

**Dodatek č. 1  
SMLOUVY O DÍLO  
na zpracování projektové dokumentace  
a o výkonu autorského dozoru**

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

---

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

Zastoupen:

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

V technických záležitostech  
zastupuje:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektor

Ing. Jiří Ševčík, kvestor

xxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxx,

tel.: xxxxxxxx

621 56 489

CZ62156489

xxxxxxx

xxxxxxx

(dále jen „*objednatel*“)

**2. Zhotovitel:**

Sídlem:

Zastoupen:

Kontakt:

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

V technických záležitostech:

Kontaktní e-mail:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jsem plátce DPH

**PROJEKTinvest, s.r.o.**

nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín

Ing. arch. Michalem Kotáskem, jednatelem

xxxxxxx

Ing. arch. Michal Kotásek

Ing. arch. Michal Kotásek

xxxxxxx

64510476

CZ64510476

xxxxxxx

xxxxxxx

(dále jen „*zhotovitel*“)

společně též jako „*smluvní strany*“

## II. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 07.05.2024 uzavřely Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je **poskytování služeb spočívajících zejména v provedení projektové činnosti, tj. vypracování projektové dokumentace zpracované ve stupních požadovaných ve smlouvě, inženýrské činnosti, jakož i výkon autorského dozoru v souvislosti s provedením stavby s názvem: „Neinfekční stáje pro hospodářská zvířata v ŠZP Žabčice“ v rozsahu dále stanoveném v čl. II. smlouvy (dále také „dílo“ nebo „předmět smlouvy“),** a to na základě zadávacího řízení veřejné zakázky: „Neinfekční stáje pro hospodářská zvířata v ŠZP Žabčice – projektová dokumentace“. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 09.05.2024 pod ID č. 26756747.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XV, odst. 5 smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) s níže uvedeným odůvodněním.

## III. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k prodloužení termínu zhotovení díla dle čl. IV. smlouvy a ke zvýšení ceny díla dle čl. V. smlouvy vyvolané změnou uživatelského zadání již zadavatelem schválených částí plnění 1 a 2 dle smlouvy, a to v důsledku rozhodnutí Objednatele a konečného uživatele o rozšíření původního účelu využití stavby o možnost provádění krmných pokusů na dojnicích případně jiných kategoriích skotu (odchov jalovic, výkrm býků), pročež je nutno umožnit zvířatům volný pohyb a rozšířit ustájovací prostor o lehací boxy, aby nově zrekonstruované stáje odpovídaly legislativním požadavkům na welfare zvířat dle zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k exkluzivitě a unikátnosti projektu průběžně docházelo k novým zjištěním a skutečnostem, což následně způsobilo změny v zadání Objednatelem, který z těchto důvodů nedokázal poskytnout dostatečnou součinnost ve včasném upřesnění představy a očekávání o budoucím návrhu stavby (rekonstruované části i budoucí přístavby) dle čl. II odst. 1 smlouvy tak, aby Zhotovitel mohl plnit v požadovaných a smluvených termínech dle přílohy č. 1c – časový harmonogram smlouvy.

## IV. Cena díla

1. Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na zvýšení ceny díla o 50 400,00 Kč bez DPH (60 984,00 vč. DPH).
2. Smluvní strany se v návaznosti čl. III. odst. 1 tohoto dodatku dohodly na novém znění čl. V. odst. 1 smlouvy, které nahrazuje dosavadní znění takto:

„(1) *Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 4 950 400,- Kč bez DPH, přičemž sazba DPH činí 21 %, DPH činí 1 039 584 Kč cena vč. DPH činí 5 989 984 Kč*“

3. Smluvní strany se v souvislosti se zvýšením ceny díla dohodly na novém Platebním kalendáři dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který nahrazuje dosavadní Platební kalendář dle přílohy č. 1b smlouvy.

## V. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

Smluvní strany se v důsledku výše uvedených změn závazku dohodly na zvýšení ceny díla o 50 400,00 Kč bez DPH (60 984,00 vč. DPH) a při uzavření tohoto dodatku postupovaly podle § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 1,03 % z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze

smlouvy, tedy změnu de minimis.

## **VI. Termíny zhotovení díla**

Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedenou změnou rozsahu služeb dohodly na přiměřeném prodloužení termínů plnění dle čl. IV. smlouvy, a to částí plnění č. 3 a 4, viz časový harmonogram dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, který nahrazuje dosavadní časový harmonogram dle přílohy č. 1c smlouvy.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Přílohy č. 1 – Platební kalendář  
č. 2 – Časový harmonogram

Za objednatele:

V Brně

*elektronicky podepsáno dne 22.11.2024*

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

Za zhotovitele:

V Brně

*elektronicky podepsáno dne 19.11.2024*

.....  
Ing. arch. Michal Kotásek, jednatel

*elektronicky podepsáno dne 22.11.2024*

.....  
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

**PŘÍLOHA č. 1: PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>4 950 400,00</b>							
<b>Část plnění dle Přílohy č. 1a</b>	<b>Část plnění</b>	<b>Cena části plnění vyjádřená v % z ceny díla, zaokrouhleno</b>		<b>Fakturace</b>	<b>Cena části plnění z ceny dle SoD vyjádřená v Kč bez DPH včetně zádržného, tj. 10% z ceny díla</b>	<b>Zádržné v Kč 10% bez DPH</b>	<b>Cena části plnění z ceny dle SoD vyjádřená v Kč bez DPH bez zádržného 10%</b>	<b>Zádržné v Kč bez DPH, tj 10 % z ceny díla</b>
1 až 2	Zajištění podkladů a zpracování stavebně-architektonického návrhu (studie), zajištění/provedení dalších potřebných průzkumů nezbytných pro zhotovení díla	15,84%	-	Po dokončení obou částí plnění (dle části plnění č. 1 a 2 Přílohy č. 1a Smlouvy)	784 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno
3	Zpracování dokumentace pro povolení záměru (dokumentace pro společné územní stavební řízení)	32,69%	0,00	Po dokončení všech uvedených částí plnění (dle části plnění 3 Příloze 1 a 2 Dodatku ke SoD)	1 618 400,00	-	-	Zádržné není uplatněno
	IČ: spočívající v podání žádosti o potřebná povolení a stanoviska nezbytná pro povolení záměru							
	Podání žádosti o povolení záměru na SÚ							

4	Dokumentace pro provádění stavby (zadávací dokumentace), výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby	33,65%	-	Po dokončení části plnění	1 666 000,00	166 600,00	1 499 400,00	Zádržné je uplatněno, do odstranění vad a nedodělků
3 a 4	IČ: spočívající ve spolupráci při vydání pravomocného povolení záměru	5,94%	-	Po dokončení části plnění	294 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno
5	Výběr zhotovitele stavby-poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu VŘ	1,98%	-	Po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby	98 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno
6	IČ: Výkon autorského dozoru	9,90%	2,97%	Po prvních 3 měsících od předání staveniště Zhotoviteli stavby	147 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno
			6,93%	Po vydání kolaudačního rozhodnutí a předání stavby bez vad a nedodělků Zhotovitelem	343 000,00	-	-	Zádržné není uplatněno
					4 950 400,00			

## PŘÍLOHA č. 2 - ČASOVÝ HARMONOGRAM

Část plnění dle Přílohy č. 1a	Počátek plnění	Milník	Dokončení (předání a převzetí) plnění
1 a 2	od nabytí účinnosti SoD	Zajištění podkladů a zpracování stavebně-architektonického návrhu (studie), zajištění/provedení příp. dalších potřebných průzkumů nezbytných pro zhotovení díla	do 60 dnů
3 a 4		Zpracování dokumentace pro povolení záměru (dokumentace pro společné územní a stavební řízení)	do 31.5.2025
		IČ: spočívající v podání žádostí o potřebná povolení a stanoviska nezbytná pro povolení záměru	do 31.5.2025
		Podání žádosti o povolení záměru na SÚ	do 31.5.2025
		Dokumentace pro provádění stavby (zadávací dokumentace) vč. zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby	do 31.7.2025
		IČ: spočívající ve spolupráci při vydání pravomocného povolení záměru	do 31.8.2025
5	na výzvu objednatele	Výběr zhotovitele stavby-poskytování součinnosti při přípravě ZD a v průběhu VŘ	průběžně, do ukončení zadávacího řízení
6	na výzvu objednatele	IČ: Zahájení stavby - Autorský dozor (AD)	průběžně, do kolaudace stavby a odstranění posledního nedodělku