

Dodatek č. 6 SMLOUVY O DÍLO č. 187/2023/564

na veřejnou zakázku s názvem:

„MENDELU – Stavební úpravy objektu D“

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	xxxxxx
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity v Brně Ing. Jiří Ševčík, kvestor
ve věcech technických:	xxxxxx
tel.:	xxxxxx
(dále jen „ Objednatel “)	
a	
Zhotovitel:	VAŠTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČO:	469 64 541
DIČ:	CZ46964541
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	xxxxxx
zapsán:	v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 6656
zastoupena:	Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem společnosti
ve věcech běžného plnění smlouvy:	Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti xxxxxx
ve věcech technických:	Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti xxxxxx
(dále jen „ Zhotovitel “)	
(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „ Smluvní strana “ nebo společně „ Smluvní strany “)	

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 1. 6. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. 187/2023/564 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým se mj. rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby objektu D Mendelovy univerzity v Brně spočívajících v demolici nenosného 3.NP, rekonstrukci určených částí 2.PP až 2.NP, vybudování přístavby nového vstupu a výtahu a vybudování dvou plných nových podlaží (3.NP a 4.NP) a částečného 5.NP, provedení nezbytných vnitřních instalací, včetně úprav nejbližšího okolí objektu D, realizaci zelených střech včetně nádob na rostliny a stavebních, terénních a sadových úpravách nejbližšího okolí objektu D a instalaci technologií v rozsahu, jak je vymezeno projektovou dokumentací, včetně veškerých napojení objektu (příp. jejich oprav) na celoareálové sítě a rozvody, a to vše v požadované stavebně-technické a technologické kvalitě.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 6 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 27 až ZL 45, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 5 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 27 Doplnění koncových prvků SLP

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Po předání staveniště, v rámci demontáže vnitřního vybavení objektu D, byly demontovány také veškeré koncové prvky SLP, které měly být podle DPS zkontrolovány, funkční a použitelné kusy uschovány a po dokončení rekonstrukce objektu znovu instalovány. Po demontáži a prohlídce jednotlivých koncových prvků bylo zjištěno, že většinu z nich je nutno vyřadit buď pro omezenou funkci, stáří nebo nekompatibilitu se systémy nastavenými v průběhu realizace díla dle PD.

Doplnění koncových prvků SLP je dodatečnou, ale nezbytnou dodávkou a stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 28 Doplnění ESIL a SLP zásuvek, doplnění rozvodnic ve vybraných místnostech 2NP – 5NP

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Dlouhý časový interval mezi zpracováním PD a realizací díla znamenal i kvalitativní posun v požadavcích uživatele na parametry pracovního a laboratorního prostředí ve vztahu

k aktuálně prováděným pracovním činnostem. Z toho důvodu byly ze strany uživatele, v průběhu realizace stavebního díla, vzneseny požadavky na úpravu počtu, případně na rozmístění silno a slaboproudých zásuvek v některých pracovních a laboratořích, a to: N2002, N2010b, N2011, N2013, N2029, N3010, N3011, N3012, N3014a, N3014b, N3015, N3016, N3017, N3020, N3021, N4010, N4013, N4024 a N4025. Požadavky na navýšení počtu měly dopad do navrženého systému zaokružování zásuvek a vystrojení rozvodnic (rozvaděčů místností).

Vzhledem k aktuálním trendům v oblasti rozvoje on-line komunikace a výuky na univerzitě, byl ze strany uživatele vznesen v průběhu realizace i požadavek na doplnění přípravy (položení silno a slaboproudé kabeláže a instalaci zásuvek) pro budoucí instalaci AV techniky v učebnách a zasedacích místnostech, včetně místnosti vedoucího UCB, tj. do místností N3013, N3018, N3019, N4011, N4014, N4019 a N5010.

Doplnění silno a slaboproudé kabeláže a zásuvek, včetně úprav zaokružování a úpravy vystrojení rozvodnic podle požadavků uživatele, jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 30 Úpravy rozvaděčů – výměna aktivních prvků

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

DPS dokončená v červnu 2021 předpokládala zapojení patrových rozvaděčů do tehdy platného systému energetického managementu (EM). V průběhu realizace díla provedl objednatel na univerzitě plošnou aktualizaci EM, které je nutno přizpůsobit i předmětné stavební dílo, a to výměnou a zároveň doplněním některých aktivních prvků v rozvaděčích 1RS1, 1RS2, 2RM-VZT, 2RS1, 2RS2, 3RS1, 3RS2, 4RS1, 4RS2, 5RM-VZT, RH1, RPO a RUPS z důvodu zachování kompatibility a plné funkčnosti stávajícího systému EM a stavebního díla.

Náhrada a doplnění aktivních prvků patrových rozvaděčů za kusy kompatibilní v systému EM jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 33 Úpravy vystrojení digestoří

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Při aktualizaci parametrů nových digestoří (DG) před zadáním do výroby bylo zjištěno, že uživatelem požadované intenzity odsávání DG konkrétní výrobce není schopen dosáhnout v podmínkách vnitřního laboratorního prostředí, které je určeno jednak disponibilním objemem vzduchu v místnostech, jednak počtem a rozmístěním digestoří, přičemž parametry vnitřního prostředí jsou dané charakterem rekonstruovaného objektu a není možno je změnit. Z toho důvodu byl částečně zredukován počet uvažovaných – nazpět instalovaných původních DG a následně, společně s výrobcem, byla navržena úprava kapacity odtahů ponechaného počtu nově navržených DG, a to instalací výkonnějších motorů s potřebným příslušenstvím.

Spolu se zvýšením kapacity odtahů, pro zajištění řádné funkčnosti, bylo u některých DG nezbytné upravit i jejich vystrojení.

Touto změnou bude dosaženo efektivněji účelu díla a požadovaných podmínek laboratorního prostředí v souladu s účelem smlouvy. Úprava počtu, výkonu i vystrojení DG jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 36 Úprava VZT potrubí ve strojovně P1012 z důvodu kolize s rozvaděči MaR

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V místnosti P1012 je umístěna strojovna VZT a zároveň je navrženo osazení 3 rozvaděčů MaR. Instalace rozvaděčů MaR a technologie VZTsi vyžádala úpravy potrubí VZT v míře, aby zůstal zachován potřebný manipulační prostor před rozvaděči MaR.

Úprava VZT potrubí je dodatečnou, ale nezbytnou stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 37 Dopojení stávajících digestoří v laboratořích N1013 a N1017

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Ve studentských laboratořích N1013, N1016 a N1017, které byly původně uvažovány jako místnosti „beze změny“, má být ponecháno stávající laboratorní vybavení včetně digestoří a navržené stavební úpravy se měly týkat pouze rekonstrukce ÚT, části VZT a výměny podhledu, včetně související výměny koncových prvků VZT a zabudovaného osvětlení. Vyvolanými stavebními změnami jsou rekonstrukce elektroinstalace a rekonstrukce obkladů a dlažby ve větším rozsahu, než se původně předpokládalo. Teprve po odstranění stávajících podhledů bylo zjištěno, že zatímco v laboratoři N1016 byla situace trubních vedení nad podhledy vyhodnocena reálně a je možné provést rekonstrukci VZT potrubí a napojení stávajících digestoří v souladu s PD, v případě laboratoří N1013 a N1017 bude nutno provést úpravy potrubí a pro napojení stávajících digestoří VZT potrubí délkově doplnit.

Úprava a prodloužení VZT potrubí je dodatečnou, ale nezbytnou stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 38 Přívod SLP kabelů k technickým plynům

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Trasy technických plynů (TP) od venkovních zdrojů jsou v místě odběru osazeny signalizačním zařízením úniku plynu, které je zajištěno profesí SLP. V některých laboratořích byly navrženy a také instalovány rezervní trasy TP, prozatím bez určení konkrétního plynu, s předpokladem zprovoznění trasy a doplnění signalizačního zařízení k odběrnému místu včetně pokládky SLP kabelů do instalačních tras až v okamžiku reálné potřeby navýšení počtu zdrojů plynů. V průběhu realizace bylo ale zjištěno, že vzhledem

k poloze předmětných slaboproudých tras vůči ostatním rozvodům TZB bude většina z nich po dokončení rekonstrukce buď jen obtížně nebo zcela nepřístupná a bylo proto rozhodnuto rezervní trasy SLP předchystat už nyní.

Doplnění sdělovacích kabelů do slaboproudých instalačních tras je dodatečnou, ale nezbytnou stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 42 Přívodní silnoproudé vedení pro digestoře v 1PP až 3NP

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Pro napojení digestoří v 1PP až 3NP je v PD navržen vždy volný vývod 230V. Subdodavatel, konkrétní výrobce a dodavatel digestoří (DG) ale požaduje pro připojení DG rozšířit stavební přípravu o přívod pro zásuvkový okruh 230V, světelný okruh 230V, přívod pro ventilátor a přívod pro zásuvkový okruh 400V, a dále požaduje zemnění a instalaci proudového chrániče pro každou z DG. Touto změnou je podmíněna řádná funkčnost DG od dodavatele (poddodavatele) této části stavebního díla.

Doplnění přívodních silnoproudých vedení jsou proto dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 43 Napojení vyvíječů páry

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

PD předpokládala vést vodovodní potrubí k vyvíječům páry hlavní vertikální šachtou při štítové zdi s krčkem budovy „J“, spolu s ostatními potrubími VZT. V průběhu instalace trubních tras ve stupačce ale bylo zjištěno, že po instalaci veškerých navržených vedení, z důvodu nedostatku prostoru v šachtě, nebude vedení ZTI pro následnou kontrolu a údržbu vůbec přístupné. Proto bylo rozhodnuto najít jinou přímou trasu, mimo šachtu.

Vzhledem k objemu nově instalovaných inženýrských sítí, který souvisí s budoucím využitím objektu (ústav chemie a biochemie s velkým počtem laboratoří) a vzhledem k omezeným prostorovým možnostem vedení horizontálních i vertikálních trubních a kabelových tras se v průběhu realizace stavebního záměru průběžně objevují kolizní body při vedení sítí, které je nutno operativně řešit. Úprava trasy vedení ZTI k vyvíječům páry je proto dodatečnou, ale nezbytnou stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 45 Napojení budovy D na posílenou trafostanici

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

PD rekonstrukce objektu D předpokládala záměr MENDELU k posílení areálové trafostanice (TR), která pokryje narůstající potřeby celého areálu. V době zpracování PD však nebyl znám termín realizace, jakož ani definice místa napojení rekonstruovaného

objektu na posílenou TR. Až v průběhu realizace rekonstrukce objektu D byla ale pro tento strategický záměr dopracována PD a nyní je investice v realizaci, s předpokladem dokončení na konci roku 2024. Projekt posílení TR počítá s dovedením potřebné kabeláže do budovy D, neřeší ale detaily napojení.

Pro napojení objektu D je proto nyní nutné upravit a doplnit rozvaděč RH1 a instalovat rozpojovací skříň, osadit kabelový žlab a převést místo kabelového napojení ve směru S-J na opačný konec budovy, směrem k instalační chodbě, kterou bude přivedena potřebná kabeláž.

Úprava podmínek pro napojení přívodního kabelu z TR je dodatečnou, ale nezbytnou stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 29 Ošetření stropu laboratoře N1013

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

DPS předpokládala provést ve studentské laboratoři N1013 pouze rekonstrukci rozvodů ÚT a doplnění VZT a s instalací VZT výústí spojenou výměnu SDK podhledu, včetně výměny do podhledu vestavěných svítidel. Po odstranění stávajícího podhledu a odkrytí klenbové stropní konstrukce s.v. až 5,3 m byl na klenbě objeven masivní výskyt plísně spolu s odlupující se omítkou v celé ploše klenby. Z toho důvodu bylo z hygienických a bezpečnostních důvodů rozhodnuto provést oškrabání odlupující se omítky v celé ploše klenby a následně penetraci povrchu protiplísňovým přípravkem.

Stav stropní klenby nebylo možné zjistit stavebně technickým-průzkumem, který předcházela zpracování projektové dokumentace, a to nejen z důvodu kontinuální laboratorní výuky až do doby předání staveniště, ale také výšky volného prostoru a vedení VZT potrubí nad podhledem, kdy nebylo možné stropní konstrukci prozkoumat. Jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 31 2NP - doplnění svítidel v místnostech „beze změny“, náhrada svítidel na chodbách

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Ve 2NP, v místnostech tzv. „beze změny“ N2007, N2008 a N2018 až N2024 byly z důvodů popsanych ve ZL05, ZL19 a ZL21 provedeny nutné, průběhem stavby vyvolané stavební práce; v předmětných ZL ale není uvedeno a vyčísleno související doplnění svítidel namísto původních kusů. Současně, v chodbách 2NP (N2001, N2031) byl z důvodů popsanych ve ZL32 nahrazen SDK podhled podhledem protipožárním, který ale vyžaduje osazení jiným než navrženým typem svítidel. Ani v tomto případě není ve ZL32 vyčíslena

související náhrada svítidel. Při návrhu doplnění či náhrady svítidel v místnostech 2NP a pro stanovení normativní intenzity osvětlení byly provedeny přepočty světelného výpočtu a na tomto podkladu byl proveden nový návrh osvětlení předmětných místností. Z toho důvodu je provedena úprava celé knihy svítidel a v tomto ZL je proveden celkový odpočet svítidel v místnostech N2001, N2031, N2007, N2008 a N2018 až N2024 a znovu připočet svítidel podle nového světelného výpočtu a navazujícího návrhu osvětlení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu navazující na ZL05, ZL19, ZL21 a ZL32, postupuje objednatel i při této změně v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ.

Změnovém listu označeném ZL 32 Náhrada podhledu chodeb 2NP za protipožární

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu nedostatku volného prostoru v původních rekonstruovaných patrech budovy jsou horizontální rozvody TZB vedeny v chodbách nad podhledy často ve více výškových úrovních, přičemž nejméně volného prostoru pro vedení těchto trubních sítí je ve 2NP = „laboratorním patře“. V průběhu instalace trubních a kabelových vedení v chodbách 2NP bylo zjištěno, že z hlediska požární bezpečnosti povinné oboustranné požární ucpávky mezi chodbami a některými místnostmi (tzn. mezi požárními úseky) lze provést bez problému ze strany pracoven a laboratoří, z prostorových důvodů naopak obtížněji ze strany chodeb, ale po instalaci dalšího „patra“ trubních a kabelových vedení už nepůjde tyto ucpávky vidět, tedy ani pravidelně revidovat. Z toho důvodu by konečné dílo neprošlo před kolaudací finální kontrolou úředníků HZS JmK. Po konzultaci s požární specialistkou bylo rozhodnuto nahradit požární ucpávky ze strany chodeb protipožárním podhledem; z toho důvodu byla provedena změna PBR, která je schválena jak HZS JmK, tak stavebním úřadem.

Výsledné vzájemné polohy trubních a kabelových vedení nad podhledy a jejich možné prostorové kolize nebylo možné v době zpracování PD navrhnout s potřebnou přesností, protože prostor nad podhledy je v ponechaných patrech limitní a jeho stav, z důvodu existujících vedení původních rozvodů TZB, nebylo možné v detailu zaměřit. Jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 34 Doplnění bezpečnostní skříně

Vícepráce– popis a zdůvodnění změny:

PD uvažovala s přesunem stávajících 2 ks bezpečnostních skříní pro celkem 4 lahve technických plynů (TP) z místnosti N1017 do místnosti N1007 a s doplněním 2 ks venkovních bezpečnostních skříní pro celkem 4 lahve TP na konečný počet 7 ks pro uskladnění celkem 14 ks lahví TP. Při jednáních s dodavatelem skříní bylo ale zjištěno, že v parametrech požadovaných PD jsou aktuálně vyráběny pouze skříně určené do interiéru. S uživatelem bylo proto následně dohodnuto umístit nové skříně do interiéru, do místnosti N1007 a původní skříně s parametry do exteriéru z místnosti N1017 přemístit do exteriéru. V místnosti N1007 tak vznikne rezerva 1 skříně pro 2 lahve TP a do exteriéru bude doplněna chybějící skříně pro 2 lahve TP s upravenými parametry podle aktuální nabídky trhu.

Současná situace byla způsobena poměrně dlouhým časovým intervalem mezi zpracováním PD a realizací díla, kdy v mezidobí došlo k úpravě výrobních programů výrobců bezpečnostních skříní pro lahve TP; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 35 Změna provedení zábradlí schodiště

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V původní PD bylo v 1 + 2NP spolu s původním schodištěm ponecháno i původní zděné zábradlí a z toho důvodu v nově budovaných 3 – 5NP analogicky navazovalo nové zábradlí také plné, navržené s ocelovou kostrou a opláštěné SDK; na mezipodestách pak bylo navrženo zábradlí skleněné – bezpečnostní, z důvodu snížené podchozí výšky v části mezipodesty.

Po rozhodnutí vyrovnat výškové nerovnosti 1NP nadbetonováním schodišťových stupňů původního ponechaného schodiště a tím i sjednocení výzoru schodiště položením keramické dlažby v celé výšce schodiště (viz ZL 09), bylo spolu s odbouráním částí stupňů odbouráno v úrovni 1PP – 2NP i zděné zábradlí. Z těchto důvodů už není nutné ctít historizující charakter schodiště a jeho zábradlí a mezi 1PP – 5NP, včetně mezipodest, bude zábradlí sjednoceno v provedení jednoduché zámečnické konstrukce; ve 2PP bude zčásti ponechána zděná konstrukce zábradlí v podobě nenosné stěny, tzn. v této části bude zámečnická konstrukce dotažena na konec schodiště pouze madlem.

Nerovnosti základové desky 1NP, které vyvolaly nutnost vyrovnat výškové nerovnosti úpravou schodišťových stupňů, tedy zároveň i nutnost doplnit a tím přeřít zábradlí schodiště, nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházela zpracování PD. Jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 39 Rekonstrukce elektrorozvodů v místnosti „beze změny“ – laboratoř N1013

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Studentská laboratoř N1013 byla v PD označena jako místnost „beze změny“, se stavebními zásahy pouze do ÚT, VZT, kdy instalace výústí VZT byla spojena s výměnou celého podhledu a v něm osazených svítidel. Stavební zásahy spojené s rekonstrukcí ÚT ale odhalily, že elektroinstalace v laboratoři je provedena z hliníku tzn. nelze provést revizi elektroinstalace a je nutné provést kompletní výměnu elektrorozvodů.

Stav elektroinstalace ve studentské laboratoři N1013 nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházela zpracování PD, z důvodu plné obestavenosti veškerých stěn v místnosti laboratorním vybavením a plného výukového provozu až do doby předání staveniště. Jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 40 Rekonstrukce elektrorozvodů v místnosti „beze změny“ – laboratoř N1016

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Studentská laboratoř N1016 byla v PD označena jako místnost „beze změny“, se stavebními zásahy pouze do ÚT a VZT, kdy instalace výústí VZT byla spojena s výměnou celého podhledu a v něm osazených svítidel. Stavební zásahy spojené s rekonstrukcí ÚT ale odhalily, že elektroinstalace v laboratoři je provedena z hliníku tzn. nelze provést revizi elektroinstalace a je nutné provést kompletní výměnu elektrorozvodů.

Stav elektroinstalace ve studentské laboratoři N1016 nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházela zpracování PD, z důvodu plné obestavěnosti veškerých stěn v místnosti laboratorním vybavením a plného výukového provozu až do doby předání staveniště. Jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 41 Rekonstrukce elektrorozvodů v místnosti „beze změny“ – laboratoř N1017

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Studentská laboratoř N1017 byla v PD označena jako místnost „beze změny“, se stavebními zásahy pouze do ÚT a VZT, kdy instalace výústí VZT byla spojena s výměnou celého podhledu a v něm osazených svítidel. Stavební zásahy spojené s rekonstrukcí ÚT ale odhalily, že elektroinstalace v laboratoři je provedena z hliníku tzn. nelze provést revizi elektroinstalace a je nutné provést kompletní výměnu elektrorozvodů.

Stav elektroinstalace ve studentské laboratoři N1017 nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházela zpracování PD, z důvodu plné obestavěnosti veškerých stěn v místnosti laboratorním vybavením a plného výukového provozu až do doby předání staveniště. Jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

Změnovém listu označeném ZL 44 Napojení a zprovoznění původních technologií laboratoře N2018

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny

Před zahájením změnami vyvolaných stavebních prací v místnosti N2018 (Laboratoř prvkové analýzy, viz ZL21, ZL31) byla demontována veškerá technologie související s laboratorní činností v laboratoři. Předmětem změny je zpětná instalace technologie, doplnění chybějících nebo nefunkčních prvků, zprovoznění, odzkoušení a revize veškerých systémů.

Vzhledem k tomu, že jedná o změnu navazující na již provedené změny dle ZL 21 a na změnu, která bude provedena dle ZL 31, postupuje objednatel v tomto případě podle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

III. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 2 a 3 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí **10,52 %** původní hodnoty závazku.

§ 222/5	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst
ZL04	308 702,70	-6 203,61	302 499,09	17 887 969,92 Kč bez DPH 10,52 %
ZL06	192 600	-	192 600	
ZL07	636 882	-507 000	129 882	
ZL08	22 581	-	22 581	
ZL13	186 777,50	-	186 777,50	
ZL14	2 704 314,58	-631 922,46	2 072 392,12	
ZL15	118 310,47	-	118 310,47	
ZL16	141 494,25	-26 634,20	114 860,05	
ZL18	49 231	-	49 231,00	
ZL20	38 950,06	-	38 950,06	
ZL22	319 031,21	-	319 031,21	
ZL25	1 981 948,54	-2 208 815,07	-226 866,53	
ZL26	4 162 642,57	-	4 162 642,57	
ZL27	760 673,80		760 673,80	
ZL28	689 380,28		689 380,28	
ZL30	1 527 601,84	-187 200,00	1 340 401,84	
ZL33	2 698 970,00	-1 916 147,10	782 822,90	
ZL36	72 904,85		72 904,85	
ZL37	139 401,31	-23 976,00	115 425,31	
ZL38	46 893,05		46 893,05	
ZL42	105 561,20		105 561,20	
ZL43	201 261,52		201 261,52	
ZL45	671 603,40		671 603,40	
§ 222/6	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	
ZL 02	32 970,22	-	32 970,22	
ZL 05	612 955,53	-21 981,53	590 974,00	
ZL 09	324 334,79	-202 455,62	121 879,17	
ZL 17	2 345 296,14	-2 940	2 342 356,14	
ZL19	602 394,94	-	602 394,94	
ZL21	428 291,72	-32 773,68	395,518,04	
ZL23	9 495,00	-	9 495,00	
ZL24	-	-210 095,44	-210 095,44	
ZL29	87 900,36		87 900,36	
ZL31	3 028 982	-2 534 690	494 292,00	
ZL32	397 632,7	-57 363,72	340 268,98	
ZL34	69 906		69 906,00	
ZL35	339 948	-345 981,95	-6 033,95	
ZL39	313 039,97		313 039,97	
ZL40	154 870,97		154 870,97	
ZL41	145 866,97		145 866,97	
ZL44	132 547,86		132 547,86	

V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5. 1 smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
170 004 985,06	21% 35 701 046,86	205 706 031,92

Původní znění dle Dodatku č. 2:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
170 718 980,69	21% 35 850 985,94	206 569 966,63

Původní znění dle Dodatku č. 3:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
171 646 649,77	21% 36 045 796,45 Kč	207 692 446,22 Kč

Původní znění dle Dodatku č. 4:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
176 530 577,05 Kč	21% 37 071 421,18 Kč	213 601 998,23 Kč

Původní znění dle Dodatku č. 5:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
181 621 646,90 Kč	21% 38 140 545,85 Kč	219 762 192,75 Kč

Nové znění dle dodatku:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
188 141 234,21 Kč	21 % 39 509 659,18 Kč	227 650 893,39 Kč

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu

připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy ZL27-ZL45 Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

El. podepsáno dne 29.11.2024

El. podepsáno dne 15.10.2024

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel společnosti

El. podepsáno dne 29.11.2024

.....

Ing. Jiří Ševčík
kvestor