

Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO
(dále jen „Dodatek č. 1“)

na veřejnou zakázku
„Stavební úpravy Studentského klubu v objektu Z“

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ve věcech smluvních:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
	Ing. Jiří Ševčík, kvestor
ve věcech technických:	xxx ,
	tel. xxx;
	e-mail: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o.
sídlo:	Podolí 362, 664 03 Podolí
IČO:	05154006
DIČ:	CZ 05154006
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupen:	Petrem Přichystalem - jednatelem
ve věcech smluvních:	xxx,
ve věcech technických:	xxx
	(autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992 Sb.)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“).

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 28. 6. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem plnění je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy Studentského klubu v objektu Z**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy) a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je přílohou č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět Dodatku č. 1

1. Dodatkem č. 1 dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL01 až ZL17, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem Dodatku č. 1, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL03 – *Zemní práce - terasa, odpočet zábradlí, šlapáky*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že v zadávací dokumentaci stavby, přesněji ve výkazu výměr, chybí provedení zemních prací a zakládání pro venkovní terasu. Jedná se o chybu projektové dokumentace. Investor současně upouští od požadavku na dodávku zábradlí terasy a požaduje umístění „šlapáků“ od terasy směrem k hlavnímu vchodu do budovy.

Změnovém listu označeném ZL06 – *Slaboproudá instalace - změna UKS*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V návaznosti na ZL07 Silnoproudé instalace - změna, bude třeba upravit i napojení slaboproudu, resp. bude provedeno doplnění prvků do stávajícího datového rozvaděče. Současně dojde i k úpravě počtu slaboproudých zásuvek na žádost objednatele.

Změnovém listu označeném ZL07 – *Silnoproudé instalace - změna*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu stavebních prací byl zjištěn nesoulad mezi zadávací dokumentací stavby a skutečným stavem. Nevhodně zvolený typ rozvaděče je třeba vyměnit za jiný, stejně tak koncové prvky a svítidla. Současně bylo zjištěno, že ve výkazu výměr chybí potřebná kabeláž vč. žlabu.

Jedná se o chybu projektové dokumentace.

Změnovém listu označeném ZL09 – *Dveře - doplnění magnetů*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Dle dodatečného požadavku investora oproti zadávací dokumentaci stavby budou doplněny dveřní magnety do nově vybudovaných vstupních dveří na terasu.

Změnovém listu označeném ZL12 – Změkčovače vody

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

K navrženému spotřebiči (myčka) dle zadávací dokumentace stavby je nutné dodat i změkčovač vody pro správnou funkci a dodržení záručních podmínek. Jedná se o dodatečný požadavek investora. V zadávací dokumentaci stavby nebylo dodání řešeno.

Změnovém listu označeném ZL13 – Odpočet Gastro zařízení - kávovar, mlýnek, chlazení, přípočet výčep

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Na žádost objednatele bude upuštěno od dodávky kávovaru, výčepního podstolového zařízení a mlýnku. Bude dodán výčepní stojan s kohouty a pákové ovládání včetně hadic.

Změnovém listu označeném ZL14 – Doplnění noh k lavicím

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Na žádost objednatele budou k lavicím doplněny nohy.

Změnovém listu označeném ZL15 – Změna krytiny na schodech, doplnění lišt

Vícepráce a – popis a zdůvodnění změny:

Na žádost objednatele bude u podlah doplněna přechodová a soklová lišta a nerezový profil na hrany schodů.

Změnovém listu označeném ZL17 – Doplnění protipožárních dveří do strojovny VZT

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Dle zadávací dokumentace stavby, resp. dle technické zprávy požárně bezpečnostního řešení, mají být nově osazeny vstupní dveře do strojovny vzduchotechniky - požární uzávěr EW DP3-C (se samozavíračem) osazené do ocelové zárubně pro dveře s požární odolností. Dodávka a montáž těchto dveří vč. položek souvisejících s demontáží stávající dveřní výplně ale není obsažena ve výkazu výměr. Tyto položky je tedy nutno doplnit. Jedná se o chybu projektové dokumentace.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 5 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL01 – Úprava ZTI - dešťové svody

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V zadávací dokumentaci stavby nebyla úprava zdravotně technických instalací řešena. Po odkrytí stávajících konstrukcí (stropní podhled a pódium s obkladem), které byly v rámci stavebních prací odstraněny, bylo zjištěno, že se v prostoru nachází stávající ZTI instalace. Nalezené dešťové svody jsou již za hranou své životnosti, a pokud by nebyla provedena výměna, hrozí zatékání do objektu. Dodatečná realizace těchto prací by byla ekonomicky i technicky náročnější než jejich uskutečnění v rámci provádění díla. Změna v osobě dodavatele tudíž není možná z technických i ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořizovanými zadavatelem (objednatelem) v původním zadávacím řízení a způsobila by mu značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů.

Změnovém listu označeném ZL02 – Gastro zázemí - obklad a dlažba

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Po zahájení stavebních prací byla zjištěna nesoudržnost stávajícího obkladu a dlažby v místnostech 1.03 (chodba) a 1.04 (přípravná). Po provedení kontroly soudržnosti bylo

doporučeno, po vzájemné dohodě zhotovitele, zástupce investora, AD a TDS, provedení kompletní demontáže stávajícího obkladu a dlažby a jejich nové provedení. Dodatečná realizace těchto prací by byla ekonomicky i technicky náročnější než jejich uskutečnění v rámci provádění díla. Změna v osobě dodavatele tudíž není možná z technických i ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořizovanými zadavatelem (objednatelem) v původním zadávacím řízení a způsobila by mu značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů.

Změnovém listu označeném ZL04 – Oprava podlahy

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu stavebních prací, po provedení demontáže stávajícího pódia, bylo zjištěno, že v místě pod pódium zcela chybí konstrukce podlahy, se kterou bylo dále počítáno i v zadávací dokumentaci stavby a měla být celoplošně řešena pouze nová nášlapná vrstva. Po odstranění stávající nášlapné vrstvy a odhalení průřezu konstrukce podlahy u zbývajících částí, byla zjištěna nevyhovující skladba (polystyrén, staré podlahové topení atd.). Současně bylo zjištěno, že kompletně chybí izolace proti vlhkosti. Tento stav nebylo možné předem zjistit ani předpokládat.

Vzhledem k tomu, že stávající skladba podlahy je nevyhovující a její sanace by byla finančně nákladná (nutnost sešití spár), navíc s nejistým výsledkem, navrhuje zhotovitel, AD, TDS i zástupce investora zbylou část stávající konstrukce podlahy odbourat a provést celou konstrukci podlahy nově vyjma míst s novými pódii. Z ekonomického a konstrukčního hlediska se jeví jako nejvhodnější varianta podlahy s pískocementovou vrstvou. Vzhledem k dodržení technologických podmínek zhotovitel žádá o posun termínu plnění o 43 kalendářních dnů, tj. do 31. 1. 2025. Dodatečná realizace těchto prací by byla ekonomicky i technicky náročnější než jejich zhotovení v rámci provádění díla. Změna v osobě dodavatele tudíž není možná z technických i ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořizovanými zadavatelem (objednatelem) v původním zadávacím řízení a způsobila by mu značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů.

4. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL05 – Změna obkladů stěn vč. boxů, odpočet stěrky

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Po provedení demontáže pódia, přesněji po provedení odstranění stávajícího obkladu stěny, bylo zjištěno, že na tento nerovný a místy nesoudržný podklad, který tvoří betonové panely, mezi nimiž jsou spáry, není možné aplikovat stěrku dle zadávací dokumentace stavby. Po dohodě zhotovitele, TDS, AD a zástupce investora bylo dohodnuto, že nejvhodnějším řešením bude provedení obkladu, který je použit pro zbytek prostoru. Současně budou provedeny drobné úpravy v místě, kde se měla nacházet mobilní příčka. Stávající stav stěny nebylo možné před odstraněním původního obkladu zjistit ani předpokládat, a tudíž se jedná o nepředvídatelné práce. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL08 – Změna vedení trasy VZT

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Při provádění stavebních prací a po celoplošném odkrytí původní konstrukce podhledu bylo zjištěno, že trasa stávajícího vedení VZT neodpovídá předpokládanému stavu dle

zadávací dokumentace stavby, ale nachází se na úplně jiném místě. Z tohoto důvodu je třeba nový stav VZT zaměřit a provést nejjednodušší možnou funkční úpravu a napojení do stávajícího systému VZT. Skutečné vedení VZT nebylo možné před provedením celoplošné demontáže podhledu zjistit, a tudíž se jedná o nepředvídatelné práce. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL10 – Změna podhledů, odpočet nátěru nosníků

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V návaznosti na změny uvedené v ZL01 (Úprava ZTI - dešťové svody) a v ZL08 (Úprava VZT a klimatizace) je třeba změnit konstrukci podhledů stropu. Nově bude podhled řešen celoplošně s dodržením normových požadavků na požární odolnost, protipožární nátěr kovových konstrukcí bude odečten. Zadavatel nemohl předpokládat, že bude nezbytné provést změny blíže specifikované v ZL01 a ZL08, a že v důsledku toho bude nutné přistoupit ke změně konstrukce podhledů stropu, a tudíž se jedná o nepředvídatelné práce. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL11 – Odpočet mobilní příčky

Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V návaznosti na změny uvedené v ZL01 (Úprava ZTI - dešťové svody), v ZL08 (Úprava VZT a klimatizace) a v ZL10 (Změna podhledů, odpočet nátěru nosníků) dojde ke konstrukčním změnám u stropní konstrukce, do které následně není možné kotvení mobilní příčky, z tohoto důvodu, po vzájemné dohodě zhotovitele, AD, TDS a zástupce investora, nebude mobilní příčka provedena. Předmětnou změnu zadavatel nemohl předpokládat, neboť byla vyvolána nutností provést nepředvídatelné práce specifikované v ZL01, ZL08 a následně i v ZL10, a tudíž z povahy věci se i v případě ZL11 se jedná o nepředvídatelné práce. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnovém listu označeném ZL16 – Změna typu dveří mezi prostorem Klubu a gastro zázemím

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Dle zadávací dokumentace stavby mají být dodány dveře hliníkové AI 100/2050. Vzhledem ke změnám, které budou provedeny v návaznosti na ZL08 (Změna vedení trasy VZT) bude třeba dodat jiný typ dveří, u kterého je možná úprava rámu na subtilnější rozměr, což u hliníkového profilu nelze. Přímě nad stávajícím dveřním otvorem se nachází vedení vzduchotechniky, kvůli kterému nelze původně zamýšlené hliníkové dveře osadit. Cílem je dosáhnout max. možné podchodné výšky u stávajícího dveřního otvoru, který je již nyní značně omezen a nelze jej rozšířit z důvodu vedení VZT. Dodány budou dveře dřevěné 900/1920 vč. atypické zárubně. Zadavatel nemohl předpokládat, že v průběhu realizace veřejné zakázky bude v důsledku zjištěné jiné trasy vedení VZT nezbytné přistoupit ke změnám souvisejícím se ZL08, přičemž v případě ZL16 se jedná o právě takovou nepředvídatelnou změnu. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů podle Dodatku č. 1 (ZL03, ZL06, ZL07, ZL09, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL17) postupovaly podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 14,42 % z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu	Méněpráce cena dle rozpočtu	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce)

	(Kč bez DPH)	(Kč bez DPH)		v Kč bez DPH)
ZL 03	67 174,01	-47 090,00	20 084,01	114 264,01
ZL06	5 300,00	-370 500,00	-365 200,00	375 800,00
ZL07	306 490,00	-183 810,00	122 680,00	490 300,00
ZL09	3 500,00	–	3 500,00	3 500,00
ZL12	9 287,00	–	9 287,00	9 287,00
ZL13	20 422,00	-157 000,00	-136 578,00	177 422,00
ZL14	38 400,00	–	38 400,00	38 400,00
ZL15	7 744,92	–	7 744,92	7 744,92
ZL17	62 602,11	–	62 602,11	62 602,11

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce v Kč bez DPH)	Hodnota změny ZzS / smluvní ceny (%)
§ 222/4	520 920,04	-758 400,00	-237 479,96	1 279 320,04	14,42

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů podle Dodatku č. 1 (ZL01, ZL02, ZL04, ZL05, ZL08, ZL10, ZL11, ZL16) postupovaly podle § 222 odst. 5, resp. 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5, resp. 6 ZZVZ činí 7,32 % původní hodnoty závazku.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst (Kč bez DPH)
ZL01	129 520,11	–	129 520,11	649 285,81
ZL02	221 831,39	–	221 831,39	
ZL04	302 052,83	–	302 052,83	
ZL05	186 092,42	-107 825,70	78 266,72	
ZL08	138 628,80	-126 323,32	12 305,48	
ZL10	791 483,60	-626 194,32	165 289,28	
ZL11	–	-210 000,00	-210 000,00	
ZL16	49 820,00	-99 800,00	-49 980,00	

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst (%)
§ 222 odst. 5 a 6	1 819 429,15	1 170 143,34	649 285,81	7,32

V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle dodatku č. 1, Smluvní strany mění Článek III. odst. 3. 1 smlouvy – Cena díla:

Původní znění dle Smlouvy:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
8 874 070,97	21 % 1 863 555	10 737 626

Nové znění včetně dodatku č. 1:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
9 285 876,82	21 % 1 950 034,13	11 235 910,95

VI. Termín plnění

1. Z důvodů specifikovaných ve změnovém listu označeném TL04 – Oprava podlahy (viz výše) je nezbytné za účelem dodržení technologických podmínek při provádění stavebních prací prodloužit termín plnění o 43 kalendářních dnů, tj. do 31. 1. 2025.
2. Výše specifikované prodloužení lhůty plnění není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav, kdy z popsaných objektivních důvodů není možné realizovat předmět plnění v původním termínu. Prodloužení lhůty plnění ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele (vybraného dodavatele) a nevede ani k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
3. **Dodatkem č. 1 se mění ustanovení článku II. Lhůta a místo plnění, odst. 1, smlouvy takto:**

Původní znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě do 5 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště.“

Nové znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě do 31. 1. 2025.“

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách

vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují, že změnové listy ZL01 – ZL17 označené v čl. II. tohoto dodatku včetně veškerých souvisejících podkladů jsou vyhotoveny v listinné podobě, podepsány oběma smluvními stranami a uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele

V Brně

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Petr Přichystal
jednatel

.....
Ing. Jiří Ševčík
Kvestor

Dodatek uzavřen dne 29. 11. 2024