

Dodatek č. 2

Smlouvy o dílo uzavřené na základě veřejné zakázky s názvem „Úprava a dovystrojení trafostanice T1“

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*Dodatek č. 2*“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxxxx
Zastoupena:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Ing. Jiří Ševčík, kvestor
v technických záležitostech:	xxxxx xxxxx

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

Dodavatel:	Sintech-Energy s.r.o.
IČO:	09204300
DIČ:	CZ09204300
Bankovní spojení:	xxxxx
Číslo účtu:	xxxxx
Zastoupen:	Ing. Michalem Jarošem, jednatelem
V technických záležitostech:	xxxxx

dále jen „**dodavatel**“ na straně druhé

Objednatel a dodavatel dále společně rovněž jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 2 smlouvy.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 15. 7. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je vymezení podmínek mezi objednatelem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé, týkajících se rekonstrukce a dovystrojení stávající trafostanice T1 v areálu Mendelovy univerzity v Brně na adrese Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno. Tato smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Úprava a dovystrojení trafostanice T1**“.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 5. 12. 2024 uzavřely Dodatek č. 1, jehož předmětem je prodloužení lhůty plnění bez dopadu na ekonomickou rovnováhu závazku. Důvodem byla zvýšená pracnost bouracích a výkopových prací daná jinou polohou a jiným množstvím inženýrských sítí v průjezdu mezi budovami A a J. Lhůta realizace byla prodloužena o 12 dní do 13. 12. 2024.

3. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku – změnové listy

1. Dodatkem č. 2 dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedených změn dle změnových listů ZL01 až ZL04, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem Dodatku č. 2, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

- Změnovém listu označeném **ZL02** – *Změna rozsahu výmalby čelní fasády*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Rozsah výmalby byl dle výkazu výměr v PD stanoven na 24,52 m². Dle měření má průčelí celkově o 13 m² větší plochu. Malířské práce nebylo možné provést bez lešení. Jedná se o nedostatek v PD.

- Změnovém listu označeném **ZL03** – *Doplnění a změna kabelové trasy mezi rozvaděči RH a budovou D*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Jedná se o kabelovou přípojku NN pro budovu D a úpravy rozvaděče RH 1/2. Dodatečné náklady vznikly v důsledku koordinace s projektem budovy D, taktéž se jedná o doplnění pro provedení ohebných propojů v RH1 a RH2 pro minimalizování odstávek RH1 a RH2. Změna délky kabelů nastala z důvodu skutečného umístění přístrojů v jednotlivých rozvaděčích a složitost stavební trasy mezi jednotlivými prostory.

- Změnovém listu označeném **ZL04** – *Změna rozsahu vrtání v interiéru*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Vrtání pro kabelovou trasu mezi kobkou T3, T1 a rozvodnou NN RH1/2. Nedostatek v PD.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem Dodatku č. 2, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jsou zaznamenány ve Změnovém listu označeném **ZL01** – *Změna technického řešení propojení rozvodny s kolektorem*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu stavebních prací, resp. při zahájení výkopových prací, byla zjištěna odlišná skladba podloží (dle PD měla být hornina třídy těžitelnosti 3 dle ČSN 73 3050). Pod zámkovou dlažbou se ale ve skutečnosti nacházel prostý beton proměnlivé tloušťky 5 - 25 cm. V místě výkopu byla navíc zjištěna vysoká hustota historických inženýrských sítí. V důsledku výše popsaných nepředvídatelných okolností bylo nutno navrhnout jiné technické řešení. Energokanálové není možné do země rozměrově umístit. Po dohodě technického dozoru a autorského dozoru stavby, zhotovitele a zástupce investora bude zvoleno řešení pomocí korugovaných trubek 136/160 mm. Skutečný stav podloží vč. vedení historických sítí nebylo možné před zahájením výkopových prací zjistit ani předpokládat, a tudíž se jedná o nepředvídatelné práce. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů podle Dodatku č. 2 (ZL02, ZL03, ZL04) postupovaly podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 4,41 % z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu [Kč bez DPH]	Méněpráce cena dle rozpočtu [Kč bez DPH]	Změna ceny díla [Kč bez DPH]	Změna závazku ze smlouvy [součet hodnoty vícepráce + méněpráce v Kč bez DPH]
ZL02	15 475,40	0	15 745,40	15 747,40
ZL03	247 633,70	0	247 633,70	247 633,70
ZL04	51 184,00	-3 120,00	48 064,00	54 304,00

	Vícepráce cena dle rozpočtu [Kč bez DPH]	Méněpráce cena dle rozpočtu [Kč bez DPH]	Změna ceny díla [Kč bez DPH]	Změna závazku ze smlouvy [Kč v DPH]	Hodnota změny ZzS / smluvní ceny [%]
§ 222 odst. 4	314 293,10	-3 120,00	311 173,10	317 413,10	4,41 %

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů podle Dodatku č. 2 (ZL01) postupovaly podle § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 0 % původní hodnoty závazku.

	Vícepráce cena dle rozpočtu [Kč bez DPH]	Méněpráce cena dle rozpočtu [Kč bez DPH]	Změna ceny díla [Kč bez DPH]
ZL01	22 740,50	-29 481,53	-6 741,03

	Vícepráce cena dle rozpočtu [Kč bez DPH]	Méněpráce cena dle rozpočtu [Kč bez DPH]	Změna ceny díla [Kč bez DPH]	Cenový nárůst [%]
§ 222 odst. 5 a 6	22 740,50	-29 481,53	-6 741,03	-0,09 %

V. V návaznosti na provádění víceprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková nabídková cena za dílo</i>	7.191.207,-	21	1.510.153,-	8.701.360,-

Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková nabídková cena za dílo</i>	7.535.421,07	21	1.582.438,42	9.117.859,49

VI. Termín plnění

1. Dodatkem č. 2 dochází k prodloužení lhůty plnění o 50 dní (tj. do 31. 1. 2025). Dle projektové dokumentace a závazného harmonogramu prací, který je přílohou SoD, mělo dojít k pracím v beznapětovém stavu areálu v délce 3 dny. Investor vznesl nový požadavek na to, aby práce proběhly zcela bez beznapětového stavu, tedy za plného provozu areálu. Je proto nezbytné prodloužit sjednanou lhůtu realizace veřejné zakázky, jelikož požadavek investora implikuje nutnost volby jiného technického řešení převedení napětí a práce je tedy možné vykonávat pouze ve dnech, kdy je celkový provoz univerzity přirozeně utlumen a odběr proudu je snížený.
2. Výše specifikované prodloužení lhůty plnění není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav, kdy z popsanych objektivních důvodů není možné realizovat předmět plnění v původním termínu. Prodloužení lhůty plnění ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele (vybraného dodavatele) a nevede ani k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
3. **Dodatkem č. 2 se mění ustanovení článku II. 1 smlouvy o dílo takto:**

Původní znění:

„Dodavatel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve lhůtě do 90 dnů od předání a převzetí místa plnění Objednatelem Dodavatelí.“

Znění dodatku č. 1:

„Dodavatel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve lhůtě do 102 dnů od předání a převzetí místa plnění Objednatelem Dodavatelí.“

Znění dodatku č. 2:

„Dodavatel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve lhůtě do 152 dnů od předání a převzetí místa plnění Objednatelem Dodavatelí.“

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 2 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že změnové listy ZL01 – ZL04 označené v čl. II. tohoto dodatku včetně veškerých souvisejících podkladů jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle Objednatele.

Za objednatele

V Brně

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 27. 12. 2024*

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 27. 12. 2024*

.....

Ing. Jiří Ševčík, kvestor

Za dodavatele:

V Brně

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 20. 12. 2024*

.....

Ing. Michal Jaroš, jednatel