

Dodatek č. 2
SMLOUVY O DÍLO č. 183/2023/532
(dále jen „Dodatek č. 2“)

na veřejnou zakázku
„Rekonstrukce chodeb a učeben objektu B - I. etapa“

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech: xxx, xxx, xxx
xxx, xxx, xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	Tocháček, spol. s r.o.
	Slovinská 36, 612 00 Brno
IČO:	44961367
DIČ:	CZ44961367
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zapsán:	KS Brno, oddíl C, vložka 4127
zastoupena:	
ve věcech běžného plnění smlouvy:	Ing. Petr Tocháček, jednatel společnosti, telefon: xxx, e-mail: xxx
ve věcech technických:	xxx, telefon: xxx, e-mail: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“.

I.
II. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 27. 11. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo

- č. 183/2023/532 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem plnění je **provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení stavebních úprav některých hlavních komunikačních chodeb a hygienických zařízení objektu B (budova Lesnické a dřevařské fakulty, zkr. LDF) v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 3, 613 00 Brno.** Jedná se zejména o rekonstrukci (provedení nových) skladeb stávajících podlahových konstrukcí, provedení nových povrchových úprav stěn a stropů, výměnu vnitřních výplní otvorů, provedení nových elektroinstalací silnoproudu, slaboproudu a instalací ZTI, jejímž účelem je odstranění důsledků fyzického stárnutí, snížení stavebně technické kvality prostředí budovy zejména vlivem funkčního opotřebení a současně zajištění naplnění požadavků na zvýšení kapacity a rozšiřování funkcí univerzity, zlepšení pracovního prostředí a zvýšení jeho bezpečnosti a atraktivity.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě změnových listů ZL 01 až 05 spolu dne 4. 7. 2024 uzavřely Dodatek č. 1 ke smlouvě.
 3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

III. Předmět Dodatku č. 2

1. Dodatkem č. 2 dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 06 až ZL 11, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla – 2. fáze stavby.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem Dodatku č. 2, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 06 – Část B.1.D

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Ve výkazu výměr chybí položky související s pracemi pro část B.1.D v 1. NP budovy B. Změny budou provedeny dle revidovaného výkazu výměr, zpracovaného projektantem.

Změnovém listu označeném ZL 08 – Záměna výlevky za WC + úprava sanitárních dveří

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Dle požadavku investora byla provedena změna dodávky WC kombi klozet za výlevky. Se změnou souvisí i úprava sanitárních dveří se zamykáním.

Změnovém listu označeném ZL 09 – Zárubně na zazdění

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Projektová dokumentace neodpovídá výkazu výměr, který neobsahuje dodávku a montáž ocelových zárubní pro řešené dveře ve 2. fázi stavby. Změny budou provedeny dle revidovaného výkazu výměr, zpracovaného projektantem, vč. souvisejících položek.

Změnovém listu označeném ZL 10 – Elektroinstalace – kabely

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že ve výkazu výměr je uveden nedostatečný počet metrů kabeláže. Změny budou provedeny dle revidovaného výkazu výměr, zpracovaného projektantem.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 07 – ÚT potrubí 2. fáze stavby

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Po provedení bouracích prací bylo zjištěno, že stávající rozvody ÚT jsou v kolizi s nově navrženými zdravotnickými rozvody. Z tohoto důvodu bylo nutné provést vedení potrubí ÚT nad SDK podhledem, vč. osazení nouzového uzávěru. Jedná se o nepředvídatelné práce, které nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace.

Změnovém listu označeném ZL 11 – Místnost N1025 a N1027

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Při provádění prací v m.č. N1025 bylo zjištěno, že původní ventily na chodbě byly nefunkční. Proto byla navržena výměna potrubí ke stoupačkám. Dále v průběhu bouracích prací a po odstranění keramických obkladů bylo zjištěno, že původní přízdívka v m.č. N1027 o ploše 3 m² z pórobetonových příčekovek o tloušťce 100 mm je nesoudržná a je nutné ji vybourat. Jedná se o nepředvídatelné práce, které nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů podle Dodatku č. 1 (ZL 03 až ZL 05) a podle čl. II. odst. 2 Dodatku č. 2 postupovaly podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 2,19 % z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce v Kč bez DPH)
ZL 03	19 501,57	–	19 501,57	19 501,57
ZL 04	39 002,87	–	39 002,87	39 002,87
ZL 05	21 069,06	–	21 069,06	21 069,06
ZL 06	415 887,01	–	415 887,01	415 887,01
ZL 08	15 543,86	9 649,61	5 894,25	25 193,47
ZL 09	53 663,61	–	53 663,61	53 663,61
ZL 10	21 069,06	–	21 069,06	21 069,06

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce v Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smlu vní cena)
§ 222/4	585 737,04	9 649,61	576 087,43	595 386,65	2,19 %

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů podle Dodatku č. 1 (ZL1 a ZL 2) a podle čl. II. odst. 3 Dodatku č. 2 postupovaly podle § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ činí **1,33 %** původní hodnoty závazku.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst (Kč bez DPH)
ZL01	133 086,62	–	133 086,62	133 086,62
ZL02	4 266,68	–	4 266,68	4 266,68
ZL07	189 427,64	–	189 427,64	189 427,64
ZL11	34 526,44	–	34 526,44	34 526,44

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst (%)
§ 222/6	361 307,38	–	361 307,38	1,33

V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle dodatků č. 1 a 2, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5. 1 smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
27 241 644,06	21 % 5 720 745,25	32 962 389,31

Znění dle dodatku č. 1:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
27 458 570,86	21 %	33 224 870,74

Znění dle dodatku č. 2:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH

28 179 038,87	21 %	34 096 637,03
----------------------	-------------	----------------------

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují, že změnové listy ZL 06 – ZL 11 označené v čl. II. tohoto dodatku jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele

V Brně

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Petr Tocháček
jednatel společnosti

.....
Ing. Jiří Ševčík
Kvestor

Uzavřeno: 16. 12. 2024