

Dodatek č. 4

Smlouvy o dílo č. Objednatel XX/2019/513 – č. Zhotovitele 04-20-19

na veřejnou zakázku

„Rekonstrukce chodeb obj. A – I. etapa – projektová dokumentace“

uzavřený podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo:

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ 621 56 489

Bankovní spojení:

XXXXX

Číslo účtu:

XXXXX

Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech:

XXXXX

Kontaktní e-mail:

XXXXX

Kontaktní telefon:

XXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Energy Benefit Centre a.s.

Sídlo:

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Zastoupen:

Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

IČO:

290 29 210

DIČ:

CZ 290 29 210

Bankovní spojení:

XXXXX

Číslo účtu:

XXXXX

Plátce DPH:

ANO

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Ivo Sedláček, ředitel pobočky Brno

V technických záležitostech:

XXXXX

Kontaktní e-mail:

XXXXX

Kontaktní telefon:

XXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 05.03.2020 uzavřely Smlouvu o dílo č. Objednatele XX/2019/513 / - číslo Zhotovitele 04-20-19 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace, výkonu autorského dozoru a související inženýrské činnosti v rámci akce „**Rekonstrukce chodeb obj. A – I. etapa – projektová dokumentace**“.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že spolu uzavřely následující Dodatky:
 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě podepsán dne 21.08.2020;
 - Dodatek č. 2 ke Smlouvě podepsán dne 13.11.2020;
 - Dodatek č. 3 ke Smlouvě podepsán dne 15.09.2021.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět Dodatku č. 4

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené v rámci výše uvedené veřejné zakázky.

Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla, která je mj. důsledkem okolností, které Objednatel ani Zhotovitel nemohl předvídat, kdy vznikly dodatečné služby, jejichž provedení bylo nezbytné pro řádné dokončení díla.

Dodatečné služby dle tohoto Dodatku byly provedeny v termínech dle čl. IV. Smlouvy „*Termíny zhotovení díla*“ a jejich následných Dodatků.

2. Objednatel při procesu změn díla a změn hodnoty díla postupoval v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“).
3. Dílo je dotčeno změnami závazku ze Smlouvy formou dodatečných služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a které nejsou považovány za podstatné a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tyto dodatečné služby vznikly v důsledku požadavků nezbytných pro řádné dokončení předmětu plnění.

Změna v osobě Dodavatele nebyla možná z ekonomických a technických důvodů, spočívajících zejména v požadavcích na koordinaci a návaznost jednotlivých částí plnění a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Hodnota změny závazku nepřekračuje zákonný limit. Tyto skutečnosti tak naplňují obsahově i hodnotou ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ. Dodatečné služby byly ohodnoceny souhrnnou částkou 74 450,00 Kč bez DPH, přičemž bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku. Toto navýšení týkající se rozšíření předmětu plnění je maximální a obsahuje i veškeré činnosti související s těmito dodatečnými službami.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu plnění provedením následujících nových služeb (víceprací):

- Aktualizace projektové dokumentace části elektroinstalace zahrnující:

- silnoprůd;
- slaboprůd;
- projekční práce, koordinace.
- Aktualizace výplní stavebních otvorů zahrnující:
 - aktualizace v částech ASŘ, PBŘ, HZS;
 - projekční práce, koordinace a inženýrská činnost.
- Aktualizace PBŘ a sjednocení s řešením ASŘ v prováděcí dokumentaci zahrnující:
 - posuny dveří na chodbách v 1.NP a 2.NP;
 - aktualizace v částech ASŘ, PBŘ, HZS;
 - projekční práce, koordinace a inženýrská činnost.

III. Cena díla

1. V návaznosti na shora uvedené vícepráce Smluvní strany mění článek V. odst. (1) Smlouvy – „Cena díla“ upravený Dodatkem č. 3 následovně:

Původní znění dle Dodatku č. 3:

Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1 872 400,00	21 %	393 204,00	2 265 604,00

Znění dle Dodatku č. 4:

Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1 946 850,00	21 %	408 838,50	2 355 688,50

2. Fakturace ceny za výše uvedené vícepráce bude provedena neprodleně po podpisu tohoto Dodatku. Platební podmínky se tímto Dodatkem nemění a zůstávají platné v souladu s ust. čl. VI. „Platební podmínky“ Smlouvy o dílo.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto Dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto Dodatku.

Příloha č. 1 – Specifikace provedení projekčních prací nad rámec uzavřené Smlouvy

za Objednatele:

V Brně

podepsal elektronickým podpisem

dne 14. 11. 2024

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

podepsal elektronickým podpisem

dne 14. 11. 2024

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

za Zhotovitele:

V Praze

podepsal elektronickým podpisem

dne 11. 11. 2024

.....
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva



Cenová nabídka

Mendelova univerzita v Brně

Rekonstrukce chodeb obj.A – I etapa – projektová dokumentace

Předmět nabídky:

- Provedení projekčních prací nad rámec uzavřené SoD (vícepráce):
 - Aktualizace projektové dokumentace části elektroinstalace
 - Silnoproud
 - Slaboproud
 - Projekční práce, koordinace
 - Aktualizace výplní stavebních otvorů
 - Aktualizace v částech ASŘ, PBŘ, HZS
 - Projekční práce, koordinace a inženýrská činnost
 - Aktualizace PBŘ a sjednocení s řešením ASŘ v prováděcí dokumentaci
 - Posuny dveří na chodbách v 1.NP a 2.NP
 - Aktualizace v částech ASŘ, PBŘ, HZS
 - Projekční práce, koordinace a inženýrská činnost



Nabídková cena

Nabídková cena na základě poptávky:

- Aktualizace projektové dokumentace části elektroinstalace
 - Silnoproud
 - Slaboproud
 - Projekční práce, koordinace
- Aktualizace výplní stavebních otvorů
 - Aktualizace v částech ASŘ, PBŘ, HZS
 - Projekční práce, koordinace a inženýrská činnost
- Aktualizace PBŘ a sjednocení s řešením ASŘ v prováděcí dokumentaci
 - Posuny dveří na chodbách v 1.NP a 2.NP
 - Aktualizace v částech ASŘ, PBŘ, HZS
 - Projekční práce, koordinace a inženýrská činnost

Celková nabídková cena: **74.450,- Kč bez DPH**

Platební podmínky

- **Projektová dokumentace**
 - Po zhotovení příslušné části projektové dokumentace



Identifikace nabízejícího

Obchodní firma:	Energy Benefit Centre a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Adresa:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Adresa brněnské pobočky:	Palackého třída 2850/56, 612 00 Brno
IČ:	290 292 10
Statutární zástupce:	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Odpovědný zástupce – brněnská pobočka:	Ing. Ivo Sedláček, ředitel brněnské pobočky
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

Cenová nabídka ze dne: 18. 9. 2024
Platnost cenové nabídky do: 18. 10. 2024

Zpracovatel nabídky: **Energy Benefit Centre**
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny
Pobočka Brno – Palackého třída 2850/56, 612 00 Brno

Nabídku připravil:

