



D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

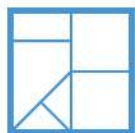
Název akce: **Rekonstrukce výukového zázemí na ŠZP Žabčice**

Investor: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Datum: únor 2024

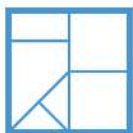
Vypracoval: Ing. Jan Kovář

Zodp. projektant: Ing. Jaroslav Pezlar

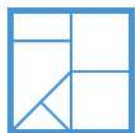


Obsah

D.1.1.1 Úvod	4
D.1.1.2 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	4
D.1.1.3 Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby	4
D.1.1.4 Konstruktivní a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby.....	5
1. Zemní práce	5
2. Základové konstrukce	5
3. Konstrukce svislé	5
3.1 Nosné stěny	5
3.2 Příčky	5
3.3 Konstrukce montované	5
4. Konstrukce vodorovné	5
4.1 Stropní konstrukce	5
4.2 Překlady	5
4.3 Průvlaky a ztužující věnce	5
5. Vertikální doprava	5
6. Zastřešení	5
7. Úpravy povrchu	6
7.1 Omítky vnitřní	6
7.2 Malby	6
7.3 Obklady	6
8. Podlahy	6
8.1 Nášlapná vrstva	6
8.2 Roznášecí vrstva	6
8.3 Venkovní podlahy	6
Projekt neřeší.	6
9. Izolace tepelné	6
10. Izolace zvukové	6
11. Konstrukce truhlářské, plastové, hliníkové a výplně otvorů	6
11.1 Okna	7
11.2 Dveře a vrata	7



11.3 Střešní okna	7
12. Konstrukce zámečnické	7
13. Konstrukce klempířské	7
14. Hromosvod	7
15. Podhledy.....	7
16. Parozábrany.....	7
17. Střešní krytina.....	7
D.1.1.5 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	7
D.1.1.6 Dodržení všeobecných požadavek na výstavbu	8



D.1.1.1 Úvod

Stavební část projektové dokumentace je zpracována ve stupni pro stavební povolení. Projekt podle vyhlášky 405/2017 Sb. nezahrnuje dokumentaci pomocných prací, výrobní technickou dokumentaci a dokumentaci výrobků, kterou si zpracovává dodavatel stavby sám a schvaluje ji s technickým dozorem nebo s investorem. V případě nesouhlasných údajů v jednotlivých částech PD je povinností zhotovitele informovat o této skutečnosti projektanta a ověřit si platnost sporných údajů. Dokumentace je zpracována v souladu se souvisejícími ČSN, technickými podklady výrobců a protokolů o zatížení a vnitřním prostředí dohodnutých s investorem. Záměny materiálů a výrobků se považují za změnu PD.

D.1.1.2 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stavební úpravy zemědělského objektu jsou navrženy na pozemcích parc. č. 862 a 861/1, v kat. území Žabčice. Objekt se nachází v zastavěném území obce Žabčice v areálu zemědělského družstva Mendelovy univerzity v okrajové části obce. Objekt je v souladu s charakterem území a zapadne tak mezi stávající sousední objekty.

Stávající objekt je obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 10,920 x 76,160 m, výšky +7,285 m. Jedná se o přízemní objekt, bez podsklepení se sedlovou střechou s nevyužitým půdním prostorem.

Stavební úpravy budou provedeny v části objektu, kde pomocí vnitřních příček vzniknou prostory pro výukové zázemí (šatny pro ženy, muže, WC ženy, WC muži a čistá a špinavá zóna)

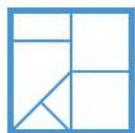
plocha pozemku parc. č. 862:	824,00 m ²
plocha pozemku parc. č. 861/1:	50496,00 m ²
zastavěná plocha objektu:	824,00 m ²
obytná plocha navržená:	50,40 m ²
obestavěný prostor stávající:	5540,00 m ³

D.1.1.3 Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Po provedených stavebních úprav v objektu vznikne výukové zázemí pro studenty Mendelovy univerzity. Vznikne tzn. (špinavá šatna) pro praktickou část výuky v terénu, ve stájích. Vzniknou prostory šaten pro ženy, muže, WC pro ženy a muže a čistá a špinavá zóna.

Navržená upravovaná část je o půdorysných rozměrech max. 5,66 x 9,52 m, max. výška hřebene +7,285 m. Objekt je jednopodlažní, s nevyužitým půdním prostorem zastřešen sedlovou střechou. Konstruktivní systém je zděný. Na objektu je stávající sedlová střecha se sklonem 19° tvořena dřevěným krovem s eternitovou krytinou. Povrchová úprava fasády je provedena z vápenocementové omítky.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění 20/2012 Sb., 323/2017 Sb. Stavba není řešena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu dle vyhlášky 398/08 Sb.



D.1.1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

1. Zemní práce

Projekt neřeší

2. Základové konstrukce

Projekt neřeší

3. Konstrukce svislé

3.1 Nosné stěny

Nosný systém objektu je navržen z pórobetonových tvárnic. Vnitřní nosné zdivo objektu je navrženo z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm na systémovou zdící maltu pro tenké spáry.

3.2 Příčky

Příčky objektu jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm na systémovou maltu pro tenké spáry. Kotvení do nosných stěn bude provedeno pomocí ocelových nerezových stěnových spon.

3.3 Konstrukce montované

Projekt neřeší.

4. Konstrukce vodorovné

4.1 Stropní konstrukce

Projekt neřeší

4.2 Překlady

Překlady nosných konstrukcí jsou navrženy jako systémové prvky výrobce. Předklad pro nově vzniklý otvor v nosné stěně je proveden z trojice válcovaných „I“ profilů výšky 180 mm.

Stavebními úpravami dojde k vytvoření dveřního otvoru v nosné zdi tl. 300 mm. Jako nosný překlad je navržena trojice válcovaných profilů I180 o délce rovnající se světlé šířce otvoru + 150 mm uložení na každé straně na nosnou stěnu.

4.3 Průvlaky a ztužující věnce

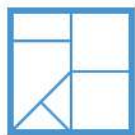
Projekt Neřeší

5. Vertikální doprava

Projekt neřeší

6. Zastřešení

Projekt neřeší



7. Úpravy povrchu

7.1 Omítky vnitřní

Je navržena vnitřní jednovrstvá štuková omítka. Provedení ručně nebo strojně, dle technologického postupu výrobce.

7.2 Malby

Omítnuté konstrukce budou opatřeny disperzním nátěrem a barvou.

7.3 Obklady

V prostoru WC je navržen keramický obklad do výšky 2,000 m. V prostoru špinavé zóny okolo umyvadel je proveden keramický obklad od výšky cca 2,000 m od čisté podlahy. Konkrétní typ obkladů bude upřesněn po dohodě s investorem.

7.4 Omítky vnější

Vnější omítky projekt neřeší

8. Podlahy

Při pokládce podlah je třeba se řídit příslušnými normami, zejména pak ČSN 744505 (podlahy, společná ustanovení) a DIN 18 356 (podlahářské práce).

8.1 Nášlapná vrstva

Nášlapné vrstvy jsou voleny s ohledem na přání investora. Jsou navrženy z keramické dlažby. Konkrétní typ a barevnost se upřesní dle přání investora.

8.2 Roznášecí vrstva

Roznášecí vrstva podlahy je navržena z cementového potěru s plastifikační přísadou tl. 40 mm. Roznášecí vrstva bude od svislých konstrukcí dilatována systémovým podlahovým páskem s integrovanou PE fólií.

8.3 Venkovní podlahy

Projekt neřeší.

9. Izolace tepelné

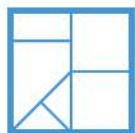
Projekt neřeší

10. Izolace zvukové

Projekt neřeší.

11. Konstrukce truhlářské, plastové, hliníkové a výplně otvorů

Způsob členění oken a dveří, barevnost, typ a materiál kování a další specifikace ke všem prvkům dle přání investora.



11.1 Okna

Jsou navržena plastová otvíravá, posuvná a fixní okna s izolačním trojsklem, alespoň $U_w = 0,90(W/m^2K)$.

11.2 Dveře a vrata

Vstupní dveře plastové, dvoukřídle s bezpečnostním kováním otvíravá dovnitř, alespoň $U_w = 1,20(W/m^2K)$. Vnitřní dveře jsou navrženy jako obložkové s křídlem z dřevotřísky.

11.3 Střešní okna

Projekt neřeší.

12. Konstrukce zámečnické

Zámečnické konstrukce a výrobky zabudované do stavebních konstrukcí budou opatřeny 2x syntetickým základním nátěrem. Ostatní zámečnické výrobky budou opatřeny 1x základním a 2x vrchním syntetickým nátěrem.

13. Konstrukce klempířské

Projekt neřeší

14. Hromosvod

Projekt neřeší

15. Podhledy

Jsou navrženy sádkartonové podhledy na systémovou nosnou konstrukci z tenkostěnných pozinkovaných profilů. Druh použitých desek musí odpovídat třídě prostředí a požadavkům PBR.

16. Parozábrany

Neřeší se.

17. Střešní krytina

Projekt neřeší

D.1.1.5 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

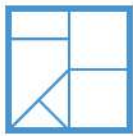
Vzhledem k charakteru stavby projekt neřeší, podlahy jsou v objektu již hotové.

Ochrana před bludnými proudy:

Projekt neřeší

Ochrana před seismicitou:

V okolí stavby se nepředpokládá žádné namáhání. Konkrétní ochrana není řešena.



Ochrana před hlukem:

Navrhovaný objekt se nachází v klidné oblasti, proto není nutný návrh speciálních protihlukových opatření a postačí hluková ochrana navržených konstrukcí.

Protipovodňové opatření:

Objekt se nenachází v záplavovém území. Konkrétní ochrana není řešena.

D.1.1.6 Dodržení všeobecných požadavek na výstavbu

Navržena stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.