

KUPNÍ SMLOUVA „Dodávka kolového traktoru“

uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Prodávající: GRONTECH-AGRO s.r.o.

se sídlem: Lesní 3693/4, 695 01 Hodonín

adresa pro doručování (je-li odlišná od shora uvedeného): Brněnská 191, 691 06 Velké Pavlovice

zastoupen: Josef Grégr, Martin Ondrák

IČO: 03944816

DIČ: CZ03944816

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxx

zápis do obchodního rejstříku vedeného u KS Brno : oddíl C , vložka 87376

na straně jedné a dále v textu pouze jako „prodávající“

a

Kupující:

se sídlem:

zastoupena:

kontaktní osoba v technických

či jiných záležitostech:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice

Zemědělská 53, 664 63 Žabčice

Ing. Jakubem Doležalem, ředitelem ŠZP Žabčice

Čermák Jan, tel.: xxxxxxxx

62156489

CZ62156489

Komerční banka, a. s.

834461/0100

na straně druhé a dále v textu pouze jako „kupující“

společně též jako „smluvní strany“

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se tímto zavazuje dodat zařízení specifikované podrobně v příloze č. 1 (technická specifikace) veřejné zakázky s názvem „Dodávka kolového traktoru“ dále též „dodávka“ nebo „předmět koupě“.
- 1.2. Předmět koupě podle čl. I odst. 1.1 je dodáván za podmínek uvedených v této kupní smlouvě (dále jen „smlouva“) a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Dodávka kolového traktoru“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána.
- 1.3. Množství, jakost a provedení, jakož i další specifikace a vlastnosti předmětu koupě jsou uvedeny podrobně v příloze č. 1 - technická specifikace pro veřejnou zakázku s názvem „Dodávka kolového traktoru“ této smlouvy.

1.4. Dodávka zahrnuje také dopravu na určené místo.

1.5. Prodávající prohlašuje, že

- a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě;
- b) prodávající bude při plnění této smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou, zadávacími podmínkami a rovněž i příslušnými technickými normami.

Článek II.

Kupní cena

2.1. Kupní cena za splnění závazků prodávajícího podle této smlouvy je shodná s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce prodávajícího ze dne 19.3.2025 předložené v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky a je stanovena následovně:

Nabídková cena:	
Kupní cena v Kč bez DPH	938 775,- Kč
Sazba (v %) a výše DPH v Kč	21 %, 197 143,- Kč
Kupní cena v Kč včetně DPH	1 135 918,- Kč

2.2. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění dodávky včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména náklady na pořízení věcí včetně nákladů na jejich výrobu a náklady na dopravu věcí do místa jejich odevzdání. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru.

2.3. Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ceny v této smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“), která bude prodávajícím účtována podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek III.

Platební podmínky

3.1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za dodávku kupní cenu ve výši uvedené v čl. 2.1 smlouvy, na základě jím vystaveného a kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu. Daňový doklad může být vystaven pouze na základě kupujícím potvrzeného dodacího listu a předávacího protokolu.

3.2. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Kupní cena zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené se sjednaným a uvedeným rozsahem plnění. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být kupujícím podepsaný dodací list předávací protokol, potvrzující předání a převzetí dodávky bez vad.

3.3. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den o podpisu dodacího listu kupujícím. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu kupujícím.

3.4. Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu kupní ceny uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést

úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou kupní ceny. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona o DPH, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.

- 3.5. Fakturu je prodávající povinen doručit na adresu: Mendelova univerzita v Brně, ŠZP Žabčice, Zemědělská 53, 664 63 Žabčice (e-mail: fakturace.szp@mendelu.cz) nebo v listinné podobě.
- 3.6. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude kupujícím vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 3.7. Faktura musí být prodávajícím vystavena do 15 dnů od okamžiku splnění dodávky a bezodkladně předána kupujícímu. V případě nesplnění této lhůty je prodávající v prodlení, které vylučuje prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny.
- 3.8. Proávající odpovídá za škodu, která vznikne kupujícímu z důvodů nedodržení vystaveného daňového dokladu v uvedených lhůtách, zejména za pozdní odvod DPH kupujícím z důvodů pozdního dodání daňového dokladu prodávajícím.
- 3.9. Nebude-li uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu kupujícím, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

Článek IV.

Dodací doba, místo

- 4.1. Proávající se zavazuje dodat předmět koupě kupujícímu **ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od potvrzení objednávky prodávajícím, zaslané po uzavření smlouvy kupujícím prostřednictvím Objednávek. Objednávka se pokládá za potvrzenou následující pracovní den a od tohoto okamžiku běží lhůta pro dodání předmětu plnění.** Proávající splní svou povinnost provést (dodat) shora uvedený předmět koupě tím, že tento bude protokolárně (dodací list) převzat kupujícím. Objednávku zašle kupující na kontaktní e-mail prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Proávající potvrdí objednávku do 2 pracovních dnů, v opačném případě se má po uplynutí této lhůty za to, že objednávka byla potvrzena.
- 4.2. Prodlení prodávajícího s lhůtou plnění a prodlení s doručením daňového dokladu ve lhůtě podle této smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 4.3. Proávající není v prodlení jestliže:
 - dojde k pozastavení dodávky na základě písemného pokynu kupujícího, nebo
 - dojde k pozastavení dodávky způsobeného vyšší mocí; o této skutečnosti je prodávající povinen kupujícího neprodleně informovat. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 4.4. Proávající se zavazuje s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) prokazatelně uvědomit kupujícího o tom, že má v úmyslu předmět koupě předat, jinak kupující není povinen předmět koupě převzít. Proávající vyrozumí o úmyslu předat předmět koupě zástupci kupujícího pro „Dodávka kolového traktoru“ – Ondřeje Petrovského, tel.: +420 602 518 274, který je oprávněn převzít dodávku a podepsat předávací protokol (dodací list). Proávající se zavazuje tuto dodávku realizovat v místě dodacím na adrese: Mendelova univerzita v Brně, ŠZP Žabčice, Zemědělská 53, Žabčice 664 63.
- 4.5. Kupující není povinen převzít dodávku, která vykazuje vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání dodávky. Nedojde-li k dohodě kupujícího a prodávajícího

o termínu odstranění, musí být vady a nedodělky odstraněny do deseti pracovních dnů ode dne předání a převzetí dodávky.

- 4.6. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím, za který se považuje podpis kupujícího předávacím protokolu. Tato skutečnost nezbavuje prodávajícího odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad dodávky. Do doby předání a převzetí dodávky nese nebezpečí vzniku škody na dodávce prodávající.

Článek V.

Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení, nejdéle však po dobu 60 dnů.
- 6.2. V případě, že nebude prodávajícím dodávka dodána ve lhůtě podle čl. IV. bodu 4.1 této smlouvy, a bude-li rovněž vyčerpána možnost smluvní sankce podle bodu 6.1 této smlouvy, má kupující právo odstoupit od smlouvy.
- 6.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6.5. Na jakoukoli smluvní pokutu je oprávněná strana smlouvy oprávněna vystavit daňový doklad – fakturu. Jakákoli smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění druhé straně smlouvy. Náhrada případné škody není zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena.
- 6.6. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.

Článek VI.

Ukončení smluvního vztahu

- 7.1. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
- 7.2. Kupující je kromě zákonných důvodů oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavřena.
- 7.3. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek VII.

Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 8.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy mohou:
- vzájemně si poskytnout informace, které budou považovány za osobní údaje podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „směrnice“);
 - získat přístup k osobním údajům zaměstnanců druhé smluvní strany;
 - získat přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
- 8.2. Osobním údajem se rozumí jakákoliv informace týkající se určené nebo určitelné fyzické osoby, k níž se osobní údaje vztahují. Tato se považuje za určenou nebo určitelnou, jestliže lze fyzickou

osobu přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro její fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.

- 8.3. Důvěrnou informací se rozumí jakákoliv informace, materiál, studie, zpráva, dokument, databáze, dokumenty, osobní údaje nebo jiné údaje poskytnuté ústně, písemně, vizuálně, elektronickou formou nebo jakýmkoliv jiným způsobem, týkající se druhé smluvní strany, její spřízněné osoby, jejich zaměstnanců nebo obchodních partnerů, které druhá smluvní strana označí jako „důvěrné“. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 8.4. Smluvní strany si dávají vzájemný souhlas ke zpracování poskytnutých důvěrných informací a to pouze v rozsahu, který je nezbytný k plnění předmětu smlouvy. Souhlas se poskytuje na dobu určitou a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 8.5. Smluvní strana může druhou smluvní stranu požádat o výmaz osobních údajů, které souvisí s druhou smluvní stranou i před uplynutím doby podle odst. 4. Výmaz provede smluvní strana a po obdržení žádosti druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu.
- 8.6. Ustanovení odst. 5 se nepoužije v případě, že právo Evropské unie nebo členského státu vyžaduje uchování příslušných poskytnutých osobních údajů.
- 8.7. Souhlas se zpracováním důvěrných informací může smluvní strana kdykoliv odvolat.
- 8.8. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích.
- 8.9. Smluvní strany se zavazují, že podle čl. 32 směrnice zajistí ochranu důvěrných informací a/nebo dokumentů před jejich krádeží, odcizením, zcizením či jiným zpřístupněním jakékoliv třetí osobě s výjimkou případných poddodavatelů, kteří jsou nezbytní ke splnění předmětu smlouvy a to pouze v nejnutnějším možném rozsahu.
- 8.10. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 8.11. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 8.12. Ustanovení odst. 1 až odst. 9 se vztahují jak na smluvní ujednání nová, tak v případě, že jsou součástí dodatku smlouvy původní, vztahují se rovněž na smlouvu vč. všech následných dodatků.

Článek VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

- 9.1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení

záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

- 9.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5. Smlouva se uzavírá v písemné podobě připojením podpisů obou smluvních stran ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující jedno vyhotovení.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - technická specifikace.
- 9.7. Proávající bere na vědomí, že je jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těmto informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů). Proávající i jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.
- 9.8. Proávající se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče zavazuje archivovat nejméně do 31. 12. 2033 veškeré písemnosti zhotovené v souvislosti s plněním této smlouvy a kdykoli po tuto dobu kupujícímu umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; kupující je oprávněn po uplynutí deseti let ode dne převzetí věci od prodávajícího výše uvedené dokumenty bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některého dokumentu delší dobu archivace, je prodávající povinen řídit se takovým právním předpisem.
- 9.9. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Velké Pavlovici dne 5.5.2025

V Žabčicích dne 5.5.2025

Za prodávajícího

Za kupujícího

.....
Jméno, příjmení, funkce

.....
Ing. Jakub Doležal
ředitel ŠZP Žabčice

- MENDELU
- Školní zemědělský
- podnik Žabčice
-