

**Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO**
(dále jen „Dodatek č. 1“)

na veřejnou zakázku
„Koleje J.A. Komenského – FVE – blok D“

uzavřený podle
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech: xxxxx, tel.: xxxxx, xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Baterco s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
IČO: 17212405
DIČ: CZ17212405
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, sekce C, oddíl 367785
zastoupena: Ing. Petrem Šecem, jednatelem
ve věcech technických: xxxxx, technický manažer, xxxxx, e-mail: [xxxxx](#)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 18. 8. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále také jako „FVE“) o celkovém výkonu min. 84,15 kWp včetně jejího napojení na

stávající elektroinstalaci objektů, zapojení do rozvodné soustavy zadavatele vč. potřebných revizí a proškolení obsluhy a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Koleje J.A. Komenského – FVE – blok D**“ podle soupisu montážního materiálu (příloha č. 1 smlouvy) a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněný soupis montážního materiálu). Účelem je vybudování vlastního zdroje elektrické energie z FVE, kterým bude zajištěno dlouhodobě úsporné řešení a snížení energetických nákladů univerzity, kdy veškerá elektřina vyrobená ze sluneční energie bude spotřebována v místě výroby bez přetoků do distribuční soustavy. Instalací FVE zadavatel usiluje o snížení uhlíkové stopy, omezení závislosti na tradičních zdrojích energií a zvýšení podílu zelené energie.

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 1 dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 1 a ZL 2, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 3 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném *ZL 1 – Obměna technologie z důvodu již zastaralé projektové dokumentace.*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Zhotovitel s ohledem na zastaralou projektovou dokumentaci navrhuje modernější a výkonnější technologii. Konkrétně doporučuje vyměnit fotovoltaické panely za výkonnější a efektivnější modely, a zároveň upravit technické řešení střídačů. Navrhuje instalaci dvou střídačů Huawei s výkonem 40 kW. Díky těmto změnám dojde ke zvýšení efektivity FVE. Změna technologie nemá vliv na celkovou cenu dodávky.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	486 960,00
cena méněprací	- 486 960,00
celkový dopad na cenu díla	0

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném *ZL 2 – Instalace optimizérů vlivem nové normy ČSN P 73 0847 o požární bezpečnosti.*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu platnosti nové normy ČSN P 73 0847 o požární bezpečnosti od poloviny roku 2024 je nutné FVE osadit optimizéry, které omezují napětí na střeše při vypnutí systému na max. 120 V. Instalace optimizérů navíc přispěje ke zvýšení efektivity výroby.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	197 625,00
cena méněprací	-
celkový dopad na cenu díla	197 625,00

III. Cena díla

- V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 3. odst. 3.1 smlouvy o dílo – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
1 693 086,-	21 % / 355 548,06	2 048 634,06

Nové znění dle dodatku:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
1 890 711,00	21 % / 397 049,31	2 287 760,31

IV. Termín provedení díla

- Změny uvedené ve změnových listech ZL 1 a ZL 2 nemají vliv na smluvní termín dokončení stavebních prací.

V. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že změnové listy ZL 1 a ZL 2 označené v čl. II. tohoto dodatku jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

Příloha č. 1 – Soupis montážního materiálu

za Objednatele
V Brně

za Zhotovitele
V Praze

Elektronicky podepsáno dne 7.5.2025

Elektronicky podepsáno dne 5.5.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Petr Šec
jednatel

Elektronicky podepsáno dne 7.5.2025

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

FVE - Koleje J.A. Komenského - FVE – blok „D“

Soupis montážního materiálu						
Položky v soupise materiálu		Počet	J	JC	Suma	Poznámka
PV panely Canadian Solar 500Wp		169	ks	2220,00	375 180 Kč	
Střídač 40kWp, IP66, kotvení na stěnu		1	ks	55890,00	55 890 Kč	Síťový střídač Huawei SUN 2000-40KTL-M3 40000 W
Střídač 40kWp, IP66, kotvení na stěnu		1	ks	55890,00	55 890 Kč	Síťový střídač Huawei SUN 2000-40KTL-M3 40000 W
Nosná Al konstrukce pod panely s příslušenstvím		416	m	582,58	242 352 Kč	
výška 250/400mm, sklon 15st pro montovaný typ panelu						
na ploché střechy s podstavci						
Vodič SOLAR FLEX 1x6mm2 DC		1450	m	3,21	4 653 Kč	
Vodič CYA 25(54)		260	m	17,90	4 653 Kč	
Kabel CYKY-J 5x16		70	m	66,47	4 653 Kč	
Kabel CYKY-J 5x35		90	m	51,70	4 653 Kč	
Kabel CYKY-O 3x1,5		140	m	33,24	4 653 Kč	
Trubka DN32 instalační, černá, s příchyty, UV odolná		960	m	4,85	4 653 Kč	
Svorka na kovové části		450	ks	10,34	4 653 Kč	
Kabelový zakrytovaný žlab 100/50mm s podpěrami na střechu		210	m	22,16	4 653 Kč	
Prostupka střechou, plastová s koleny, DN 100, UV odolná		2	ks	2326,58	4 653 Kč	
Podružný montážní a spojovací materiál		1	kpl	4653,16	4 653 Kč	
Revize, dokumentace		1	kpl	42000,00	42 000 Kč	
Rozvaděče						
Rozvaděč RPP - přepětové ochrany						
RPP01						
Zapojení na jistotu						
Přepětový modul T1+T2		4	ks	1163,29	4 653 Kč	
Modulový rozvaděč 48m přisazený do podhledu		1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Řadové svorky do 25mm2		8	ks	581,64	4 653 Kč	
Montáž, revize, doprava		1	sada	51694,08	51 694 Kč	
RPP03						
Zapojení na jistotu						
Přepětový modul T1+T2		4	ks	1163,29	4 653 Kč	
Modulový rozvaděč 48m přisazený do podhledu		1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Řadové svorky do 25mm2		8	ks	581,64	4 653 Kč	
Montáž, revize, doprava		1	sada	51694,08	51 694 Kč	
Rozvaděč RFVE 01						
Plastová rozvodnice nástěnná 96M, IP56 na střeše		1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Elektroměr ABB ODIN OD4165	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Jistič 40A/3/B		2	ks	2326,58	4 653 Kč	
Jistič 6A/1/B		1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Pojistkový odpínač OPF10-2		2	ks	2326,58	4 653 Kč	
Pojistková vložka PF 32A gG		4	ks	1163,29	4 653 Kč	
Svodič přepětí T1+T2		4	ks	1163,29	4 653 Kč	
Stykač RSI-105-40-A230	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Napětové relé CSMRG3P, 195-260V	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Monitorovací frekvenční relé 48 – 52 Hz	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Časové relé, zpoždění 60s	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Pomocný stykač pro HDO	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Bezpečnostní tabulka : Hlavní jistič		1	ks	1800,00	1 800 Kč	
Bezpečnostní tabulka: Pozor, zpětný proud		1	ks	1800,00	1 800 Kč	
Řadové svorky do 25mm2		36	ks	129,25	4 653 Kč	
Montáž, revize, doprava		1	sada	51694,08	51 694 Kč	
Rozvaděč RFVE 03						
Plastová rozvodnice nástěnná 96M, IP56 na střeše		1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Elektroměr ABB ODIN OD4165	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Jistič 40A/3/B		2	ks	2326,58	4 653 Kč	
Jistič 6A/1/B		1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Pojistkový odpínač OPF10-2		3	ks	1551,05	4 653 Kč	
Pojistková vložka PF 32A gG		6	ks	775,53	4 653 Kč	
Svodič přepětí T1+T2		4	ks	1163,29	4 653 Kč	
Stykač RSI-105-40-A230	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Napětové relé CSMRG3P, 195-260V	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Monitorovací frekvenční relé 48 – 52 Hz	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Časové relé, zpoždění 60s	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Pomocný stykač pro HDO	dle ED.G	1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Bezpečnostní tabulka : Hlavní jistič		1	ks	1800,00	1 800 Kč	
Bezpečnostní tabulka: Pozor, zpětný proud		1	ks	1800,00	1 800 Kč	
Radové svorky do 25mm2		36	ks	129,25	4 653 Kč	
Montáž, revize, doprava		1	sada	51694,08	51 694 Kč	
Uprava rozvaděče RE						
MTP 1000/5A, t.p. 0,5, 10VA		3	ks	1551,05	4 653 Kč	
Uprava zapojení, podružný materiál, svorkovnice		1	sada	4653,16	4 653 Kč	
Vysílací převodník signálu řízení FVE (HDO)		1	ks	4653,16	4 653 Kč	
až 5 signálů, včezně zapojení						
Převaděč signálu, umístění v dohledu na strojovně přilehlého bloku kolejí, napájení z rozvaděče v 6.NP		1	ks	4653,16	4 653 Kč	
Převodník signálu pro řízení FVE na bloku "D", napájení z RFVE		2	ks	2326,58	4 653 Kč	
Tlačítko havarijního odstavení FVE, vysílač podpořený baterií, 2x přijímač v RFVE01 a RFV03, umístění v recepci		1	sada	4653,16	4 653 Kč	
Uprava rozvaděče RH v SO02 bloku D						
Pojistkový odpínač FH000		2	ks	2326,58	4 653 Kč	
Pojistková patrona 000 160A		3	ks	1551,05	4 653 Kč	
Podružný materiál, úprava zapojení		1	sada	48000,00	48 000 Kč	
Ostatní						
Trasy stupačkou v patrech SO03		20	m	1800,00	36 000 Kč	
Požární ucpávky - oprava		0,7	m2	6000,00	4 200 Kč	
Podružný materiál		2,6	%	1306146,24	33 960 Kč	
Montážní práce		615	hod	370,73	228 000 Kč	
Revize		75	hod	320,00	24 000 Kč	
Dokumentace, uvedení do provozu		30	hod	3366,00	100 980 Kč	
Poznámka: materiál v rozvaděcích vypsán ze standartu ED.G						
Celkem bez DPH					1 693 086 Kč	
Vynucené vícepráce						
Optimizéry + montáž		85	ks	2325,00	197 625 Kč	Fotovoltaiicky optimizér Huawei MERC-1100W-P
Celkem bez DPH					1 890 711 Kč	