

Dodatek č. 2
SMLOUVY O DÍLO
(dále jen „Dodatek č. 2“)

na veřejnou zakázku
„Modernizace Pily Olomučany“

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

zastoupen: prof. Ing. Janem Marešem, Dr., rektorem

ve věcech smluvních: xxx, tel.: xxx, email: xxx
ve věcech technických: xxx, xxx, el.: xxx, email: xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Dřevostroj, a.s.**
se sídlem: Spůle 25, 384 81 Čkyně
IČO: 45021112
DIČ: CZ45021112
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsán: do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B,
zastoupen: Mgr. Vojtěchem Ryglem, předsedou představenstva
ve věcech smluvních: xxx, tel.: xxx, email: xxx
ve věcech technických: xxx, tel.: xxx, email: xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“.

I. Preamble

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 2. 1. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem plnění je provedení veškerých prací a činností potřebných pro zajištění provozuschopného technologického celku na pořez, třídění a ukládání řeziva (dále jen „Zařízení“) ve stávajícím areálu v režimu prací „Design & Build“, tzn. zejména následující činnosti:
 - a) navržení konkrétního vhodného řešení Zařízení;
 - b) zpracování projektové dokumentace potřebné k povolení a realizaci stavby (včetně případné demolice části stavby);
 - c) provedení inženýrských činností vedoucích k umístění a povolení stavby (popř. demolici části stavby), vč. zajištění nabytí právní moci tohoto/těchto povolení;
 - d) provedení demontáže stávajícího zařízení;
 - e) zajištění stavebních prací a montáže nového Zařízení;

- f) provedení inženýrských činností vedoucích k povolení užívání stavby a Zařízení, vč. zajištění nabytí právní moci takových povolení (je-li to vyžadováno právními předpisy);
 - g) uvedení Zařízení do provozu a provedení všech zkoušek potřebných pro užívání a zkoušek ujednaných touto smlouvou;
 - h) provedení zkušebního provozu a zaškolení obsluhy Zařízení;
(dále společně jen „Dílo“).
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě zhotovitelem navrženého konkrétního řešení Zařízení Objednatel identifikoval práce (položky), které je racionální realizovat nad rámec stávajícího předmětu Smlouvy, a které zajistí vyšší funkčnost a kvalitu výsledného díla. Současně z důvodu hospodárnosti a technické slučitelnosti je nezbytné předmětné práce (položky) realizovat souběžně s plněním stávajícího předmětu Smlouvy, přičemž se jedná o práce (položky) jejichž potřebu realizace objednatel ještě v pozici zadavatele veřejné zakázky „Modernizace Pily Olomučany“ (dále jen „veřejná zakázka“) jednajícího s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť plynou až z navrženého řešení Zařízení, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Některé z těchto prací (položek) byly ve Smlouvě výslovně uvedeny jako „práce (položky) nezahrnuté v generální dodávce“, ostatní ve Smlouvě nejsou zmíněny vůbec.
3. S ohledem na výše uvedené a s odkazem na čl. 4. odst. 4.3. Smlouvy tedy Smluvní strany ujednaly rozšíření předmětu Díla a s tím související navýšení ceny Díla, a proto uzavřely dne 10. 12. 2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“), na základě kterého se Zhotovitel zavázal realizovat práce (položky) specifikované v článku II. Dodatku č. 1 za podmínek stanovených tímto dodatkem a Smlouvou.
4. Smluvní strany dále konstatují, že průběhu realizace Díla na základě Zhotovitelem navrženého konkrétního řešení Zařízení Objednatel identifikoval další práce (položky), které je racionální realizovat nad rámec stávajícího předmětu Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, a které zajistí vyšší funkčnost a kvalitu výsledného díla. Dojde tedy dalšímu rozšíření předmětu Díla a s tím souvisejícímu navýšení ceny Díla, přičemž současně z důvodu hospodárnosti a technické slučitelnosti je nezbytné předmětné práce (položky) realizovat souběžně s plněním stávajícího předmětu Smlouvy ve znění Dodatku č. 1, přičemž se jedná o práce (položky) jejichž potřebu realizace objednatel ještě v pozici zadavatele veřejné zakázky „Modernizace Pily Olomučany“ jednajícího s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť plynou až z navrženého řešení Zařízení či jsou vyvolány nepředvídatelným vývojem na trhu, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě, na základě kterého se Zhotovitel zavazuje realizovat práce (položky) specifikované v článku II. Dodatku č. 2 za podmínek stanovených Smlouvou a tímto dodatkem, s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět Dodatku č. 2

1. Práce (položky) v původní Smlouvě výslovně uvedené jako „*položky nezahrnuté v generální dodávce*“, které jsou realizovány na základě § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

Specifikace prací (položek)	Náklady v Kč bez DPH
elektroinstalace – ochrana proti přepětí, hromosvod, uzemnění, zásuvkové rozvody a osvětlení v hale, osvětlení venkovních pracovišť	2 400 000,00

Výše specifikované práce (položky) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a spolu s položkami, které byly na základě § 222 odst. 4 realizovány v rámci Dodatku č. 1, nižší než 10 % původní hodnoty závazku (viz dále).

- Práce (položky) v původní Smlouvě nezmíněné, tedy v původní veřejné zakázce neřešené, které jsou realizovány na základě § 222 odst. 6 ZZVZ.

Specifikace prací	Náklady v Kč bez DPH
příprava pro odkorňovač Požadavek na odkorňování dřeva byl vyvolán vývojem na trhu. V současné době zadavatel neočekávaně zaznamenává značný nárůst poptávky po odkorněném řezivu, kterou objektivně nemohl předvídat. Pokud by příprava pro odkorňovač byla řešena až po ukončení realizace Díla, bylo by velmi komplikované ji doplnit, a pokud ano, tak s velkými zásahy do stavby i technologie a podstatně vyššími náklady. Součástí této položky je pouze nezbytná příprava, která zahrnuje úpravu stávající technologie a její doplnění pro instalaci odkorňovače. Samotné pořízení odkorňovače pak bude předmětem samostatného zadávacího řízení. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	4 218 550,00
odsun odřezků od pražců Potřeba dodávky a montáže odpadové trasy od uzlu kapování pražců pro transport odřezků ven z haly vznikla v návaznosti na instalaci sestavy pro výrobu pražců realizovanou na základě Dodatku č. 1. Jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel původně nemohl předvídat. Odpadová trasa od uzlu kapování pražců pro transport odřezků ven z haly je tvořena sestavou dopravníků funkčně propojenou se zařízením pro výrobu pražců a je nezbytná pro zajištění efektivního transportu odřezků ven z haly. Pokud by odpadová trasa byla řešena až po ukončení realizace Díla, její instalace by byla značně ekonomicky i technicky náročnější než její zhotovení v rámci provádění Díla. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	1 776 000,00

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

- V případě prací (položek) „nezahrnutých v generální dodávce“ je postupováno podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je podle článků II. odst. 1 Dodatku č. 1 a č. 2 ve výši 2,73 % z původní hodnoty závazku a tedy nižší než 10 % původní hodnoty závazku a současně nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; jedná se tudíž o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

Položky nezahrnuté v generální dodávce	Změna závazku ze smlouvy/ceny díla (Kč bez DPH)	Hodnota změny závazku ze smlouvy celkem (%)
Dodatek č. 1		
rozšíření brusírný (prostor stávajícího sociálního zařízení)	925 180,00	
prodloužení stropu brusírný	416 200,00	
nový systém vytápění pilnice	1 650 800,00	
Dodatek č. 2		
elektroinstalace	2 400 000,00	
Celkem „nezahrnuté“ – § 222 odst. 4 ZZVZ	5 392 180,00	2,73

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

- V případě prací (položek) v původní veřejné zakázce neřešených a specifikovaných v článku II. odst. 2 a 3 Dodatku č. 1 a v článku II. odst. 2 Dodatku č. 2, u kterých je postupováno podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, činí cenový nárůst 5,97 % původní hodnoty závazku, a tudíž nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku, jak stanoví § 222 odst. 9 ZZVZ.

Položky „neřešené“	Změna závazku ze smlouvy/ceny díla/ (Kč bez DPH)	Cenový nárůst celkem (%)
Dodatek č. 1		
doplnění montážního otvoru ve střeše nad pásovou pilou	210 000,00	
nový monolitický sklad pilin	1 607 295,00	
ochozová lávka „vyhlídková“	407 500,00	
sestava dopravníků pro výrobu pražců	1 656 800,00	
nový základ a zpevněná plocha - výstup středové řezivo	446 300,00	
nový základ a zpevněná plocha - výstup boční řezivo	784 130,00	
vyztužení haly pro osazení FVE	715 550,00	
Dodatek č. 2		
příprava pro odkorňovač	4 218 550,00	
odsun odřezků od pražců	1 776 000,00	
Celkem „neřešené“ – § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ	11 822 125,00	5,97

V. Cena díla

- V návaznosti na práce (položky) specifikované výše v článku II. dodatku č. 2 Smluvní strany mění Článek 4. CENA DÍLA odst. 4.1 Smlouvy takto

Původní znění dle Smlouvy:

Název položky	Cena díla v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena díla v Kč včetně DPH
Strojní vybavení	80 090 000,00	21 % / 16 818 900,00	96 908 900,00
Stavební část	70 100 000,00	21 % / 14 721 000,00	84 821 000,00
Ostatní náklady	47 670 000,00	21 % / 10 010 700,00	57 680 700,00
Celkem	197 860 000,00	21 % / 41 550 600,00	239 410 600,00

Znění dle Dodatků č. 1 a 2:

Název položky	Cena díla v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena díla v Kč včetně DPH
Strojní vybavení	86 463 350,00	21 % / 18 157 303,50	104 620 653,50
Stavební část	80 940 955,00	21 % / 16 997 600,55	97 938 555,55
Ostatní náklady	47 670 000,00	21 % / 10 010 700,00	57 680 700,00
Celkem	215 074 305,00	21 % / 45 165 604,05	260 239 909,05

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku č. 2 poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku č. 2.

Smluvní strany prohlašují, že podklady ke změnám specifikovaným v článku II. tohoto dodatku jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle Objednatele.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Brně

V

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Mgr. Vojtěch Rygl
předseda představenstva

.....
doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.
ředitel ŠLP ML Křtiny

Uzavřeno dne 26. 3. 2025