

**Dodatek č. 1  
SMLOUVY O DÍLO**  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

na veřejnou zakázku  
**„Rekonstrukce tepelného hospodářství výzkumného centra Josefa Ressela v  
Útěchově“**

uzavřený podle  
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | Mendelova univerzita v Brně            |
| Sídlo:             | Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno         |
| Zastoupen:         | prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem |
| IČO:               | 621 56 489                             |
| DIČ:               | CZ62156489                             |
| Bankovní spojení:  | xxxxx                                  |
| Číslo účtu:        | xxxxx                                  |

Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor  
Doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel Školního lesního  
podniku Masarykův les Křtiny

V technických záležitostech: xxxxx, tel.: xxxxx, [xxxxx](#)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

|                        |                                                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>     | SYSTHERM s.r.o.                                                                                                       |
| Sídlo:                 | K Papírně 26, 312 00 Plzeň                                                                                            |
| IČO:                   | 64830454                                                                                                              |
| DIČ:                   | CZ64830454                                                                                                            |
| bankovní spojení:      | xxxxx                                                                                                                 |
| číslo účtu:            | xxxxx                                                                                                                 |
| zapsán:                | v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu<br>v Plzni, sekce C, oddíl 7209                                       |
| zastoupena:            | Janem Kazdou, jednatelem                                                                                              |
| ve věcech technických: | xxxxx, xxxxx,<br>e-mail: <a href="#">xxxxx</a>                                                                        |
| stavbyvedoucí:         | xxxxx, č. autorizace: xxxxx, xxxxx,<br>e-mail: <a href="#">xxxxx</a> (autorizovaná osoba dle zák. č.<br>360/1992/Sb.) |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“.

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 8. 7. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce tepelného hospodářství výzkumného centra Josefa Ressela v Útěchově**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy) a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností TZ pro, s.r.o., IČO 03760588, se sídlem č.p. 718, 683 04 Drnovice (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr). Účelem je zajištění spolehlivého, ekologického a úsporného vytápění celého sídla zadavatele, což současná zastaralá technologie kotelny neumožňuje.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

## II. Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 1 dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnového listu ZL 1, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 1 – *Změna PIP potrubí a s tím souvisejících položek*

### **Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:**

*Stavební práce spojené s dodávkou a montáží předizolovaného potrubí, kdy při prováděcích pracích byl zjištěn jiný, než předpokládaný stav vedení teplovodního potrubí a bylo nutno upravit trasu trubních rozvodů. Jedná se o nepředvídatelné stavební práce, které nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace*

| Dopad změny na cenu díla   | Kč bez DPH        |
|----------------------------|-------------------|
| cena víceprací             | 293 160,00        |
| cena méněprací             | 26 464,00         |
| celkový dopad na cenu díla | <b>266 696,00</b> |

### III. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 4. odst. 4.1 smlouvy o dílo – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

| Cena celkem v Kč bez DPH | Sazba DPH v % a výše DPH v Kč | Cena celkem v Kč včetně DPH |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 8 743 000,-              | 21 % / 1 836 030,-            | 10 579 030,-                |

#### Nové znění dle dodatku:

| Cena celkem v Kč bez DPH | Sazba DPH v % a výše DPH v Kč | Cena celkem v Kč včetně DPH |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>9 009 696,-</b>       | <b>21 % / 1 892 036,16</b>    | <b>10 901 732,16</b>        |

### IV. Termín provedení díla

1. Z důvodu uvedeného výše se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Lhůta a místo plnění, odst. 1 takto:

*Původní znění čl. III. Lhůta a místo plnění, odst. 1:*

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě **do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště (**příčemž provedení díla bude realizováno mimo topnou sezonu – tj. v rozmezí 15. dubna – 15. října**), přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla.

#### **Nové znění čl. III. Lhůta a místo plnění, odst. 1:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě **do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště (**příčemž provedení díla bude realizováno mimo topnou sezonu – tj. v rozmezí 15. dubna – 31. října**), přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla.
2. Výše specifikovaná úprava termínu provádění díla není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav, kdy z popsanych objektivních důvodů není možné pokračovat v realizaci předmětu plnění. Úprava termínu provádění díla ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede ani k rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že změnový list ZL 1 označený v čl. II. tohoto dodatku je vyhotovený v listinné podobě a je uložený v sídle Objednatele.

za Objednatele  
V Brně

Podepsal elektronickým podpisem dne 31. 10. 2024

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor

Podepsal elektronickým podpisem dne 31. 10. 2024

.....  
Doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.  
Ředitel Školního lesního podniku  
Masarykův les Křtiny

za Zhotovitele  
V Plzni

Podepsal elektronickým podpisem dne 25. 10. 2024

.....  
Jan Kazda  
jednatel