

SMLOUVA O DÍLO č. 219/2024/654

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Demolice stávajících objektů a nový altán“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

Kontaktní osoba v technických
záležitostech:
tel.:

IČO: 621 56 489
DIČ: CZ 621 56 489
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Dále v textu jako „**Objednatel**“**2. Zhotovitel:**

DEMSTAV group, s.r.o.
Sídlo: Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město
Statutární orgán: Jan Rudolf, jednatel, Renáta Rudolfová, jednatel
Ke smluvnímu jednání opr

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Demolice stávajících objektů a nový altán**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala Ing. Jiřina Dvořáková, IČO: 868 84 671, se sídlem: Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou do výběrového řízení a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.
3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, spočívajících v demolici dvou nepodsklepených objektů (p.č. 1330/2 a 1330/4) a částečné demolici objektu p.č. 1330/6 (horní zděné podlaží a přilehlý skleník). Dále vybudování nového dřevěného altánu a odstranění stávajícího oplocení s ocelovými sloupky (vnitřní a vnější). Vnitřní oplocení bude následně nahrazeno novým.
4. Místem stavby je Výzkumné pracoviště Silviculturum, k.ú. Olomučany, p.č. 1330/1, 1330/2, 1330/4, 1330/6.
5. Zhotovitel předá Obj

nejpozději **10 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště.

3. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **3 pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle ust. § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla. Smluvní strany si ujednávají, že zahájení převzetí hotového díla se uskuteční do **3 pracovních dnů** od dohodnutého termínu na základě písemné výzvy Zhotovitele k předání díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělkami nejpozději **do 14 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele, příp. dle sjednané lhůty, uvedené v předávacím protokolu po dohodě obou stran.
5. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, vyjma zimních měsíců (tj. prosinec, leden, únor), přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.

III. Cena díla

dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny celkové ceny za dílo a předložit je Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně:

Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli v termínu do 5 pracovních dnů po zápisu do stavebního deníku, resp. zápisu z kontrolního dne. V případě, že nebude schopen provést přesný soupis víceprací v uvedeném termínu, předloží před zahájením prací objednateli Oznámení změn, kde popíše očekávané změny a vyčíslí je odborným odhadem. Oznámení změn bude odsouhlaseno a podepsáno zástupci smluvních stran ve věcech technických a dále technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem před zahájením prací. Po zpřesnění dané změny, předloží zhotovitel přesný soupis prací a změnový list, včetně potřebných příloh.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností RTS, a.s., ÚRS CZ a

Současně je nezbytně nutné dodržet ustanovení odst. 4 tohoto článku.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání Díla až do výše 100 % ceny díla, přičemž objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady a nedodělku.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem

opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.

10. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Každá faktura – samostatně investiční a samostatně neinvestiční – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla.

V. Plnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele, technickým a autorským dozorem.
6. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele **5 pracovních dnů** předem k jeho předání v místě plnění díla. Objednatel je povinen do **3 pracovních dnů** od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
7. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a následně, do **5 pracovních dnů** bude převzato Objednatelem s případnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však ve lhůtě dle čl. II. odst. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
8. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů;
 - zaměření skutečného provedení stavby (rozsah zaměření a způsob zpracování

dokumentace skutečného provedení stavby musí odpovídat Metodice pasportizace MENDELU, dostupné na <https://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>); dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 14, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude předána ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na flash disku. Na flash disku bude dokumentace nahrána ve formátu *.pdf a současně i v otevřených formátech uvedených v Metodice pasportizace MENDELU;

- veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, protokoly o kvalitě materiálů a výrobků, atesty zařízení apod.;
- potřebné revize (zejména revize elektroinstalace) podepsané oprávněnou osobou, pakliže jsou vyžadovány zákonem;
- zakres inženýrských sítí do situace DSPS (skuteč. prov.).

VI. Práva a povinnosti z vadného plnění. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců**. Na technologické části díla, tj. na dodávky (výrobky), které jsou rovněž předmětem plnění, poskytuje zhotovitel Objednateli záruku za jakost v délce 12 měsíců; uvádí-li výrobce delší záruku, platí ta delší. Záruka za jakost počíná běžet ode dne převzetí a předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Záruční doba díla nebo jeho vadné části se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady.
4. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
5. Záruční vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné záruční vady (popis záruční vady a jak se záruční vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze záruční vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného

odkladu po tomto oznámení.

6. Skrytou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné skryté vady (popis skryté vady a jak se skrytá vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze skryté vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Zjevnou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele při převzetí díla nebo jeho části.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna bezodkladně ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlžení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlžení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - Pokud bude Zhotovitel v prodlžení proti termínu předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlžení.
 - Prodlžení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10 pracovních dnů** se považuje za její podstatné porušení.
4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělký či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlžení, a to za každý den prodlžení.
5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nezapočne s odstraněním vady (případně vad) v termínu dle čl. VI. odst. 7, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlžení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.
6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením čl. V. odst. 9

této Smlouvy.

7. Sankce za nepředložení dokladu o pojištění díla dle ustanovení čl. XIII. této smlouvy je stanovena ve výši 50 000 Kč.

VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adresu Zhotovitele, uvedenou v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to alespoň **10 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu stanoveném Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž neprevzetí staveniště ze strany Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel dle předlohy Zhotovitele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den

deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.

5. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
6. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů **min. 1x za 14 dnů**). Kontrolní dny svolává Objednatel nebo jeho zástupce TDS.
7. K vyloučení pochybností Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) oznámit písemně Objednateli, bezodkladně před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřeb

důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení daňových dokladů.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí komple

prováděny.

3. Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV.Odstoupení od smlouvy

1. Pro

3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XVI. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje, že umožní kontrolu předmětného projektu a činností s ním přímo souvisejících přímo u své osoby.
5. Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

XVII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o

informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.

2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělít, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách

a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými

zástupci obou smluvních stran.

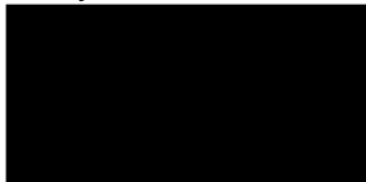
7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení odst. 7 a 8 se použije obdobně i na dodatky.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

Nedílná příloha smlouvy o dílo:

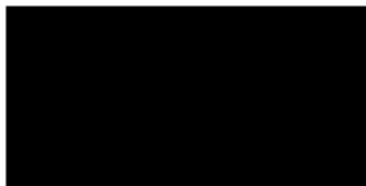
- Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 - Harmonogram provádění prací

V Brně

za Objednatele:



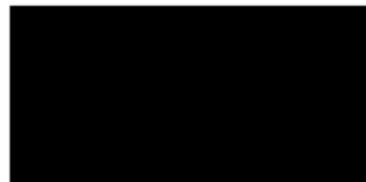
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor



Ing. Jiří Ševčík
kvestor

V Hranicích

Za Zhotovitele:



Jan Rudolf, jednatel
Statutární zástupce Zhotovitele

SILVICULTURA OLOMUČANY - DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ+NOVÝ ALTÁN

	budova 1330/2	budova 1330/4	budova 1330/6	plot + parkovací stání	budova 1330/3	budova 1330/5	vedlejší náklady
	dřevěná stodola	ubytovací objekt vedle zděných garáží	zděný objekt se skleníkem ve spodní části areálu	vnitřní a vnější plot, přístřešek pro parkování	zůstane zachována v původním stavu	zůstane zachována v původním stavu včetně přípojek elektro, slp a vody	
	odstranění objektu	odstranění objektu	odstranění horního zděného podlaží budovy a skleníku + nový altán nad přízemím objektu	výměna plotu vnitřního, repase vstupních bran + odstranění přístřešku, odstranění vnějšího plotu			
cena bez DPH	179 633 Kč	292 727 Kč	1 814 368 Kč	96 593 Kč	0 Kč		60 000 Kč
cena celkem bez DPH	2 443 321 Kč						
cena celkem s DPH	2 956 418 Kč						

cena dle RTS 2022/II + vlastní

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001696 0			
Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
	ODSTRANĚNÍ OBJEKTU p.č. 1330/2			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
10001696	SILVICULTURUM OLOMUČANY			
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0		
Objednatel :	Náklady na MJ :	0		
Počet listů :	Zakázkové číslo :	10001696		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	62 106	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	117 528	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	179 633	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	RN II.a III.hlavy	179 633	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	179 633	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH		21,0 % činí :	179 633 Kč	
DPH		21,0 % činí :	37 723 Kč	
Základ pro DPH		0,0 % činí :	0 Kč	
DPH		0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			217 356 Kč	

Poznámka :

Ceny RTS 2022/II, vlastní.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001696	0		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
	ODSTRANĚNÍ OBJEKTU p.č. 1330/4			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
10001696	SILVICULTURUM OLOMUČANY			
Projektant :	Počet měrných jednotek :			
Objednatel :	Náklady na MJ :		0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		10001696	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	3 000	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	250 611	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	39 116	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	292 727	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	RN II.a III.hlavy	292 727	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	292 727	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :		Jméno :	
	Datum :		Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :		292 727 Kč	
DPH	21,0 % činí :		61 473 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			354 200 Kč	

Poznámka :

Ceny RTS 2022/II, vlastní.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001696	0		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
	NOVÝ ALTÁN + BOURÁNÍ OBJEKT p.č. 1330/6			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
10001696	SILVICULTURUM OLOMUČANY			
Projektant :	Počet měrných jednotek :			
Objednatel :	Náklady na MJ :		0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		10001696	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	650 196	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	1 164 173	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	1 814 368	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	RN II.a III.hlavy	1 814 368	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	1 814 368	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH		21,0 % činí :	1 814 368 Kč	
DPH		21,0 % činí :	381 017 Kč	
Základ pro DPH		0,0 % činí :	0 Kč	
DPH		0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 195 386 Kč	

Poznámka :

Ceny RTS 2022/II, vlastní.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001696	0		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
	NOVÉ OPLOCENÍ, DEMOLICE OPLOCENÍ,PŘÍSTŘEŠEK			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
10001696	SILVICULTURUM OLOMUČANY			
Projektant :	Počet měrných jednotek :			
Objednatel :	Náklady na MJ :		0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :		10001696	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	85 593	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	11 000	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	96 593	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	RN II.a III.hlavy	96 593	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	96 593	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:		Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :		96 593 Kč	
DPH	21,0 % činí :		20 285 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			116 878 Kč	

Poznámka :

Ceny RTS 2022/II, vlastní.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet:	10001696			
Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
	VELDEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
10001696	SILVICULTURUM OLOMUČANY			
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0		
Objednatel :	Náklady na MJ :	0		
Počet listů :	Zakázkové číslo :	10001696		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	60 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	60 000	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	RN II.a III.hlavy	60 000	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	60 000	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Stanislav Král	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
01.09.2017	Podpis:		Podpis :	
Základ pro DPH		21,0 % činí :	60 000 Kč	
DPH		21,0 % činí :	12 600 Kč	
Základ pro DPH		0,0 % činí :	0 Kč	
DPH		0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			72 600 Kč	

Poznámka :

PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Zakázka: Demolice stávajících objektů a nový altán

ROK	2024																										
Popis prací	TÝDNY																										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Přípravné práce - vytýčení sítí, zařízení staveniště vč. oplocení	■																										
Odstanění budov a oplocení		■	■	■	■	■	■	■	■	■																	
Oprava objektu a oplocení			■	■	■	■	■	■																			
Výstavba altánu							■	■	■	■	■	■															
Dokončovací a terénní práce									■	■	■	■	■														
Předání díla													■														

Výstavba bude prováděna po jednotlivých krocích v etapách a objektech

CENA BEZ DPH

2 443 321,-

Kč

V Hranicích dne 11.9.2024

Jan Rudolf, jednatel