

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

V místnosti N2011 požádal uživatel dodatečně o přesun odběrného místa technických plynů v místnosti a zároveň o zkrácení venkovních nerezových odfuků technických plynů na severní i jižní fasádě.

Provedenými změnami se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL 86 Dodatečné elektroinstalace

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

V rámci dokončování a zprovoznování domovních systémů, pro jejich bezvadné fungování, je nutno provést souhrn drobnějších dokončovacích elektroprací např. doplnit části chybějící kabeláže, dopojit a zprovoznit některé z dodatečně instalovaných prvků, upravit / rozšířit některé z rozvaděčů.

Žádná z těchto změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL 92 **Odpařovací stanice N2 - odpočet položky**

Méněpráce – popis a zdůvodnění změny

V případě dodávky a montáže odpařovací stanice N2 bylo zadavatelem rozhodnuto, že tato nebude součástí předmětného stavebního díla.

Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL 96 Doplnění výměry asfaltové komunikace

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

ZL 51 byla odsouhlasena rekonstrukce vozovky podél severní fasády objektu D, jejíž technický stav se dramaticky zhoršil v průběhu 2 let provádění stavebních prací. Po zaměření, stavebně technickém průzkumu vozovky a zpracování prováděcí dokumentace byla zjištěna plošná odchylka navyšující předpokládaný rozsah rekonstrukce v místech napojení rekonstruované a původní vozovky, v celkové ploše 41,91 m².

Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL 98 Doplnění čtečky ID karet a související výměna dveří do N1011

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

Z důvodu zajištění kontroly vstupu povolaných osob požádal uživatel o dodatečné doplnění čtečky ID karet pro vstup do laboratoře N1011, a to v kontextu obsahu a zaměření nových grantových projektů, které byly získány až po zpracování a povolení změn PD v dubnu 2024. Protože se jedná o dodatečný požadavek, spolu s položením potřebné kabeláže a instalací čtečky musí být provedena i výměna dveří.

Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL 100 Doplnění stavební přípravy pro instalaci dřezu v N1008b

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

V kontextu obsahu a zaměření nových grantových projektů, které byly získány až po zpracování a povolení změn PD v dubnu 2024, uživatel dodatečně požádal o doplnění dřezu v laboratoři N1008b. Dřez jako součást laboratorního stolu bude dodávkou atypického interiéru, věcí stavby je stavební příprava – doplnění odpadu a přívodu teplé a studené vody.

Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL 101 Instalace 2 ks zábran přístupu na technickou terasu

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

V úrovni 5NP lze přejít z pobytové na technickou terasu podél severní i jižní fasády nástavby, a to pomocí kotvících lan. PD předpokládala jako přirozenou zábranu vstupů do těchto uliček formou instalace vyšších venkovních květináčů se vzrostlou zelení; tato forma zamezení vstupu byla projednána ve stavebním řízení a povolena. Na KD 18.02.2025, v rámci prohlídky budovy doporučil technik BOZP MENDELU opatření ke zvýšení bezpečnosti instalací jednoduchých mechanických ale uzavíratelných zábran.

Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL 102 Zakrytí stupaček zemního plynu v 1NP

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

1NP, 2NP a zčásti i 3NP budovy jsou laboratorními patry, do kterých vedou rozvody technických plynů včetně rozvodu zemního plynu. Z rozhodnutí statika důvodů nelze rozvod zemního plynu v 1NP umístit do konstrukce stěn, proto jsou stoupací rozvody na dvou místech v hale N1001 vedeny jako přiznaná potrubí. Na základě požadavku uživatele zajistit maximální provozní bezpečnost budovy (na potrubí se nacházejí ovládací ventily) bylo rozhodnuto zakrývat obě místa vedení ochranným krytem z perforovaného plechu. Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL 103 Instalace zatemnění oken do laboratoře N2013

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

V místnosti N2013 požádal uživatel dodatečně o instalaci zatemnění v místnosti. Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL 104 Doplnění 1 ks odběrného místa C₂H₂ a čidla do laboratoře N2021

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

V kontextu obsahu a zaměření nových grantových projektů, které byly získány až po zpracování a povolení změn PD v dubnu 2024, uživatel dodatečně požádal o doplnění 1 ks odběrného místa acetylénu a zároveň o doplnění monitorovacího čidla úniku plynu do laboratoře N2021.

Provedenou změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 5 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 85 Dodatečné SDK konstrukce

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Po obhlídce místa dodávky, dodavatel „zelené stěny“ do haly N1001 požádal o úpravu připravené niky pro osazení stěny, a to o zmenšení hloubky niky instalací SDK předstěny z důvodu zajištění vhodné stavební přípravy pro jím používanou technologii.

V téže hale, z důvodu zakrytí ztuzujících pásů pohledových stran hlavního nosného pilíře, požádal AD o instalaci pohledové SDK předstěny.

V prostoru schodiště N2000 v místě mezipodesty mezi 2NP a 3NP je po odbourání 3NP, v místě napojení původního a nového zdiva nutno doplnit půdorysný úskok mezi konstrukcemi, který z důvodu nežádoucího zatížení nemůže být standardně doplněn zdivem.

V místnostech N1004a, N2002, N3007 a N4004, z důvodů změn popsanych ve ZL 28 „Doplnění ESIL a SLP zásuvek, doplnění rozvodnic ve vybraných místnostech 2NP – 5NP“ je nutno provést opláštění dodatečně instalovaných svazků elektrokabeláže, které nebylo možno prostorově umístit do – v PD navržených kabelových koridorů.

V laboratořích N1013 a N1016, na základě požadavku statika nezeslabovat původní zdivo, musí být vedeny rozvody MaR respektive VZT po povrchu a proto bylo z důvodu bezpečnosti rozhodnuto zakapotovat je SDK krytím.

Z důvodu zajištění průchodu veškerých navržených tras vedení instalací TZB nad podhledy

je nutno v místnostech N2009, N2011 a N2013 výškově upravit podhledy oproti PD a tím tvarově pozměnit i čela snížených částí.

Veškeré výše zmíněné dodávky a montáže SDK konstrukcí jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 87 Výměna nefunkční klimajednotky v N2018

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Laboratoř N2018 byla původně jednou z místností tzv. „beze změny“, pouze s výměnou rozvodů ÚT a dopojením na nové VZT rozvody, ale s vícepracemi vyvolanými realizací díla (viz ZL 21, ZL 31, ZL 44, ZL 71), které zahrnovaly rekonstrukci tj. výměnu nerevidovatelné elektroinstalace, demolici a znovuvybudování neukotvené tudíž staticky nestabilní příčky, doplnění nefunkčních prvků původně instalované a po dobu rekonstrukce demontované technologie, výměnu výpočtově nevyhovujícího osvětlení a úpravu polohy stávajícího vedení VZT. Po dobu rekonstrukce byla demontovaná také klimajednotka. Po její zpětné montáži se ale nepodařilo jednotku znovu zprovoznit a je nutné nahradit ji funkčním zařízením.

Náhrada nefunkční klimajednotky je dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou a stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 88 Výměna plynového potrubí v laboratořích N1016 a N1017

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Ve studentských laboratořích N1013, N1016 a N1017 měly být původně provedeny pouze stavební práce spojené s novými rozvody ÚT, úpravou instalované VZT, výměnou osvětlení a tím i výměnou podhledů. Prováděné práce ale postupně vyvolaly řadu víceprací spojených se špatným technickým stavem rozvodů TZB a odhalených konstrukcí, které byly při těchto pracích nějak dotčeny (viz ZL 29, ZL 39 až 41 a ZL 83). Po dokončení všech těchto prací byly v rámci konečných revizí provedeny také tlakové zkoušky rozvodů do laboratorních stolů, které byly úspěšné v laboratoři N1013 a neúspěšné v laboratořích N1016 a N1017. Z důvodu zajištění bezpečnosti provozu studentských laboratoří a řádné funkčnosti plynových zařízení je nutná v N1016 a N1017 dodatečná výměna části plynových rozvodů tzn. tím jsou vyvolané i nové zásahy do podlah obou laboratoří.

Výměna poškozeného plynového potrubí a související zásahy do podlah jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle SoD, čl. 5 odst. 5.9 písm. b).

Změnovém listu označeném ZL 89 Změny v místnostech P1010b a P1010c

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Místnosti P1010b a P1010c patřily do souboru místností uvažovaných původně jako místnosti „beze změny“ s využitím jako chodba a chlazený sklad. V souvislosti se stavebními

pracemi v sousedních místnostech a nutností provést místnostmi objemný svazek silnoproudé kabeláže byla těmito pracemi narušena izolační schopnost stávajících izolačních vrstev a zároveň byla zkouškou prokázána nefunkčnost stávající chladicí jednotky. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o změně využití místnosti na pouze nechlazený sklad a s tím spojené úpravě povrchů podlahy a stěn včetně nutné výměny dveří a osvětlení. Předmětné stavební práce jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 95 Odpočet ZL 80 - zakrytí kabeláže v P1002

Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

ZL 80 předpokládal zakrytí svazku kabeláže v části místnosti P1002 SDK konstrukcí, z důvodu obtížnější technické proveditelnosti a nežádoucím vizuálním detailům bylo od záměru upuštěno. Protože se jedná o změnu navazující na změnu popsanou ve ZL 80, postupuje objednatel i v tomto případě podle § 222 odst. 5 ZZVZ).

Změnovém listu označeném ZL 97 Doplnění 1 ks osvětlení pro „zelenou stěnu“

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Na základě prohlídky místa plnění, zaměření, provedení osazovacího plánu a výpočtu potřebné intenzity osvětlení pro zdárné prospívání navrženého sortimentu „zelené stěny“ ve vstupní hale N1001 byly dodavatelem stěny doporučeny stavební úpravy spočívající v úpravě hloubky stavební niky (viz ZL 85) a doplnění 1 ks stropního osvětlení pro zvýšení intenzity světla.

Předmětné dodávky a stavební práce jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. a).

Změnovém listu označeném ZL 106 Doplnění obslužného pole požární ochrany ústředny EPS

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Původní PD vracela původní ústřednu EPS bez dalších úprav na původní místo, ZL 49 řešil přesun ústředny EPS z původní pozice u vstupu v 1NP do místnosti P1004 v 1PP. Pro bezvadné fungování je ale třeba doplnit do systému a naprogramovat ještě obslužné pole požární ochrany, které původní PD ani změnou ZL 49 nebylo řešeno.

Vzhledem k tomu, že jedná o změnu navazující na již provedenou změnu dle ZL 49, postupuje objednatel v tomto případě podle § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť předmětná změna je dodatečnou, ale nezbytnou stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 107 D+M zakrytí kabelů skříně TP před JV fasádou

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Na pojízdném nádvoří mezi budovami A a D jsou umístěny zdroje A a B technických plynů,

jejichž součástí jsou i skříně technických plynů. PD předpokládala dodávku těchto výrobků s výstupy pro vedení TP směrem dolů a následné vedení potrubí a kabeláže pod úrovní terénu, takové ale momentálně nejsou na trhu dostupné. Na skříně zády obrácené do nádvoří tzn. do pojížděné plochy vystupují kabeláže a vedení ze zad skříně do prostoru a pod terén se dostávají až mimo skříně, s rizikem jejich poškození neopatrným řidičem nebo manipulací s břemeny v blízkosti skříně. Proto bylo rozhodnuto ochránit je dodatečně instalovaným bezpečnostním krytem.

Předmětná dodávka a stavební práce jsou dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou a stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 108 D+M orientačního systému – vyvolané úpravy

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Orientace v budově D je v PD řešena SO D.1.10 „Orientační systém“. Vzhledem k množství stavebních změn, které souvisely s prostorovými kolizemi vedení i koncových prvků TZB a zároveň množství uživatelských změn, které souvisely s dlouhou časovou prodlevou mezi zpracováním PD a realizací investice, finální umístění prvků orientačního systému jako posledních umísťovaných stěnových prvků doznalo postupně množství drobných změn, s dopady do počtu kusů, typů i velikosti jednotlivých tabulí. Změny v orientačním systému jsou dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou a stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Pro přehlednost bylo ale rozhodnuto jako an blok celý díl odečíst a následně znovu jako celý díl přičíst.

4. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 90 Vyrovnání a oprava podlahy v P1001 a P1002

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V chodbě P1001 měla být dle PD ponechána stávající dlažba, v chodbě P1002 měla být původní povlaková krytina nahrazena keramickou dlažbou bez zásahu do podkladních vrstev. Po stržení krytiny v P1002 ale bylo zjištěno poškození podkladní vrstvy do té míry, že je nutno ji odstranit a zcela nahradit. Změna skladby ale vyvolá nežádoucí výškový rozdíl mezi místnostmi P1001 a P1002 proto bylo navrženo povrchy těchto prostor sjednotit a výškový rozdíl dorovnat v rámci stávajících stupňů mezi podestou schodiště P1000 a chodbou P1001.

Stav podkladových vrstev v místnosti P1002 nebylo možno zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházel zpracování projektové dokumentace, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 91 Výměna rozměrově nevhodných dveřních křídel a zárubní

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Při provádění stavebních otvorů byly v některých případech zjištěny šířkové kolize související buď s nedostatkem prostoru pro vedení / zařízení TZB ve zdech budovy tzn. nutnosti vybudovat / zvětšit vertikální technickou šachtu, případně kolize s rozměry přístrojů, které při vybavování pracoven / laboratoří bude nutno do místností transportovat. Týká se místností N1007, N2023, N2024, N3003 a N3004.

Výměny rozměrově nevyhovujících dveří jsou změnami, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 93 Výměna odvodů kondenzátu v N2018, N2021 a N2022

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V laboratořích N2018, N2021 a N2022, původně v místnostech tzv. „beze změny“ bylo uvažováno s navrácením původních klimatizačních jednotek. Při tlakových zkouškách byla ale prokázána netěsnost původního vedení pro odvod kondenzátu, a proto bylo rozhodnuto o jeho výměně včetně výměny souvisejících komponent (uzávěrek).

Vzhledem k tomu, že jedná o změnu navazující na již provedené změny dle ZL 21, ZL 31, ZL 44, ZL 71 a ZL 80, postupuje objednatel v tomto případě podle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 94 Krytí nopovou fólií - odpočet položky

Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V PD bylo navrženo vytažení nopové fólie po obvodu objektu a její zatažení pod omítku jako samostatná položka. Při zpracování změn týkajících se rekonstrukce a doplnění uzemnění kolem objektu (ZL 13) přijaté a provedené řešení tuto položku v plné šíři nahrazuje.

Jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 99 Doplnění ventilů regulace tlaku technických plynů

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V místnostech N2005, N2016, N2029, N3021 a N3023c byly původně instalovány nástěnné redukční ventily technických plynů, které byly před zahájením stavebních prací demontovány s předpokladem opětné instalace; jednalo se jak o místnosti beze změny, tak o nově rekonstruované, v případě 3NP nově vybudované. Po zpětné instalaci ale původní ventily instalované v těchto místnostech neprošly tlakovými zkouškami a z důvodu bezpečnosti provozu digestoří a jejich správné funkce je nutno je nahradit novými. Vzhledem ke stavu dokončovacích prací předmětných laboratoří bylo po dohodě s výrobcem digestoří rozhodnuto o náhradním řešení, a to umístění ventilů pro regulaci tlaku plynu přímo na výstupy z jednotlivých digestoří.

Výsledek tlakových zkoušek předmětných redukčních ventilů nebylo možno předjímat; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 105 Doplnění madla ke schodům v chodbě P1002

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Změnový list navazuje na změnu popsanou ve ZL 90, kdy stav podkladních vrstev v místnosti P1002 zapříčinil změnu skladeb podlah v místnostech P1001 a P1002 a také změnu výškové úrovně místností. Chodba P1002 je navržena dvouúrovňová, přičemž stavebními úpravami popsanými ve ZL 90 se zvýšil rozdíl mezi úrovněmi nad 500 mm. Z toho důvodu, pro dodržení bezpečnostních předpisů, je nutno alespoň při jedné straně umístit ke schodům madlo. Protože se jedná o změnu navazující na změnu popsanou ve ZL 90, postupuje objednatel i v tomto případě podle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Změnovém listu označeném ZL 109 Změna provedení sanačních opatření v P2006

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V místnosti P2006 měla být provedena hydroizolační opatření dle návrhu PD, ale s postupujícími výkopovými pracemi začala ve ZNP nekontrolovaně nastoupávat podzemní voda. Z toho důvodu, po konzultacích hydrogeologa, TDS, AD a zhotovitele stavby byla provedena opatření (viz ZL 65 Odvodnění 2PP) a přehodnoceno využití místnosti s tím, že o provedení finálních hydroizolačních úprav a povrchů stěn a stropu předepsaných PD bude rozhodnuto poté, co se projeví účinky opatření dle ZL 65. Vzhledem k setrvalému pronikání podzemní vlhkosti do místnosti po celou dobu stavby bylo nakonec rozhodnuto provést, mimo již provedených sanačních opatření SAN1, SAN5 a mikrovlnného vysoušení z počátku stavebních prací, pouze vyrovnání a zapravení děr v cihelném zdivu, vyzdění přechodového fabionu z těsnící malty ve styku stěna / podlaha a následně pouze provedení transparentního protiprachového nátěru. Sanační opatření SAN2 až SAN4 byla vyhodnocena jako opatření v dané situaci neúčinná. Změny v rozsahu sanačních opatření jsou změnami, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 110 Přepojení kabeláže v prostoru přístupu k výtahové šachtě

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V obvodové zdi podesty mezi 1PP a 2PP (P1000) bylo při bourání otvoru pro přístup do výtahové šachty nalezeno větší množství často neznámých kabelů, které byly postupně identifikovány, nefunkční byly demontovány a funkční a potřebné přepojovány. Část z kabelů vedoucích z výměňkové stanice je nutno přes rozvaděč RH1 přepojit do nově zrekonstruované areálové trafostanice a je nutno ji provést až v okamžiku zprovoznění areálové trafostanice. Navazuje na ZL 54 „Provizorní přeložka RIS z fasády budovy D“. Vzhledem k tomu, že jedná o změnu navazující na již provedené změny dle ZL 54, postupuje objednatel v tomto případě podle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši celkem **6,29 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)
ZL01	1 665 720,12	-2 044 020	-378 299,88	3 709 740,12
ZL03	165 852,20	-	165 852,20	165 852,20
ZL10	1 573 582,94	-1 173 781,00	399 801,94	2 747 363,94
ZL11	707 696,67	-449 462,50	258 234,17	1 157 159,17
ZL12	-	-197 309,20	-197 309,20	197 309,20
ZL51	1 321 261,31	-36 353,59	1 284 907,72	1 357 614,90
ZL53	-	-493 155,00	-493 155,00	493 155,00
ZL63	11 650,00	-	11 650,00	11 650,00
ZL69	26 820,00	-	26 820,00	26 820,00
ZL84	99 350,00	-	99 350,00	99 350,00
ZL86	120 735,76	-	120 735,76	120 735,76
ZL92	-	-205 000,00	-205 000,00	205 000,00
ZL96	171 009,55	-	171 009,55	171 009,55
ZL98	42 905,00	-	42 905,00	42 905,00
ZL100	10 946,85	-	10 946,85	10 946,85
ZL101	14 330,00	-	14 330,00	14 330,00
ZL102	18 520,00	-	18 520,00	18 520,00
ZL103	7 950,00	-	7 950,00	7 950,00
ZL104	139 843,49	-	139 843,49	139 843,49

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smluvní cena) – ve znění všech dodatků
§ 222/4	6 098 174,49	-4 599 081,29	1 499 093,20	10 697 255,78	6,29 %

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 3 a 4 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí **13,16 %** původní hodnoty závazku.

§ 222/5	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst
ZL04	308 702,70	-6 203,61	302 499,09	22 377 964,91 Kč bez DPH 13,16 %
ZL06	192 600	-	192 600	
ZL07	636 882	-507 000	129 882	
ZL08	22 581	-	22 581	
ZL13	186 777,50	-	186 777,50	
ZL14	2 704 314,58	-631 922,46	2 072 392,12	
ZL15	118 310,47	-	118 310,47	
ZL16	141 494,25	-26 634,20	114 860,05	
ZL18	49 231	-	49 231,00	
ZL20	38 950,06	-	38 950,06	
ZL22	319 031,21	-	319 031,21	
ZL25	1 981 948,54	-2 208 815,07	-226 866,53	
ZL26	4 162 642,57	-	4 162 642,57	
ZL27	760 673,80	-	760 673,80	
ZL28	689 380,28	-	689 380,28	
ZL30	1 527 601,84	-187 200,00	1 340 401,84	
ZL33	2 698 970,00	-1 916 147,10	782 822,90	
ZL36	72 904,85	-	72 904,85	
ZL37	139 401,31	-23 976,00	115 425,31	
ZL38	46 893,05	-	46 893,05	
ZL42	105 561,20	-	105 561,20	
ZL43	201 261,52	-	201 261,52	
ZL45	671 603,40	-	671 603,40	
ZL46	452 640,00	-	452 640,00	
ZL48	19 426,00	-	19 426,00	
ZL49	21 773,00	-	21 773,00	
ZL50	9 933,00	-	9 933,00	
ZL52	1 315 857,00	-275 714,00	1 040 143,00	
ZL55	47 544,00	-	47 544,00	
ZL56	105 034,00	-	105 034,00	
ZL57	25 899,00	-	25 899,00	
ZL59	4 991,00	-	4 991,00	
ZL60	19 190,00	-	19 190,00	
ZL61	89 085,00	-	89 085,00	
ZL62	11 862,00	-	11 862,00	
ZL64	19 700,00	-	19 700,00	
ZL67	22 785,00	-	22 785,00	
ZL70	3 420,00	-	3 420,00	
ZL72	31 465,00	-	31 465,00	
ZL73	797 528,92	-481 417,27	316 111,65	

ZL74	33 850,00	-10 077,90	23 772,10
ZL76	199 590,47	-	199 590,47
ZL80	10 382,12	-	10 382,12
ZL85	80 858,53	-	80 858,53
ZL87	42 756,00	-	42 756,00
ZL88	141 286,81	-	141 286,81
ZL89	63 852,35	-	63 852,35
ZL95	-	-10 382,12	-10 382,12
ZL97	1 900,00	-	1 900,00
ZL106	39 086,40	-	39 086,40
ZL107	13 568,00	-	13 568,00
ZL108	531 992,00	-479 852,00	52 140,00
§ 222/6	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)
ZL 02	32 970,22	-	32 970,22
ZL 05	612 955,53	-21 981,53	590 974,00
ZL 09	324 334,79	-202 455,62	121 879,17
ZL 17	2 345 296,14	-2 940	2 342 356,14
ZL19	602 394,94	-	602 394,94
ZL21	428 291,72	-32 773,68	395,518,04
ZL23	9 495,00	-	9 495,00
ZL24	-	-210 095,44	-210 095,44
ZL29	87 900,36	-	87 900,36
ZL31	3 028 982	-2 534 690	494 292,00
ZL32	397 632,7	-57 363,72	340 268,98
ZL34	69 906	-	69 906,00
ZL35	339 948	-345 981,95	-6 033,95
ZL39	313 039,97	-	313 039,97
ZL40	154 870,97	-	154 870,97
ZL41	145 866,97	-	145 866,97
ZL44	132 547,86	-	132 547,86
ZL47	198 742,00	-	198 742,00
ZL54	18 060,00	-	18 060,00
ZL58	62 136,00	-	62 136,00
ZL65	171 515,17	-44 372,80	127 142,37
ZL66	172 189,32	-	172 189,32
ZL68	3 644,00	-	3 644,00
ZL71	155 180,49	-	155 180,49
ZL75	5 680,00	-117 270,00	-111 590,00
ZL77	29 485,64	-	29 485,64
ZL78	33 704,20	-16 015,57	17 688,63
ZL79	102 572,00	-	102 572,00
ZL81	-	-73 939,06	-73 939,06
ZL82	12 311,00	-	12 311,00
ZL83	312 598,90	-	312 598,90
ZL90	32 399,73	-	32 399,73
ZL91	84 340,77	-18 350,00	65 990,77
ZL93	28 444,95	-	28 444,95
ZL94	-	-30 465,89	-30 465,89
ZL99	463 110,00	-	463 110,00
ZL105	4 450,00	-	4 450,00
ZL109	91 992,78	-126 138,15	-34 145,37

ZL110	34 177,20	-	34 177,20
--------------	------------------	----------	------------------

V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5. 1 smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
170 004 985,06	21% 35 701 046,86	205 706 031,92

Původní znění dle Dodatku č. 2:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
170 718 980,69	21% 35 850 985,94	206 569 966,63

Původní znění dle Dodatku č. 3:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
171 646 649,77	21% 36 045 796,45 Kč	207 692 446,22 Kč

Původní znění dle Dodatku č. 4:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
176 530 577,05 Kč	21% 37 071 421,18 Kč	213 601 998,23 Kč

Původní znění dle Dodatku č. 5:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
181 621 646,90 Kč	21% 38 140 545,85 Kč	219 762 192,75 Kč

Původní znění dle Dodatku č. 6:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
188 141 234,21 Kč	21 % 39 509 659,18 Kč	227 650 893,39 Kč

Původní znění dle Dodatku č. 7:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
192 472 425,16 Kč	21 % 40 419 209,28 Kč	232 891 634,44 Kč

Nové znění dle dodatku č. 8:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
193 882 043,17 Kč	21 % 40 715 229,07 Kč	234 597 272,24 Kč

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy *ZL84-ZL110*. Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

Podepsáno elektronicky dne 10. 5. 2025

Podepsáno elektronicky dne 14.4.2025

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektorBc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel společnosti

Podepsáno elektronicky dne 10.5.2025

.....

Ing. Jiří Ševčík
kvestor