

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Č. 236/2025/651

**uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

mezi:

I.

Smluvní strany

1. Příkazce:

Sídlo:

Zastoupena:

Zmocněnec pro smluvní jednání:

Zmocněnec pro věcná jednání:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

příkazce operace: Ing. Jiří Ševčík, kvestor

správce rozpočtu: xxx

xxx

62156489

CZ62156489

xxx

xxx

2. Příkazník:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ing. Pavel Knetl

Lipská 2443/5, 616 00 Brno

08670676

CZ6905265642

xxx

xxx

společně též jako „smluvní strany“

II.

Předmět a účel smlouvy

(1) Příkazník se tímto zavazuje pro Příkazce poskytovat za odměnu odbornou technickou pomoc v oblasti stavebního a projektového managementu pro fázi projektové přípravy stavby

„MENDELU – REKONSTRUKCE OBJEKTU K“ (dále jako „Příkaz“).

(2) Příkazem se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) průběžné projednání návrhu s projektanty, zhodnocení proveditelnosti a efektivního řešení rekonstrukce s omezenými prostorovými možnostmi a maximální možnou úsporou energie při budoucím provozu budovy,
- b) spolupráce na členění dokumentací (DSP, DPS, DPS interiéru a PD pro OPŽP – specifikovaných v uzavřené smlouvě o dílo mezi Příkazcem a zhotovitelem projektové dokumentace) a rozdělení stavebních prací, mj. dle způsobu financování jednotlivých částí stavby,

- c) spolupráce na vytvoření časového harmonogramu přípravy a realizace stavby, vč. nastavení plánu financování s ohledem na podmínky dotačních titulů,
 - d) spolupráce při tvorbě rozpočtů a jejich členění v souvislosti s dotačními tituly
 - e) kontrola projektové dokumentace v průběhu projektových prací i před finálním převzetím včetně oceněného výkazu výměr,
 - f) příprava části podkladů pro schvalování projektu vedením univerzity a schvalování dotací,
 - g) kontrola plnění časových, finančních a kvalitativních požadavků v rámci projektové přípravy,
 - h) spolupráce na tvorbě zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby,
 - i) aktivní účast na kontrolních dnech projektu,
 - j) upozornění objednatele na možná rizika, která vyplynou v rámci projekčních prací vč. návrhu řešení pro jejich maximální eliminaci
- (3) Příkazník bude vykonávat i další činnosti smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění Příkazu nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím Příkazce.
- (4) Příkazce se zavazuje za provedení Příkazu Příkazníkovi zaplatit Odměnu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- (5) Účelem smlouvy je dosažení vzájemného souladu požadavků Příkazce uvedených v uživatelském zadání s věcnými a časovými podmínkami dotačních titulů, dále s podmínkami danými obecně závaznými předpisy a technickými normami a rovněž s podmínkami vyplývajících z limitů stavebně konstrukčního stavu budovy; dále zajištění průběžné odborné kontroly projektové přípravy a zpracování uvedených požadavků do projektové dokumentace akce.
- (6) Objekt K je situován v areálu Příkazce, na pozemcích parcelní číslo 464/37 a 464/35 v katastrálním území Černá Pole a na pozemcích parcelní číslo 832/112 a 1102 v katastrálním území Ponava; na adrese třída Generála Píky 1999/5, 613 00 Brno.

III.

Práva a povinnosti při plnění Příkazu

- (1) Příkazník má právo se odchýlit od pokynů Příkazce, a to pouze v případě, že to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet souhlas Příkazce.
- (2) Příkazník je povinen upozornit Příkazce na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu, a s jeho plněním vyčkat až do doby, než Příkazce potvrdí Příkazníkovi, že na splnění pokynu i přesto trvá.
- (3) V souladu s § 2431 občanského zákoníku Příkazník prohlašuje, že vykonání Příkazu bere na sebe. Svěří-li Příkazník provedení Příkazu jinému, odpovídá, jako by Příkaz prováděl sám.
- (4) Průběžné plnění jednotlivých částí Příkazu dle čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy, doloží Příkazník soupisem vykonaných prací s uvedením počtu odpracovaných hodin. Soupis s případnými dalšími písemnými výstupy předá Příkazník Příkazci k odsouhlasení vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém pracoval na plnění Příkazu. Odsouhlasením soupisu Příkazce přebírá plnění jednotlivých částí Příkazu. Po odsouhlasení soupisu Příkazcem je Příkazník oprávněn vystavit fakturu.

IV.

Lhůta pro provedení Příkazu

- (1) Příkazník se zavazuje zahájit plnění jednotlivých částí Příkazu dle čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Příkazce.
- (2) Lhůty pro provedení jednotlivých částí Příkazu budou vycházet z harmonogramu projekční přípravy stavby, který bude smluvními stranami vzájemně odsouhlasen a průběžně aktualizován.

- (3) Plnění Příkazu bude ukončeno dosažením souhrnné částky dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, nebo dříve po vzájemné písemné dohodě mezi Příkazcem a Příkazníkem. Nenastanou-li skutečnosti uvedené ve větě předchozí, bude plnění Příkazu ukončeno k 31.12.2025.

V. Odměna

- (1) Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za provedení Příkazu odměnu ve výši **950 Kč za hodinu bez DPH**. (dále jako „Odměna“).
- (2) Smluvní strany ujednávají, že Odměna za provedení Příkazu nesmí přesáhnout ve svém souhrnu částku **490 000 Kč bez DPH**.
- (3) Příkazník má právo na zaplacení Odměny i v případě, že se výsledek Příkazu dle čl. II. odst. 5 této smlouvy nebo jeho část nedostaví. To však neplatí, pokud se výsledek Příkazu nedostaví v důsledku porušení povinností Příkazníka.
- (4) Výše Odměny je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně výše Odměny může dojít pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.
- (5) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

VI. Platební podmínky

- (1) Příkazce uhradí Odměnu na základě faktur vystavených Příkazníkem za podmínek stanovených v čl. III. odst. 4 této smlouvy.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník je oprávněn dodat fakturu Příkazci v tištěné podobě na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na emailovou adresu zmocněnce pro věcná jednání uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (3) Příkazník se zavazuje na daňovém dokladu uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Příkazník a Příkazce se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, je Příkazce oprávněn provést úhradu daňového dokladu na účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou Odměny.
- (4) Příkazce je oprávněn vrátit fakturu Příkazníkovi až do data její splatnosti, a to i opakovaně, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Příkazce v prodlení se zaplacením. Příkazník je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Příkazci s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Příkazci s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivých částí Příkazu dle čl. III odst. 4 této smlouvy Příkazcem.
- (6) Smluvní strany ujednávají, že Příkazce nebude poskytovat Příkazníkovi zálohy na Odměnu.

VII.

Právní jednání za Příkazce

- (1) Příkazník má právo při plnění Příkazu za Příkazce právně jednat v rozsahu podle plné moci, kterou mu v této souvislosti udělí Příkazce po podpisu této smlouvy.
- (2) Plná moc bez dalšího zaniká spolu se zánikem účinnosti této smlouvy, nejpozději však spolu se splněním Příkazu.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- (1) Příkazník má povinnost nahradit Příkazci škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním Příkazu.

IX.

Sankce

- (1) V případě, že se Příkazce dostane do prodlení se zaplacením Odměny nebo její části podle článku V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- (2) V případě, že se Příkazník dostane do prodlení s provedením části Příkazu podle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení až do provedení příslušné části Příkazu, nebo do momentu ukončení účinnosti této smlouvy, podle toho, která okolnost nastane dříve.
- (3) Sjednání smluvní pokuty nijak neomezuje právo smluvních stran požadovat náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

X.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jako „Důvěrné informace“),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k Důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Příkazník se zavazuje, že nezpřístupní žádnou Důvěrnou informaci, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této smlouvy, třetí osobě. Příkazník se rovněž zavazuje, že nepoužije žádnou Důvěrnou informaci pro jiný účel než pro plnění Příkazu podle této smlouvy.
- (3) Povinnost mlčenlivosti podle čl. X. odst. 2 této smlouvy platí s výjimkou případů, kdy:
 - Příkazce udělil předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo použitím Důvěrné informace,
 - právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci,
 - takové zpřístupnění nebo použití Důvěrné informace je nezbytné pro realizaci této smlouvy.
- (4) Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
- (5) Příkazce tímto dává Příkazníkovi souhlas k tomu, aby jej Příkazník uváděl jako svého zákazníka. Příkazce je oprávněn tento souhlas kdykoliv i po skončení této smlouvy písemně odvolat.

- (6) Příkazník souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Příkazce.
- (7) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2430 a násl. občanského zákoníku.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že Příkazce je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato smlouva nabývá účinnosti řádným uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- (5) Tato smlouva bude uzavřena připojením kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy Příkazce obdrží dvě vyhotovení a Příkazník jedno vyhotovení.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Ustanovení čl. XI odst. 5 této smlouvy se použije obdobně i na její dodatky.
- (7) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

V Brně dne

V Brně dne

el. podepsáno 5.2.2025

el. podepsáno 31.1.2025

xxx
příkazce operace

Ing. Pavel Knetl
příkazník

el. podepsáno 6.2.2025

xxx
správce rozpočtu

PLNÁ MOC

Zmocnitel / Příkazce:

Mendelova univerzita v Brně

IČ: 62156489

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

tímto zmocňuje

Zmocněnce / Příkazníka:

Ing. Pavel Knetl

IČ: 08670676

Lipská 2443/5, 616 00 Brno

v souvislosti s příkazní smlouvou mezi nimi uzavřenou k zastupování Příkazce při jednáních souvisejících s projektovou přípravou záměru „**MENDELU – REKONSTRUKCE OBJEKTU K**“ situovaného na pozemcích parcelní číslo 464/37 a 464/35 v katastrálním území Černá Pole a na pozemcích parcelní číslo 832/112 a 1102 v katastrálním území Ponava; na adrese třída Generála Píky 1999/5, 613 00 Brno; zejména k zastupování při jednáních

- se zhotovitelem projektové dokumentace,
- s příslušnými a dotčenými orgány státní správy,
- s vlastníky a provozovateli technické a dopravní infrastruktury,
- a s fyzickými a právníckými osobami, jejichž práva mohou být výše uvedeným záměrem dotčena, zejména vlastníky sousedních pozemků dotčených záměrem a fyzických a právníckých osob oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených záměrem,

ve věci zhotovení a projednání projektové dokumentace, zajištění vyjádření, závazných stanovisek či rozhodnutí, které jsou nezbytné pro povolení a užívání výše uvedeného záměru.

Příkazník má právo vykonávat plném rozsahu všechna právní jednání a/nebo faktické úkony spojené s předmětem této plné moci.

Při zastupování se Příkazník podepisuje připojením vlastnoručního podpisu, vlastního úředně ověřeného podpisu nebo kvalifikovaného elektronického podpisu podle ust. § 5 zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Příkazník přijímá zmocnění v celém rozsahu této plné moci.

Plná moc bez dalšího zaniká spolu se zánikem účinnosti příkazní smlouvy, nejpozději však spolu se splněním příkazu.

Za Zmocnitele / Příkazce:

V Brně dne

el. podepsáno 6.2.2025
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

Za Zmocněnce / Příkazníka:

V Brně dne

el. podepsáno 31.1.2025
Ing. Pavel Knetl