**Podmínky pro realizaci akce za provozu laboratoří Ústavu molekulární biologie a radiobiologie**

1. **Časová koordinace** 
   1. Zhotovitel vypracuje **podrobný harmonogram prací** s ohledem na provoz výzkumné a výukové činnosti Ústavu molekulární biologie a radiobiologie (ÚMBR), který nebude po dobu realizace přerušen. Zhotovitel tedy bere na vědomí, že veškeré práce budou probíhat za běžného chodu ÚMBR a pokusí se v co nevyšší míře minimalizovat odstávky provozu klimaboxů v předmětné laboratoři P1068 (harmonogram bude součástí nabídky uchazeče).
   2. Zhotovitel je povinen písemně **upozornit zástupce ÚMBR min. 48 h předem**, pokud bude
      * provádět práce s očekávanými nadměrnými vibracemi (vrtání, bourání apod.),
      * bude používat zařízení (jednotlivě nebo více zařízení současně), které by mohlo způsobit výkyvy v elektrické síti,
      * provádět práce na elektroinstalaci (úpravy v rozvaděči, apod.), které budou vyžadovat dočasné přerušení dodávky elektřiny.

Současně zhotovitel oznámí délku trvání takových prací.

* 1. **Pravidelné koordinační schůzky** se budou konat 1x týdně za účasti zhotovitele, TDS, AD, zástupců ÚMBR a zástupců investora.
  2. **Max. doba pro provádění montážních a stavebních prací se stanovuje na 18 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.

1. **Ochrana vybavení laboratoře**
   1. Zhotovitel zajistí v rámci své činnosti max. možnou ochranu veškeré stávající technologie a přístrojů v laboratoři **před mechanickým poškozením** vč. poškození prachem a nečistotami při vrtacích a bouracích pracích, čímž je myšleno zejména:
      * zakrytí veškeré elektrické a strojní technologie v laboratoři, vč. klimaboxů folií
      * zaslepení výustek stávajícího VZT potrubí folií
      * ochrana podlahových vpustí před zanešením
      * použití průmyslového vysavače při vrtání a bourání ve vnitřních prostorech
      * důsledné zavírání všech dveří
      * pravidelný úklid prostoru laboratoře a přístupových chodeb
   2. Objednatel upozorňuje, že v betonové kontrukci stropu se nachází potrubí sálavého vytápění **Crital** (údaje z archivní projektové dokumentace: ocel. potrubí profilu 1/2“, rozteč 100 – 150 mm, krytí potrubí 32 mm, tl. stropní desky 170 mm). **Přesnou polohu potrubí nelze vzhledem k povaze tohoto technického řešení určit.** Z tohoto důvodu bude dle možností minimalizován počet vrtaných otvorů do stropu. V případě narušení potrubí vytápění zajistí zhotovitel neprodleně jeho opravu. Rozsah případných oprav bude doložen samostatným výkazem výměr, který bude podkladem pro změnový list a dodatek smlouvy.

Tento dokument slouží jako příloha zadávací dokumentace a příloha smlouvy o dílo.

V Brně dne 4. 4. 2025

Zpracovalo Stavební odd. ve spolupráci s ÚMBR.