

Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO
(dále jen „Dodatek č. 1“)

na veřejnou zakázku
„Modernizace Pily Olomučany“

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

zastoupen: prof. Ing. Janem Marešem, Dr., rektorem

ve věcech smluvních: xxx tel.: xxx, email: xxx

ve věcech technických: xxx tel.: xxx, email: xxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Dřevostroj Čkyně, a.s.**
se sídlem: Spůle 25, 384 81 Čkyně
IČO: 45021112
DIČ: CZ45021112
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsán: do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B,
zastoupen: Mgr. Vojtěchem Ryglem, předsedou představenstva
ve věcech smluvních: xxx tel.: xxx, email: xxx
ve věcech technických: xxx tel.: xxx, email: xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“.

I. Preamble

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 2. 1. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem plnění je provedení veškerých prací a činností potřebných pro zajištění provozuschopného technologického celku na pořez, třídění a ukládání řeziva (dále jen „Zařízení“) ve stávajícím areálu v režimu prací „Design & Build“, tzn. zejména následující činnosti:
 - a) navržení konkrétního vhodného řešení Zařízení;
 - b) zpracování projektové dokumentace potřebné k povolení a realizaci stavby (včetně případné demolice části stavby);
 - c) provedení inženýrských činností vedoucích k umístění a povolení stavby (popř. demolici části stavby), vč. zajištění nabytí právní moci tohoto/těchto povolení;
 - d) provedení demontáže stávajícího zařízení;
 - e) zajištění stavebních prací a montáže nového Zařízení;

- f) provedení inženýrských činností vedoucích k povolení užívání stavby a Zařízení, vč. zajištění nabytí právní moci takových povolení (je-li to vyžadováno právními předpisy);
 - g) uvedení Zařízení do provozu a provedení všech zkoušek potřebných pro užívání a zkoušek ujednaných touto smlouvou;
 - h) provedení zkušebního provozu a zaškolení obsluhy Zařízení;
(dále společně jen „Dílo“).
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě zhotovitelem navrženého konkrétního řešení Zařízení Objednatel identifikoval práce (položky), které je racionální realizovat nad rámec stávajícího předmětu smlouvy, a které zajistí vyšší funkčnost a kvalitu výsledného díla. Současně z důvodu hospodárnosti a technické slučitelnosti je nezbytné předmětné práce (položky) realizovat souběžně s plněním stávajícího předmětu smlouvy, přičemž se jedná o práce (položky) jejichž potřebu realizace objednatel ještě v pozici zadavatele veřejné zakázky „Modernizace Pily Olomučany“ (dále jen „veřejná zakázka“) jednajícího s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť plynou až z navrženého řešení Zařízení, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Některé z těchto prací (položek) byly ve Smlouvě výslovně uvedeny jako „práce (položky) nezahrnuté v generální dodávce“, ostatní ve Smlouvě nejsou zmíněny vůbec.
3. S ohledem na výše uvedené a s odkazem na čl. 4, odst. 4.3. Smlouvy tedy Smluvní strany ujednávají rozšíření předmětu díla a s tím související navýšení ceny díla, a proto se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě, na základě kterého se Zhotovitel zavazuje realizovat práce (položky) specifikované v článku II. Dodatku č. 1 za podmínek stanovených Smlouvou a tímto dodatkem, s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět Dodatku č. 1

1. Práce (položky) v původní Smlouvě výslovně uvedené jako „*položky nezahrnuté v generální dodávce*“, které jsou realizovány na základě § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

Specifikace prací (položek)	Náklady v Kč bez DPH
rozšíření brusírny (prostor stávajícího sociálního zařízení)	925 180,00
prodloužení stropu brusírny	416 200,00
nový systém vytápění pilnice	1 650 800,00

Výše specifikované práce (položky) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně nižší než 10 % původní hodnoty závazku (viz dále).

2. Práce (položky) v původní Smlouvě nezmíněné, tedy v původní veřejné zakázce neřešené, které jsou realizovány na základě § 222 odst. 5 ZZVZ.

nový základ a zpevněná plocha - výstup středové řezivo	446 300,00
nový základ a zpevněná plocha - výstup boční řezivo	784 130,00
<i>Jedná se o nezbytné a nepředvídatelné práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Potřeba provedení těchto prací vznikla v průběhu plnění smlouvy z důvodu zvýšení ochrany a prodloužení životnosti strojního zařízení. Vedle toho jsou uvedené položky i přípravou pro montáž uvažovaných přístřešků u výstupů středového a bočního řeziva po ukončení realizace veřejné zakázky, čímž dojde i ke zlepšení pracovních podmínek. Dodatečná realizace těchto položek by byla ekonomicky i technicky náročnější než jejich zhotovení v rámci provádění díla. Změna v osobě dodavatele tudíž není možná z technických i ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízovanými zadavatelem (objednatelem)</i>	

v původním zadávacím řízení a způsobila by mu značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů.	
vytvoření haly pro osazení FVE Vzhledem k energetické náročnosti pilařského provozu a nezbytnosti zajištění stabilních dodávek elektrické energie zadavatel původně neuvažoval s realizací FVE na objektu haly. S ohledem na technologický vývoj v oblasti dodávek FVE, výši cen elektrické energie a tedy i potenciální ekonomický přínos, nelze vyloučit budoucí realizaci FVE. Nezbytná příprava pro osazení FVE je tedy okolností, kterou objednatel nemohl předvídat stejně jako skutečnost, že z povahy věci konstrukčně musí být příprava pro osazení propojena s instalacemi Zařízení. Pozdější provedení přípravy na osazení FVE by bylo technicky složitější a několikanásobně ekonomicky nákladnější než realizace v rámci provádění díla. Změna v osobě dodavatele tudíž není možná z technických i ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem (objednatel) v původním zadávacím řízení a způsobila by mu značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů.	715 550,00

3. Práce (položky) v původní Smlouvě nezmiňované, tedy v původní veřejné zakázce neřešené, které jsou realizovány na základě § 222 odst. 6 ZZVZ.

Specifikace prací	Náklady v Kč bez DPH
doplnění montážního otvoru ve střeše nad pásovou pilou Montážní otvor umožní snadnější přístup v případě potřeby budoucích oprav kmenové pásové pily. V případě dodatečného doplnění by bylo komplikované, ne-li nemožné tento otvor doplnit z důvodu narušení střešní krytiny. Objednatel předpokládal, že případné budoucí opravy pily budou prováděny výhradně ve vnitřních prostorách haly a vzhledem k tomu, že nevěděl, jaká šikmá pásová pila bude dodána, nemohl ani předvídat, že snadnější přístup k pile při opravách by mohl být z montážního otvoru ve střeše haly. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	210 000,00
nový monolitický sklad pilin Nutnost vybudování nového skladu pilin vyvstala v průběhu zpracovávání dokumentace zhotovitelem po statickém posouzení stávajícího skladu. Zadavatel předpokládal využití stávajícího dosud plně funkčního skladu pilin i pro nové Zařízení a nemohl předvídat, že statické posouzení prokáže jeho nevyhovující technický stav. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	1 607 295,00
ochozová lávka „vyhlídková“ Lávka umožní efektivnější výuku studentů. Její montáž bude navazovat na instalace prováděné za účelem vybudování Zařízení. Dodatečná montáž by přinesla značné technické komplikace a znamenala by výrazně vyšší náklady. Zadavatel předpokládal zajištění výuky studentů dosavadním způsobem a nemohl předvídat, že zhotovení a montáž takové lávky je při budování Zařízení možná. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	407 500,00
sestava dopravníků pro výrobu pražců Požadavek na instalaci sestavy pro výrobu pražců byl vyvolán vývojem na trhu. Zadavatel z důvodu poklesu zájmu o pražce v době přípravy zadávacího řízení nepředpokládal, že po vybudování Zařízení bude opětovně vyrábět pražce. V současné době však	1 656 800,00

zadavatel neočekávaně zaznamenává značný nárůst poptávky po pražcích, kterou objektivně nemohl předvídat. Pokud by sestava dopravníků byla řešena až po ukončení realizace díla, jejich instalace by rovněž byla značně ekonomicky i technicky náročnější. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

- V případě prací (položek) „nezahrnutých v generální dodávce“ je postupováno podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 1,51 % z původní hodnoty závazku a jedná se tedy o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

Položky nezahrnuté v generální dodávce	Změna závazku ze smlouvy/ceny díla (Kč bez DPH)	Hodnota změny závazku ze smlouvy celkem (%)
rozšíření brusíny (prostor stávajícího sociálního zařízení)	925 180,00	1,51
prodloužení stropu brusíny	416 200,00	
nový systém vytápění pilnice	1 650 800,00	
Celkem „nezahrnuté“ – § 222 odst. 4 ZZVZ	2 992 180,00	

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

- V případě prací (položek) v původní veřejné zakázce neřešených a specifikovaných v článku II. odst. 2 a 3, u kterých je postupováno podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, činí cenový nárůst 2,95 % původní hodnoty závazku. Současně cenový nárůst nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku, jak stanoví § 222 odst. 9 ZZVZ.

Položky „neřešené“	Změna závazku ze smlouvy/ceny díla/ (Kč bez DPH)	Cenový nárůst celkem (%)
doplnění montážního otvoru ve střeše nad pásovou pilou	210 000,00	2,95
nový monolitický sklad pilin	1 607 295,00	
ochozová lávka „vyhlídková“	407 500,00	
sestava dopravníků pro výrobu pražců	1 656 800,00	
nový základ a zpevněná plocha - výstup středové řezivo	446 300,00	
nový základ a zpevněná plocha - výstup boční řezivo	784 130,00	
vyztužení haly pro osazení FVE	715 550,00	
Celkem „neřešené“ – § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ	5 827 575,00	2,95

V. Cena díla

1. V návaznosti na práce (položky) specifikované výše v článku II. dodatku č. 1 Smluvní strany mění Článek 4. CENA DÍLA odst. 4.1 Smlouvy takto

Původní znění dle Smlouvy:

Název položky	Cena díla v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena díla v Kč včetně DPH
Strojní vybavení	80 090 000,00	21 % / 16 818 900,00	96 908 900,00
Stavební část	70 100 000,00	21 % / 14 721 000,00	84 821 000,00
Ostatní náklady	47 670 000,00	21 % / 10 010 700,00	57 680 700,00
Celkem	197 860 000,00	21 % / 41 550 600,00	239 410 600,00

Znění dle Dodatku č. 1:

Název položky	Cena díla v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena díla v Kč včetně DPH
Strojní vybavení	81 746 800,00	21 % / 17 166 828,00	98 913 628,00
Stavební část	77 262 955,00	21 % / 16 225 220,55	93 488 175,55
Ostatní náklady	47 670 000,00	21 % / 10 010 700,00	57 680 700,00
Celkem	206 679 755,00	21 % / 43 402 748,55	250 082 503,55

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.



Smluvní strany prohlašují, že podklady ke změnám specifikovaným v článku II. tohoto dodatku jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle Objednatele.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Brně

V

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Mgr. Vojtěch Rygl
předseda představenstva

.....
doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.
ředitel ŠLP ML Křtiny

Uzavřeno dne 10. 12. 2024