

SMLOUVA O DÍLO č.: 225/2024/611

„Stavebně technický průzkum objektu BB 03 BZA MENDELU“
o dílo uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel

Název: Mendelova univerzita v Brně
Statutární orgán: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Zmocněnec pro smluvní jednání:
- příkazce operace:
- správce rozpočtu:
Zmocněnec pro věcná jednání:

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: Průzkumy staveb, s.r.o.
Statutární orgán: Ing. Bronislav Šlapanský - jednatel
Zmocněnec pro smluvní jednání:
Zmocněnec pro věcná jednání:

Sídlo: Lísky 1000/44, 624 00 Brno - Komín
IČ: 29268125
DIČ: CZ29268125
Bankovní spojení:
Kontakt:

(dále jen „Zhotovitel“)

Společně též jako „smluvní strany“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (do datové schránky nebo formou emailové zprávy), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši uhradit.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení stavebně technického průzkumu objektu BB 03 BZA MENDELU, pozemek parc. č. 832/8, 832/10, 832/79, 832/9, v k.ú. Ponava, a pozemků dotčených stavbou 820/1, 832/80 v k.ú. Ponava, v areálu Botanické zahrady a arboreta Mendelovy univerzity v Brně, adresa místa 584/1, třída Generála Píky (dále jen „Objekt“). Cílem je odhalit příčinu vznikajících vad a poruch Objektu a vytvořit podklady pro autor. osobu (specializace: architektka se všeobecnou působností A.0 nebo autor. architektka A.1 nebo autor.

osobou pro pozemní stavby obor IP00 a autor. osobou pro statiku a dynamiku staveb IS00), která navrhne jejich opravu, případně způsob sanace při zpracování prováděcí projektové dokumentace. Na daný Objekt bylo vydáno dne 8.2.2024 společné povolení, které nabylo právní moci dne 27.2.2024.

2.1 Seznámení se s poklady

Seznámit se a vyhodnotit veškeré dostupné podklady. Následně provést stavebně-technický průzkumu Objektu a konstrukcí, s cílem odhalit příčiny vznikajících vad a poruch a dále posoudit celkový stav Objektu. Stavebně technický průzkum bude sloužit jako podklad pro návrh prováděcích projekčních, statických a sanačních prací. Stavebně technický průzkum bude probíhat invazivní i neinvazivní metodou.

Zhotovitel vyhodnotí veškeré dostupné podklady a z pozice odborného garanta určí rozsah stavebně technického-průzkumu tak, aby plně uspokojil požadavky Objednatele ve smyslu zamýšlené rekonstrukce Objektu.

2.2 Provedení prohlídky objektu

Vizuální prohlídkou se zhotovitel seznámí se stávajícím stavem objektu.

2.3 Stavebně technický průzkum bude obsahovat zejména

Základy: Provést geologickou rešerši dříve provedených sond v okolí. Následně provést minimálně tři kopané sondy a posoudit inženýrsko-geologickou skladbu základové půdy. Zjistit způsobu založení objektu, určit hloubku založení, tvar základů, materiál základů. Umístění jednotlivých sond bude provedeno ve spolupráci s autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

Základové konstrukce: Zjištěné vady a poruchy.

Vlhkost zdiva: Provést odběr a vyhodnocení vzorků, stanovit hlavní příčiny vlhnutí. Vyhodnocení a zdokumentování vad a poruch.

Pevnost zdiva: Stanovení pevnosti v tlaku použitých stavebních materiálů. Vyhodnocení a zdokumentování vad a poruch, osazení úchylkoměrů na nejvýraznější trhliny, pro potřeby sledování jejich pohybu v čase předpoklad cca jeden rok.

Vodorovné nosné konstrukce: Zjištěné vady a poruchy.

Podlahy: Zjištěné vady a poruchy.

Ocelová konstrukce střechy: zjištěné vady a poruchy.

Zjištění vada a porucha ostatních konstrukcí.

Cílem je zhodnocení celkového stavu Objektu vč. návrhu opatření vypracovaného na základě zjištěných vad a poruch.

Zhotovitel pořídí podrobnou fotodokumentaci prováděných prací, vad a poruch.

Zhotovitel předá dokumentaci 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na přenosném nosiči dat (flash disk) a fotodokumentaci jednotlivých zkoušek. Elektronická forma dokumentace bude předána ve formátech PDF (vč. razítka autorizované osoby) a v otevřených formátech (docx, xlsx, dwg atd.).

2.3. Předané podklady

Zhotoviteli budou, po účinnosti Smlouvy o dílo, v elektronické podobě předány Objednatelem následující podklady:

- Projekt přestavby původního objektu z roku 1996 (stavební část, konstrukční část, přípojka pitné vody, venkovní kanalizace, stínění a větrání skleníku atd)
- Projekt z roku 2013, statické zajištění BZA, mikropiloty, (stavebně-konstrukční řešení, předávací dokumentace stavby + stavební deník provádění stavby)
- Technická pomoc pro analýzu stavu, PROXIMA projekt s.r.o., rok 2022

- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení firmy, firma Quality Group s.r.o., Společné stavební povolení č.j. BKPO/004075/2024/2300/TOSJ ze dne 8.2.2024
- Provedené kanalizační zkoušky + jiné

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zhotovené dle této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace stavebních úprav Objektu pro jiného zhotovitele a výslovně s tím souhlasí.

3. Termín plnění

3.1 Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do osmi týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

4. Předání díla

4.1 Dílo bude předáno v termínu dle čl. 3 Objednateli v místě sídla Objednatele (budova L, areál MENDELU, Brno).

4.2 Předání a převzetí místa plnění bude provedeno písemnou formou na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky se závaznými termíny jejich odstranění.

5. Cena díla

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za zhotovení díla:

Celková cena díla bez DPH:	162.000,- Kč
Daň z přidané hodnoty 21 %:	34.020,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	196.020,- Kč

5.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena se sjednává jako cena nejvýše přípustná, maximální.

5.3 Změna ceny díla

a) Ke změně ceny díla může dojít pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazby DPH.

b) Ke změně ceny může dojít v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami. Rozsah předmětu plnění lze změnit pouze na základě písemného dodatku této Smlouvy o dílo.

5.4 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele a vychází z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 28.08.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.

5.5 Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů souvisejících, včetně pojištění, příp. úklidu místa plnění atd.

6. Platební podmínky

6.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

6.2 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. V případě, že bude faktura obsahovat chybné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti.

6.3 V případě vad a nedodělků Objednatel uhradí 90 % sjednané ceny, 10 % z ceny, tzv. zádržné, bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu.

6.4 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu na úhradu ceny díla.

6.5 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po uhrazení faktury.

7. Povinnosti Objednatele

7.1 Objednatel umožní Zhotoviteli vstup do všech prostor Objektu. Kontaktní osobou pro umožnění vstupu je [REDAKCE]

7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a požadovat informace o průběhu jeho plnění.

8. Povinnosti Zhotovitele

8.1 Zhotovitel je informován o všech podmínkách, které se vztahují na provedení předmětu plnění, a potvrzuje tímto, že předmět plnění může být proveden v souladu se všemi převzatými informacemi a požadavky Objednatele.

8.2 Zhotovitel bude dodržovat veškerá bezpečnostní opatření související s prováděným dílem, jež jsou nezbytná pro náležitou ochranu všech osob v místě plnění vůči nebezpečí zranění či ohrožení života nebo majetku.

8.3 Zhotovitel bude respektovat pokyny zástupce Objednatele týkající se přístupu do areálu BZA, ve kterém se Objekt nachází a bude dodržovat místní bezpečnostní opatření.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu díla udržovat pořádek převzatého místa plnění. V případě vzniku škody v souvislosti s prováděním díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady na odstranění škody a poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

8.5 Práce dle čl. 2 budou vyhotoveny osobami oprávněnými pro příslušnou činnost podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

8.6 Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na stavebně-technickém průzkumu Objektu. Zhotovitel zajišťuje proškolení BOZP svých pracovníků.

9. Záruka

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zpracován v souladu s platnými předpisy a nese odpovědnost za vady díla.

9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet předáním díla a stanovuje se na dobu 24 měsíců od předání díla Objednateli.

9.3 Pro případ vady díla v záruční době sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady (uplatnit reklamaci). Objednatel se zavazuje uplatnit oprávněnou reklamaci neprodleně poté, co vadu zjistí, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího zjištění. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou a zaslané na adresu sídla Zhotovitele dle článku 1. této Smlouvy o dílo.

9.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání/odstraňování vady.

10. Smluvní pokuty

10.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud Zhotovitel toto prodlení zavinil.

10.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami podle této Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení. Rozhodným termínem pro tuto penalizaci je datum připsání finanční částky na účet zhotovitele.

10.4. Veškeré smluvní pokuty uložené dle této smlouvy jsou splatné do deseti dní od doručení vyúčtování smluvní pokuty smluvní straně, která porušila svoji povinnost dle této smlouvy. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran domáhat se újm

vzniklé jedné smluvní straně v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany, které převzala touto smlouvou.

10.5 Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu.

11. Závěrečná ujednání:

11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.2 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh v Registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

11.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4 Není-li sjednáno v této smlouvě jinak, platí ustanovení občanského zákoníku v plném rozsahu.

11.5 Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

11.6 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele

V Brně dne

v Brně dne

el. podepsáno 19.9.2024

Příkazce operace

el. podepsáno 16.9.2024

Ing. Bronislav Šlapanský
Jednatel firmy

el. podepsáno 21.9.2024

Správce rozpočtu