

# Soupis dodatečných stavebních prací

podle § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění  
pozdějších předpisů

pro realizaci veřejné zakázky „**Revitalizace objektu Z**“

## Mendelova univerzita v Brně

se sídlem	Zemědělská 1, 613 00 Brno
zastoupený:	prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem
příkazce operace:	prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
správce rozpočtu:	Ing. Lujza Oravcová, kvestorka
IČ:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	72003002370100

Vzhledem k tomu, že se v průběhu realizace stavebních prací vyskytly neočekávatelné důvody, pro které bylo nutno provést částečnou úpravu projektové dokumentace, uvádí zadavatel písemný soupis a odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací včetně ceny. Tento soupis odpovídá změnovým listům č. 1 až č. 11, které tvoří přílohu tohoto dokumentu.

1. Z důvodu zvýšeného hluku z provozu „Objektu Z“ a po konzultacích se stavebním úřadem bylo doporučeno provést stavební úpravy omezující šíření hluku ze stávající strojovny chlazení směrem k bytové jednotce. Strojovna je umístěna na střeše objektu (jedná se o součást revitalizace objektu). Stávající větrací otvory budou zazděny a nahrazeny novým otvorem s lamelami na straně odvrácené od bytového domu. Na základě konzultace se stavebním úřadem je vhodné tyto úpravy provést, protože stávající hluková zátěž může překračovat hygienické limity, což by mohlo mít za následek nevydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem při ukončení stavby. Tato skutečnost nebyla patrna při vypracování projektové dokumentace stavby.

Cena související se změnou: přípočet 50 750 Kč bez DPH.

2. Při provádění nově navržené závěsné fasády bylo zjištěno, že u stávající ponechávané střechy konstrukční řešení atiky neumožňuje využití jejího oplechování a je třeba jej vyměnit. Na základě této skutečnosti bude provedeno nové oplechování atiky. Konstrukční řešení atiky nebylo možné zcela předpokládat bez odkrytí stávajících konstrukcí, tudíž nebylo možné předpokládat během vypracování projektové dokumentace.

Cena související se změnou: přípočet 66 786 Kč bez DPH.

3. Při provádění stavebních prací a při přesunu stávající klimatizační jednotky serverovny bylo nutné vypustit stávající chladicí kapalinu. V projektové dokumentaci bylo předpokládáno, že tato kapalina bude vrácena zpět do systému. Při přesunu jednotky bylo zjištěno, že objem stávající chladicí kapaliny je nedostatečný, což bylo nejspíše způsobeno jejím dřívějším částečným únikem. Dále bylo zjištěno, že stávající typ chladicí kapaliny se již přestal používat, tudíž nebylo možné jej doplnit a dle nových norem bylo nutné přejít na jiný typ chladiva. Zároveň bylo provedeno seřízení chladicího systému. Tento stav projektant bez zásahu do stávajícího chladicího systému nemohl předpokládat.

Cena související se změnou: přípočet 14 650 Kč bez DPH.

4. Vzhledem k dodatečnému požadavku uživatele bylo rozhodnuto o zúžení předmětu díla - redukcí rozsahu chlazení v místnostech č. 225, 302, 304, 306 a 307 z důvodu omezených provozních prostředků fakulty na údržbu a servis budovy. Dle konzultace se stavebním úřadem nemá tato změna vliv na vydání kolaudačního souhlasu.

Cena související se změnou: odpočet 385 212 Kč bez DPH.

5. Při provádění navržené demontáže stávající zavěšené fasády nad 7. NP bylo zjištěno, že oplechování atiky ponechávané střechy bylo dodatečně přikotveno ke skrytému roštu demontované fasády. Tato skutečnost byla zjištěna až při demontáži pláště zavěšené fasády. Vzhledem k tomu, že oplechování atiky stávající ponechávané střechy nelze demontovat, je proto nutné část nosné konstrukce zavěšené fasády zachovat, upravit a nově přikotvit ke zdivu a to po celém obvodu ponechávané střechy.

Cena související se změnou: přípočet 142 327 Kč bez DPH.

6. Při výměně zasklení a provádění zateplení objektu bylo zjištěno, že stávající venkovní podhledy ve vstupních podloubích jsou zavěšeny nevyhovujícím způsobem. Z hlediska bezpečnosti je nutné podhledy demontovat a provést dostatečné zavěšení nových podhledů. Tento stav projektant bez demontování podhledů nemohl předpokládat.

Cena související se změnou: přípočet 319 708,27 Kč bez DPH, odpočet 44 708,27 Kč bez DPH.

7. Při výměně výplní otvorových výplní bylo nutné demontovat i zakrytování meziokenních pilířů v celém objektu. Bylo zjištěno, že ocelové sloupky je nutné ošetřit nátěrem a zároveň také zlepšit estetiku díla. Bez demontáže zakrytování sloupků projektant nemohl tento stav předpokládat.

Cena související se změnou: přípočet 30 800 Kč bez DPH.

8. Při výměně obložení fasády bylo nutné demontovat i větrací žaluzie na fasádě celého objektu. Bylo zjištěno, že stávající větrací žaluzie mají uhnílé zadní příruby a kotevní pracky v havarijním stavu. Oprava částí není možná, je nutná výměna všech větracích mřížek fasády.

Bez demontáže těchto vzduchotechnických mřížek projektant nemohl tento stav předpokládat.

Cena související se změnou: přípočet 77 277 Kč bez DPH.

9. Při provádění nově navržených rozvodů EZS a při výměně některých výplní v obvodovém plášti stavby bylo zjištěno, že trasy stávajících rozvodů EZS neodpovídají předpokladům. Původní dokumentace EZS nebyla v plném rozsahu k dispozici a provedené trasy EZS se s touto dokumentací plně neshodovaly. Z uvedených důvodů bylo nutné provést dílčí úpravy stávajících a nově navržených rozvodů, aby byl systém plně funkční.

Cena související se změnou: přípočet 36 878Kč bez DPH.

10. Při provádění výměny vnějších zasklených stěn v 1.NP bylo zjištěno, že kotvicí prvky stěn jsou v kolizi s podpodlahovými rozvody ÚT. Demontáž stávajících zasklených stěn proto vyvolala nutné zásahy do rozvodů ÚT včetně kotvení a úpravy stávajících otopných těles.

Cena související se změnou: přípočet 61 517Kč bez DPH.

11. Při provádění demontáže stávajících střešních plášťů bylo zjištěno, že skrytá část stávajících svodů hromosvodu vedených vnitřními částmi budovy je značně korodovaná a nelze ji opětovně využít. Z těchto důvodů a s ohledem na členitost objektu a možnost ochránit kompletně budovu jedním systémem byla navržena záměna stávajícího hromosvodu za hromosvod aktivní.

Cena související se změnou: přípočet 270 011 Kč bez DPH, odpočet 275 631 Kč bez DPH.

Celkové navýšení původní ceny veřejné zakázky v souvislosti se změnovými listy č. 1 až č. 11: 1,47 %

V Brně dne 31. 3. 2014