

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.191/2023/527

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	xxxx
číslo účtu:	xxxxx
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
	Ing. Jiří Ševčík, kvestor
ve věcech technických:	xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)
a

Zhotovitel:	Bohumír Haut
	Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice
IČO:	66550441
DIČ:	CZ7401124027
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zapsán:	Živnostenský rejstřík MÚ Ivančice
zastoupena:	Bohumírem Hautem
ve věcech běžného plnění smlouvy:	xxxxx
ve věcech technických:	xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní Strany**“)

1. Preambule

1. Dne 13. 9. 2024 uzavřely výše uvedené Smluvní strany Smlouvu o dílo č. 191/2023/527 (dále jen „smlouva“) v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**MENDELU SV vstup a parkoviště v areálu ČP**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rozsahu projektových dokumentací pro provádění stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení stavebních úprav vstupu do areálu Černá Pole ze severovýchodu a vybudování parkoviště ul. Drobného v areálu Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „Stavba“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

2. Předmět dodatku

1. Vzhledem ke zjištění chyby ve Článku 7 Platební podmínky, bod 7.8. v textové části uvedeno registrační číslo akce 133D22K000012, správně je registrační číslo akce 133D22K000019. Původní znění odstavce 7.8. Článku 7 se ruší a nahrazuje novým zněním:

7.8. Zhotovitel na faktuře uvede registrační číslo projektu systémové dotace MŠMT a uvede na faktuře následující text: Plnění veřejné zakázky je spolufinancováno ze zdrojů MŠMT, program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, reg. č. akce 133D22K000019. Zhotovitel rovněž na každém daňovém dokladu uvede, zda se jedná o investiční nebo neinvestiční výdaj.

2. Smluvní strany se dohodly na doplnění nového **Článku 6 Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby – vícepráce a méněpráce** a to v tomto znění:

6.1. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Nabídkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v Nabídkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v Nabídkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny uvedené v cenové soustavě ÚRS (<http://www.cs-urs.cz>) nebo dle Sborníku RTS (program pro oceňování stavebních prací a tvorbu rozpočtů) pro příslušné období, ve kterém budou práce poptávány.

6.2. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ani v Nabídkovém rozpočtu ani v cenové soustavě ÚRS a RTS, bude změna ceny stanovena na základě provedeného průzkumu trhu formou předložení min. 1 cenové nabídky (mimo nabídku Zhotovitele), obsahující ocenění předmětných víceprací.

6.3. O změně rozsahu Stavby a/nebo změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny Díla nelze přihlížet. Změna rozsahu stavby může být provedena pouze na základě Příkazu k provedení změny (dále jen „Příkaz ke změně“). Bez Příkazu ke změně nemůže být změna provedena.

6.4. V případě změny rozsahu díla je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Oznámení změny, které bude obsahovat popis uvedené změny, odborně stanovenou cenu změny a její zdůvodnění, přičemž tento postup je upraven v čl. 5. odst. 5.8 písm. a). V případě schválení změny

obsažené v Oznámení změny Objednatelem se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně, bez kterého nemůže být změna provedena. Následně – po provedení změny – je Zhotovitel povinen předložit Objednateli změnový list, který bude obsahovat podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného soupisu prací), stanovisko AD a TDS a zástupců Objednatele.; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci, ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude-li to v daném případě relevantní.

6.5. V případě změn rozsahu Stavby vyvolaných Objednatelem si Smluvní strany sjednávají následující postup:

- a) TDS запиše návrh změny rozsahu Stavby do evidence změn, bude doloženo Oznámením změny
- b) TDS vystaví Oznámení změny a zašle jej spolu se specifikací, technickým popisem nebo případně s dílčí Projektovou dokumentací požadované změny Zhotoviteli,
- c) Zhotovitel doplní ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení Oznámení změny, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, veškeré příslušné dokumenty a údaje a předloží takto doplněné Oznámení změny ve 3 vyhotoveních TDS k udělení souhlasu s dalším postupem,
- d) v případě, že změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu TDS podle předchozího bodu navrhovanou změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží TDS,
- e) na pokyn Objednatele zjistí TDS stanovisko zástupců Objednatele k navržené změně; ke stanovisku přiloží Oznámení změny,
- f) v případě schválení změny obsažené v Oznámení změny Objednatelem se toto Oznámení změny stává Příkazem ke změně.
- g) po provedení prací je Zhotovitel povinen předložit Změnový list s podrobným vyčíslením nákladů a opět jej předloží ke schválení TDS

6.6. Změny rozsahu Stavby, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel pouze po jejich schválení Objednatelem na základě záznamu provedeného ve Stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává Příkazem ke změně. I taková změna bude opatřena změnovým listem, přičemž ustanovení odst. 6.4 se použijí přiměřeně.

6.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to uzavřením a uveřejněním dodatku s odsouhlasenými změnovými listy

6.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo/nárok Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

6.9. Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 01 až ZL 03, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
4. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 01 – *Kompletní výměna stávající kanalizace*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V zadávací dokumentaci stavby byla plánována oprava kanalizace formou vyvložkování, což vycházelo z projektové dokumentace z roku 2019. Tehdy byla provedena kamerová zkouška, která odhalila poškození kanalizace v podobě prorůstání kořenů stromů, ale její stav byl považován za vyhovující pro navrženou sanaci vyvložkováním.

Během realizace stavebních prací však bylo po celoplošném odkrytí kanalizačního vedení včetně šachet zjištěno, že skutečný technický stav kanalizace je havarijní, vyvložkování tedy není možné a je třeba provést kompletní výměnu kanalizačního vedení včetně šachet.

Objektivně došlo za posledních 5 let ke značnému zhoršení stavu kanalizace, což lze přičíst okolním a klimatickým vlivům, jako je intenzivnější prorůstání vegetace, zvýšené množství srážek a přívalového deště. Tyto faktory zřejmě významně urychlily degradaci systému.

Skutečný technický stav kanalizačního vedení byl zjištěn až po celoplošném odkrytí. Tato skutečnost si vyžádala úpravu původního rozsahu prací, aby bylo zajištěno dlouhodobé a bezpečné fungování kanalizačního systému.

Změnovém listu označeném ZL 02 – *Přesun NN rozvaděče*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu kompletní opravy kanalizace bude nezbytné přesunout stávající rozvaděč nízkého napětí (NN) o 3 metry. Tento krok byl vyvolán skutečností, že rozvaděč se nachází v těsné blízkosti šachty, což vytváří technické a bezpečnostní překážky pro provádění prací na kanalizaci (viz ZL01).

Tuto situaci nebylo možné předem předpokládat.

Změnovém listu označeném ZL 03 – *Úprava paty svahu východní strany Parkoviště ul. Drobného*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Během provádění zemních prací na parkovišti bylo zjištěno, že východní svah parkoviště není dostatečně stabilizován, což může ohrozit bezpečnost a funkčnost celého prostoru. Aby byla zajištěna dlouhodobá stabilita východního svahu a umožněn volný odtok spodní vody, bylo rozhodnuto provést jeho zpevnění pomocí vhodných technických opatření – úprava taras východního svahu a zajištění násypu zeminy na zmíněný svah.

Tyto práce nebylo možné předem předpokládat, protože skutečný stav východního svahu a jeho podloží byl odhalen až v průběhu terénních úprav. Situace si proto vyžádala úpravu původního rozsahu prací, aby bylo dosaženo bezpečného a udržitelného řešení.

3. Lhůta plnění. Harmonogram

1. Z důvodu vzniku potřeby provedení změn podle ZL01, tj. víceprací a méněprací dle čl. 2. odst. 3. tohoto dodatku Smluvní strany mění lhůtu pro dokončení a předání Díla sjednaného ve Článku Smlouvy. Změnou rozsahu plnění, která je u ZL01 řádně odůvodněna výše, nastala potřeba nezbytného prodloužení lhůty plnění přiměřeného povaze prováděných změn.
2. Rozsáhlé změny při kompletní výměně stávající kanalizace měly podstatný vliv na posun některých dalších navazujících prací, tudíž i a na celkový termín dokončení stavby. Z tohoto důvodu zhotovitel předložil aktualizovaný harmonogram stavby s novým termínem dokončení do 30. 06. 2025. Aktualizovaný harmonogram stavby bude tvořit přílohu dodatku č. 1 smlouvy o dílo.
3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že stavba bude dokončena a Objednateli předána nejpozději do 30. 6. 2025.

4. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. 2. odst. 3 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši celkem 7,97 % z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

§ 222 / 6	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst
ZL 01	1 134 108,52	-502 178,64	631 929,88	6,62 %
ZL 02	97 015,62	0,00	97 015,62	1,02 %
ZL 03	31 211,22	0,00	31 211,22	0,33 %

5. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5. 1 smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

Celková cena za dílo (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
9 547 427,93	2 004 959,92	11 552 387,37

Z toho:

- a) Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části A – Investiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část A - Investiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část A – Investiční charakter v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena za Dílčí část A – Investiční charakter v Kč včetně DPH
5 317 226,19	1 116 617,50	6 433 843,69

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části A – Neinvestiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část A - Neinvestiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část A – Neinvestiční charakter v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena za Dílčí část A – Neinvestiční charakter v Kč včetně DPH
69 194,48	14 531,00	83 725,00

(Cena za *Cena za Dílčí část A - Investiční charakter* a *Cena za Dílčí část A - Neinvestiční charakter* společně dále jako „Cena za Dílčí část A“)

- b) Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části B – Investiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část B – Investiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část B v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena za Dílčí část B v Kč včetně DPH
4 161 007,26	873 811,52	5 034 818,78

Nové znění dle dodatku:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
10 307 584,65	2 164 592,77	12 472 177,42

Z toho:

- a) Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části A – Investiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část A - Investiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část A – Investiční charakter v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena za Dílčí část A - Investiční charakter v Kč včetně DPH
6 046 171,69	1 269 696,05	7 315 867,74

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části A – Neinvestiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část A - Neinvestiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část A – Neinvestiční charakter v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena za Dílčí část A - Neinvestiční charakter v Kč včetně DPH
69 194,48	14 530,84	83 725,32

- b) Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu Dílčí části B – Investiční charakter (dále jen „**Cena za Dílčí část B – Investiční charakter**“) se sjednává takto:

Cena za Dílčí část B – Investiční charakter v Kč bez DPH	Sazba DPH 21 % v Kč	Cena za Dílčí část B - Investiční charakter v Kč včetně DPH
4 192 218,48	880 365,88	5 072 584,36

6. Závěrečná ujednání

- Je-li tento Dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po třech vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení. Je-li tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, pak obě strany obdrží její elektronický originál. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Ostatní, tímto dodatkem nedotčená, ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy ZL01-ZL03 označené v Článku 2 tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

5. Smluvní strany si tento Dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto Dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Aktualizovaný Harmonogram

Příloha č. 2 – Změnové listy 01–03

V Brně, dne:

Za Objednatele:

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 3. 4. 2025*

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 3. 4. 2025*

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Za Zhotovitele:

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 17. 1. 2025*

.....
Bohumír Haut