

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupen:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektor

Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech zastupuje:

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

UCHYTIL s.r.o.

Sídlem:

K Terminálu 507/7, 619 00 Brno

Zastoupen:

Josef Uchytíl, jednatel

Kontakt:

Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Josef Uchytíl, jednatel

V technických záležitostech:

Kontaktní e-mail:

IČO:

60734078

DIČ:

CZ60734078

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jsem plátce DPH

dále jen „zhotovitel“

společně též jako „smluvní strany“

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je poskytování služeb spočívajících zejména ve zpracování víceetapové projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti spojené se získáním povolení stavby, poskytnutí technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a výkon dozoru projektanta v souvislosti s realizací stavby s názvem „Rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B“. Předmětem projektové dokumentace bude zejména návrh rekonstrukce strojovny ÚT vč. ohřevu TV, větrání strojovny a souvisejících stavebních úprav, návrh horizontálního rozvodu ÚT s rozdělením do zón a návrh systému MaR (zónová regulace, IRC, rozvody pro napájení elektromotorických pohonů ventilů otopných těles) při dodržení kompatibility se stávajícím řídicím systémem univerzity. Kompletní požadavky na rozsah projektových prací a souvisejících služeb jsou uvedeny v Příloze č.1 v následujícím rozsahu:

- a) zpracování koncepčního návrhu rekonstrukce,
- b) zpracování dokumentace pro povolení stavby a inženýrské činnosti spojené s projednáním a získáním povolení stavby,
- c) zpracování dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby,
- d) poskytnutí součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby,
- e) výkonu dozoru projektanta.

Projektovou dokumentací se pro účely této smlouvy rozumí veškerá dokumentace nezbytná či vhodná pro provedení rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B, jak je popsána v Příloze č. 1 – Specifikace částí plnění a v Příloze č. 2 – Harmonogram a platební kalendář této smlouvy a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Projektová dokumentace rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B“, na základě které je tato smlouva uzavřena (dále také jako „veřejná zakázka“).

- (2) Předmětem této smlouvy je dále provedení souvisejících inženýrských činností – zajištění potřebných závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyjádření vlastníků technické infrastruktury a souhlasů osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním záměru přímo dotčeno, zajištění příslušných rozhodnutí, včetně potvrzení o nabytí právní moci, spolupráce při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, a to v návaznosti na výsledek a v souladu s podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána a výkon dozoru projektanta (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“). Přesný obsah projektové dokumentace, zejména požadavky na požadované dispoziční řešení, technické vybavení a řešení napojení na veškeré instalace, úpravy povrchů, a veškeré další připomínky a požadavky projedná zhotovitel s objednatelem na výrobních výborech v průběhu plnění díla.
- (3) Předmětem smlouvy je rovněž odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednatelem.
- (4) Účelem této smlouvy je získat koncepčně správné, ekonomicky akceptovatelné a společensky udržitelné projektové řešení s návaznými službami jako podklad pro realizaci rekonstrukce systému vytápění a ohřevu teplé vody, jejímž cílem je modernizace uvedeného systému se zajištěním efektivnějšího způsobu jeho řízení, což povede ke snížení spotřeby tepla, zátěže životního prostředí a snížení nákladů na vytápění.
- (5) Podkladem pro plnění dle tohoto článku smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, které podrobně definují požadavky objednatele na plnění dle této smlouvy.

- (6) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele předmět této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět (dílo) převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (7) Místem plnění je Zemědělská 1665/1, 613 00, Stavební oddělení Mendelovy univerzity v Brně - budova L.
- (8) Dílem se dle této smlouvy rozumí zhotovení projektové dokumentace, včetně související inženýrské činnosti, dozoru projektanta a dalších činností v rozsahu jednotlivých částí plnění dle příloh této smlouvy.
- (9) Součástí závazku provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.
- (10) Stupně projektové dokumentace budou objednateli předány v počtu paré a formátech uvedených v přílohách této smlouvy.
- (11) Výrobní výbory budou organizovány za účelem vyjasnění detailů zpracovávané dokumentace a koordinace postupů a mohou být svolávány objednatelem i zhotovitelem operativně po vyzvání druhé smluvní strany nejméně 3 pracovní dny předem.

Kontakty na zástupce uživatelů objektu B budou předány zástupcem ve věcech technických dle této smlouvy na prvním výrobním výboru. Výrobní výbory (jednání či porady) budou probíhat v místě sídla investora, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. Vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů provádí zhotovitel. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí částí plnění I až III. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen hlavní inženýr nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

Zhotovitel bude konzultovat na výzvu objednatele stupeň rozpracovanosti projektové dokumentace a zajistí zapracování požadavků objednatele do projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky objednatele vážící se k dílu, konzultovat je s objednatelem a provést dílo tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídalo upřesňujícím požadavkům a představám objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí či pokynů, které mu objednatel předal.

- (12) Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Za správnost dokumentace ručí zhotovitel. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.
- (13) Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržением názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu *.dwg a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx a současně *.pdf, tabulkové části ve formátu *.xls nebo *.xlsx a současně *.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu *.xls a *.pdf. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Další požadavky na elektronickou podobu projektové dokumentace jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Podmínky provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace pro provádění stavby, (dále jen „DPS“), která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat

požadavky nebo odkazy na obchodní společnosti, obchodní značky, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků a bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele / výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy je nezbytně nutné navázat nové technologie na stávající zařízení a je nutné zajistit jejich kompatibilitu (zhotovitel popíše a zdůvodní uvedení konkrétního výrobku) nebo kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- (3) Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.
- (4) Zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění, v případě, že prostřednictvím poddodavatelů bude plnit více než 10 % z ceny díla.
- (5) Zhotovitel určuje k plnění předmětu smlouvy realizační tým. Jmenné složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Realizační tým**“). Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění předmětu smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat plnění předmětu smlouvy členy Realizačního týmu, jejichž prostřednictvím prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Zhotovitel rovněž garantuje bezodkladnou zastupitelnost každého člena týmu, a to osobami, které splňují příslušné požadavky na kvalifikaci členů Realizačního týmu stanovené ve Výzvě, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena. V případě potřeby nahrazení člena Realizačního týmu zástupcem je zhotovitel tyto doklady povinen bezodkladně předložit objednateli.
- (6) Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu v době plnění smlouvy, které zhotovitel řádně neodůvodní. Současně si objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s objednatel. Veškeré případné náklady související s výměnou člena Realizačního týmu nese výlučně zhotovitel.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy ať už na straně objednatele či zhotovitele může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí objednateli ze strany kontrolních orgánů. Škoda, která může objednateli neplněním povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout cenu díla.
- (8) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace rekonstrukce je závislá zejména na tom, zda se pro ni objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. V případě nedostatku finančních prostředků je objednatel tedy oprávněn:
 - a) zastavit práce na díle nebo na části plnění, přičemž v takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu provedeného díla (jeho části).
 - b) požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní části plnění,
 - c) provádět na projektové dokumentaci změny.

IV. Termíny zhotovení díla

- (1) Dílo je dokončeno, je-li dokončena poslední část plnění dle Časového harmonogramu.
- (2) Část plnění je dokončena, jsou-li předány a převzaty všechny její dílčí činnosti / milníky dle Časového harmonogramu.
- (3) Lhůty pro dokončení jednotlivých částí plnění, včetně lhůt pro dokončení dílčích milníků, jsou uvedeny v Časovém harmonogramu, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
- (4) Smluvní strany sjednávají, že pokud je lhůta v této smlouvě stanovená počtem dnů, rozumí se tím kalendářní dny. Lhůta určená podle dnů počíná dnem, který následuje po dni, ve kterém došlo ke skutečnosti rozhodné pro její počátek.

Konec lhůty určené podle dnů, týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta počítá; není-li takový den posledním v měsíci, připadne konec lhůty na poslední den měsíce. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dnů. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

- (5) Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30-ti denní lhůtu (příp. potrvá řízení o povolení stavby déle než 75 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí), pokud toto prodloužení nebylo zapříčiněno vadným plněním Zhotovitele.

V. Cena díla

- (1) **Cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 966 000 Kč bez DPH, přičemž sazba DPH činí 21 %, DPH činí 412 860 Kč, cena vč. DPH činí 2 378 860 Kč.**
- (2) **Cena za dílo je dána součtem cen za jednotlivé části plnění a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.**
- (3) Ke změně ceny může dojít v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a analogicky s příslušnými ustanoveními ZZVZ, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- (5) Cena zahrnuje veškeré náklady a výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (6) Ceny za projektovou dokumentaci zahrnují odměnu zhotoviteli za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- (7) Objednatel bude hradit odměnu za jednotlivé části plnění či dílčí milníky na základě faktur vystavených po předání nebo dokončení plnění dle Časového harmonogramu a Platebního kalendáře uvedeného v příloze 2 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu s Platebním kalendářem, tj. po úspěšném dokončení části plnění či jejího dílčího milníku, na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami.

- (2) Daňový doklad (faktura) musí být zhotovitelem vystavena do 15 dnů od okamžiku splnění příslušné části díla a bezodkladně předána objednateli. V případě nesplnění této lhůty je zhotovitel v prodlení, které vylučuje prodlení objednatele se zaplacením ceny díla. Zhotovitel doručí fakturu prokazatelně objednateli do 3 pracovních dnů od vystavení. Fakturu je zhotovitel povinen doručit zástupci objednatele ve věcech technických.
- (3) Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravě bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu objednateli.
- (4) Zhotovitel, který je plátcem DPH, se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátcem DPH nebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- (5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodů nedodržení vystavení daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodů pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části plnění objednatelem dle Časového harmonogramu (na základě předávacího protokolu).
- (7) Objednatel neposkytuje zálohy.
- (8) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se zhotovitelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Opakované prodlení zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII. Vlastnické právo k dílu, autorská práva, licenční ujednání

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je objednatel.
- (3) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové ceny dle této smlouvy.
- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užít, vždy však se souhlasem zhotovitele. Bez souhlasu zhotovitele je objednatel oprávněn využít textové i obrazové podklady pro propagaci a komunikaci s veřejností. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2363 a § 2364 občanského zákoníku (podlicenci).
- (7) Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo objednatele užívat veškeré výsledky činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou objednateli.

VIII. Předání a převzetí částí plnění a milníků

- (1) Dílo bude předáváno dle Časového harmonogramu, a to po jednotlivých částech plnění, přičemž každá část plnění může být předána, budou-li zhotovitelem předány všechny její milníky. Místem předání a převzetí části plnění a dílčích milníků je místo plnění dle této smlouvy, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. O předání a převzetí všech dílčích milníků a částí plnění vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat identifikační údaje smluvních stran, identifikaci milníku a části plnění, která je předmětem předání a převzetí a datované podpisy smluvních stran. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit milník tím, že bude převzat protokolárně objednatelem dle Časového harmonogramu jako prostý vad. Ustanovení dle předchozí věty platí rovněž pro předání částí plnění.
- (2) Zjistí-li objednatel, že plnění vykazuje vady, oznámí to zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání.
- (3) Zhotovitel se současně zavazuje, že vyrozumí zástupce objednatele ve věcech technických uvedenou ve smlouvě s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny) a prokazatelně ji uvědomí o tom, že má v úmyslu milník nebo část plnění předat, jinak objednatel není povinen tento milník nebo část plnění převzít.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.

Osoba oprávněná převzít dílo a podepsat předávací protokol je [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

IX. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Záruční doba běží pro jednotlivé části plnění samostatně a začíná běžet dnem předání a převzetí daného bezvadného dílčího plnění a končí dnem řádného dokončení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání a převzetí příslušné bezvadné části plnění. § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
- (4) Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (5) Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem bezplatně odstraněny ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že náklady za odstranění vad je v takovém případě povinen uhradit zhotovitel.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.
- (7) Zhotovitel se zavazuje rozpracovat výkaz výměr do podrobností umožňujících pozdější realizaci zadávacího řízení podle ZZVZ.
- (8) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

- (9) Zhotovitel je povinen poskytnout v rozpracovanosti na žádost objednatele ke kontrole kteroukoli část plnění a či její dílčí milník.
- (10) Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy (pojištění profesní odpovědnosti) s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 3 000 000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

Doklad o uzavření pojistné smlouvy dle tohoto odstavce předloží zhotovitel nejpozději před podpisem této Smlouvy.

X. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené touto smlouvou, jejími přílohami nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, včetně zdůvodnění, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními či profesními předpisy a technickými normami, je zhotovitel povinen o tom objednatele poučit písemnou formou.
- (3) Zhotovitel je povinen informovat objednatele o tom, že se dostal do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (4) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- (5) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatel.
- (6) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatel samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (7) Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním projektu škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit v penězích.
- (8) Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení a předpisy uvedenými ve Výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci.
- (9) Zhotovitel bude poskytovat veškerou potřebnou součinnost technickému dozoru stavby a koordinátorovi BOZP v průběhu přípravy i stavby.

XI. Výpověď, odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze smlouvy mohou zaniknout výpovědí, která bude učiněna písemnou formou, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od

počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď zhotoviteli doručena.

- b) Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
- (2) Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- (3) Dojde-li k podstatnému porušení dle této smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
- (4) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, považuje:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - v případě, že objednatel při kontrole provádění díla zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, tj. neprovádí dílo řádným způsobem a zhotovitel neprovede nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - opakované prodlení zhotovitele s prováděním příslušné části díla o více než 30 pracovních dnů, nežli je lhůta uvedená pro danou část plnění dle Časového harmonogramu,
 - prodlení objednatele s předáním materiálů pro plnění smlouvy o více než 30 pracovních dnů,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (5) V případě odstoupení objednatele má zhotovitel právo účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy z důvodů, které objednatel nepředpokládal a ani nemohl předpokládat, by nebyla uzavřena smlouva se zhotovitelem stavby nebo bylo rozhodnuto o nerealizaci stavby. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu provedeného a předaného díla.

XII. Sankce

- (1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou důvodně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- (2) V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z částí plnění dle Časového harmonogramu se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny v Kč bez DPH za část plnění (dle přílohy č. 2) za každý započatý den prodlení.
- (3) Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle čl. IX. odst. (5) této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady ve lhůtě 15 dnů, nebo v jiné lhůtě sjednané mezi objednatelům a zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednatelům zaplatit.

- (4) V případě porušení povinnosti zhotovitele sjednat a udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. IX. odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- (5) Neposkytne-li zhotovitel řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- (6) Provede-li zhotovitel změnu v Realizačním týmu v rozporu s čl. III. odst. (5) smlouvy anebo neprovede změnu v realizačním týmu v souladu s požadavky objednatele dle čl. III odst. (6) smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- (7) V případě vadného plnění Zhotovitele, kdy vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni podle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení ceny stavby o částku menší nebo rovnou 100.000 Kč bez DPH, je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. V případě, že dojde k navýšení ceny stavby z důvodu vadného plnění Zhotovitele o částku větší než 100.000 Kč bez DPH, smluvní pokuta se navyšuje na částku 50.000 Kč.
- (8) Ujednáním dle odst. 7 tohoto článku smlouvy není dotčeno:
 - právo objednatele na náhradu škody po převzetí projektové dokumentace a uhrazení ceny projektové dokumentace zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektové dokumentace,
 - právo objednatele na odstranění vad díla.
- (9) Smluvní strany sjednávají, že nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut, tzn. smluvní strany mají vedle nároku na úhradu smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- (10) Zhotovitel není povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „vyšší moc“). O vzniku vyšší moci je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně informovat. Existenci vyšší moci prokazuje zhotovitel. Bez potvrzení objednatele není možné se na vyšší moc odkazovat.
- (11) Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení

XIII. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede objednatel.
- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIV. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“

nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.

- (2) Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- (3) Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- (4) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (5) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (6) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (7) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
- (8) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- (9) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.

- (10) Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XV. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona š. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (3) Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- (4) Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (6) Nedohodnou-li se strany jinak, tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí zadavatel.
- (8) Ustanovení odst. 6 a 7 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
- (9) Obě Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- (10) Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
- (11) Přílohou této smlouvy je:
- Příloha č. 1: Specifikace částí plnění a realizační tým
Příloha č. 2: Harmonogram a platební kalendář

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor

.....
Josef Uchytíl
jednatel
UCHYTIL s.r.o.

.....
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

Specifikace částí plnění a realizační tým

Obsah dokumentu:

- I. Část plnění: „Koncepční návrh“
- II. Část plnění: „Dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost spojená s projednáním a získáním povolení stavby“
- III. Část plnění: „Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby“
- IV. Část plnění: „Poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby“
- V. Část plnění: „Výkon dozoru projektanta“
- VI. Společné požadavky na elektronickou podobu projektové dokumentace a její předávání
- VII. Realizační tým

Použité zkratky:

OS - otopná soustava; TV - teplá voda; PS - domovní předávací stanice (strojovna ÚT); MaR – měření a regulace; IRC (Individual room control) - individuální řízení vytápění jednotlivých místností; DSP - Dokumentace pro povolení stavby; DPS - Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele; IČ - inženýrská činnost spojená se zajištěním povolení stavby; AD - dozor projektanta; HZS – Hasičský záchranný sbor; MMB OPP – Magistrát města Brna, Odbor památkové péče

Předmět záměru:

Záměrem zadavatele je realizovat změnu provozního zařízení stavby dle § 6 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění, tj. v rekonstrukci otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B.

Stávající stav objektu a jeho otopné soustavy

Předmětný objekt B je situován na adrese Zemědělská 810/3, Brno - Černá Pole. Stavba má 6 nadzemních podlaží a je částečně podsklepena. Konstrukčně se jedná o stavbu vyzděnou z cihel plných pálených o tloušťce 850 a 500 mm s železobetonovými stropy. Vnější obvodové stěny nejsou zatepleny. V obvodovém plášti se nachází dřevěná okna s izolačními dvojskly. Střecha objektu je valbová. Střecha nedávno prošla rekonstrukcí, při které byl mj. zateplen strop nad 6.NP.

Stavba slouží jako budova pro vzdělávání. Ve vytápěné části se nachází učebny, posluchárny, laboratoře a kanceláře. Budova je v provozu Po – Pá dle vyučovacích hodin a se sníženým provozem o víkendech.

Vytápění budovy B je teplovodní. Zdrojem tepla pro ÚT a TV je dvoutrubková přípojka přivedená z areálové výměňkové stanice. Strojovna vytápění je umístěna v 1. PP. Otopná soustava je dvoutrubková, s nuceným oběhem vody. Teplota otopné vody je regulována ekvitermně. Soustava je rozdělena do čtyř okruhů: A, B, C + okruh pro budovu Zemědělská 5 (objekt E). Horizontální rozvod ÚT je veden pod stropem v 1.NP. V budově se nachází cca 50 stoupaček. V místech napojení stoupaček na horizontální rozvod jsou osazeny vyvažovací

příloha č. 1 - specifikace částí plnění a realizační tým armatury. Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými hlavicemi. K ohřevu TV slouží zásobník o objemu 800 l napojený na dvoutrubkovou teplovodní přípojku a na elektrický kotel (ohřev TV mimo topnou sezónu). Rozvody TV jsou s cirkulací. K ohřevu TV slouží také cca 36 elektrických průtokových ohřivačů. Větrání budovy je přirozené. Podrobné výkonové parametry jsou uvedeny v energetickém auditu, který je součástí technických příloh výzvy.

I. Část plnění „Konceptní návrh“

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- kontrola všech místností s otopnými tělesy a s místy odběru TV; aktualizace objednatelem předaných výkresových podkladů – dle skutečnosti, včetně identifikace způsobu ohřevu TV v dané místnosti (centrální / lokální elektrický),
- výpočet tepelných ztrát objektu,
- výpočet potřeby tepla pro přípravu TV,
- návrh členění otopné soustavy do provozních celků (rozdělení do zón),
- základní návrh domovní PS, vč. technologie ohřevu TV,
- návrh systému MaR (zónová regulace, individuální regulace vytápění jednotlivých místností - IRC) při dodržení kompatibility se stávajícím řídicím systémem Mendelu – dle požadavků uvedených ve Standardech technologií vybavení budov Mendelovy univerzity v Brně,
- průběžné projednání a odsouhlasení navržených řešení se zástupci objednatele. Finální verzi konceptního návrhu předloží zhotovitel objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů před lhůtou plnění dle časového harmonogramu – viz příloha č. 2 Smlouvy o dílo.

Výchozí podklady:

1. Pasport budovy B, údaje o výplních otvorů a o rekonstrukci střechy, počty osob
2. Standardy technologií vybavení budov MENDELU,

Část plnění „Konceptní návrh“ bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické (editovatelné i needitovatelné) podobě.

Dokumentace Konceptního návrhu bude předána následujícím rozsahu:

- Technická zpráva,
- Výkresy se základními schémata OS a ohřevu TV, včetně MaR,
- Aktualizované výkresy pasportu budovy - dle výše uvedeného bodu a) – pouze digitálně.

Část plnění „Dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost spojená s projednáním a získáním povolení stavby“

Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v souladu s platnou legislativou vztahující se k předmětu díla, zejména s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb; a s požadavky dalších prováděcích předpisů.

Výčet veškerých ČSN vztahujících se k předmětu díla bude uveden minimálně jako součást technických zpráv.

V rámci této části plnění, rozdělené na část projektové činnosti a část inženýrské činnosti, poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

Projektová činnost:

- a) návrh PS – technologická část, vč. MaR, návrh větrání, úpravy stavební elektroinstalace,
- b) návrh PS – stavební část (stavební úpravy v 1. PP, návrh řešení všech prostupů nosnými konstrukcemi (včetně statické části a požárně bezpečnostního řešení),
- c) podrobný návrh rozvodů vytápění,
- d) podrobný návrh rozvodů a prvků MaR vč. rozvodů pro napájení elektromotorických servopohonů ventilů otopných těles,
- e) odhad investičních nákladů,
- f) DSP bude zpracována v souladu s platnou legislativou, technickými normami, s požadavky dotčených orgánů státní správy a s požadavky objednatele; DSP bude konzultována na pravidelných výrobních výborech, připomínky objednatele budou do dokumentace průběžně zapracovávány.

Inženýrská činnost:

- g) projednání DSP s dotčenými orgány státní správy (zejména HZS a MMB OPP), zajištění jejich písemných stanovisek;
- h) projednání se stavebním úřadem, podání žádosti o povolení stavby;

DSP předloží zhotovitel ve lhůtě dle časového harmonogramu – viz příloha č. 2 Smlouvy o dílo - v elektronické podobě objednateli ke kontrole. Objednatel následně provede kontrolu do 14 kalendářních dnů a zašle její závěr zhotoviteli. Zhotovitel následně zapracuje úpravy či doplnění do PD do 7 kalendářních dnů.

Část plnění projektové činnosti „Dokumentace pro povolení stavby“ bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické editovatelné i needitovatelné podobě.

Část plnění „Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby“

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- a) vypracuje DPS, která bude použita pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, ve vazbě na příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování DPS bude konzultovat na pravidelných výrobních výborech a připomínky objednatele do dokumentace zapracuje.
- b) DPS zpracuje dle požadavků uvedených ve Standardech technologií vybavení budov Mendelovy univerzity v Brně,
- c) provede návrh etapizace rekonstrukce ÚT a ohřevu TV (předávací stanice, páteřní rozvody, úpravy na koncových spotřebičích), vč. MaR, v koordinaci s ostatními připravovanými investicemi v budově; navrženou etapizaci projedná a nechá odsouhlasit zástupci objednatele, následně DPS rozdělí do samostatných částí a aktualizuje zásady organizace výstavby, vč. návrhu harmonogramu realizace jednotlivých etap,
- d) vypracuje neoceněný a oceněný (podrobný položkový rozpočet) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů - samostatně pro jednotlivé etapy.
- e) Zpracovanou DPS v 1 tištěném vyhotovení a v elektronické podobě předá objednateli k odsouhlasení, a to minimálně 14 dnů před datem předání dokumentace.

Podrobnější požadavky na DPS:

DPS bude zpracována pečlivě a bezvadně, bude navazovat na DSP a bude respektovat podmínky stanovisek DOSS a vydaného povolení stavby a zároveň veškerou platnou a účinnou legislativu vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména:

- zákon 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb; a další prováděcí předpisy,
- vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- a platné technické normy, jejichž závaznost smluvní strany sjednaly ve smlouvě o dílo.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem 134/2016 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb. (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část DPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu.

DPS včetně oceněného soupisu prací předloží zhotovitel ve lhůtě dle časového harmonogramu – viz příloha č. 2 Smlouvy o dílo - v elektronické podobě objednateli ke kontrole. Objednatel následně provede kontrolu do 14 kalendářních dnů a zašle její závěr zhotoviteli. Zhotovitel následně zapracuje úpravy či doplnění do PD do 7 kalendářních dnů.

Část plnění „Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby“ bude objednateli předána v 5 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v editovatelné i needitovatelné elektronické podobě.

IV.

Část plnění „Poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby“

Realizace záměru se předpokládá po etapách. Jejich počet a rozsah bude stanoven v rámci části plnění č. III.

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel pro každou etapu následující služby a úkony:

- a) Poskytne součinnost objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (dále jen „zadávací dokumentace“), včetně aktualizace předpokládané hodnoty stavebních prací v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (podrobných položkových rozpočtech), a to na základě výzvy objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů, s ohledem na dobu vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- b) Poskytne okamžitou součinnost objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku objednatele na její poskytnutí.
- c) Poskytne součinnost objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; objednatel rozhodne, zda se zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost zhotovitele na jednáních není nutná.
- d) Vypracuje odborné posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

V. Část plnění „Výkon dozoru projektanta“

V rámci této části plnění poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

- Sleduje v průběhu realizace soulad prováděné stavby s obsahem povolení stavby, platnou legislativou, zpracovanou DPS a upozorní objednatele na případné rozpory; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu zhotovitele stavby, že při realizaci k rozporu teprve dojde.
- Vykonává AD dle smluvních podmínek průběžně po celou dobu realizace stavby, a to po jednotlivých etapách. Etapy nemusí z důvodu koordinace s jinými investicemi na sebe časově přímo navazovat. Výkon AD bude ukončen po kolaudaci stavby, po odstranění všech vad a nedodělků.
- Zúčastní se předání staveniště a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytnutí informací a podání stanovisek vztahujících se k výkonu AD.
- Výkon AD zahájí na základě výzvy objednatele prostřednictvím e-mailu, v návaznosti na stanovení termínu předání staveniště zhotoviteli stavby. Pokud etapy realizace nebudou na sebe přímo navazovat, vyzve objednatel zhotovitele k zahájení výkonu AD pro další etapu s předstihem 30 dnů.
- Zhotovitel se při výkonu AD bude účastnit pravidelných kontrolních dnů (kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou týdně); mimo to je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací.
- Bude spolupracovat s pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a koordinátorem bezpečnosti práce, pokud bude určen.
- Bude operativně poskytovat vysvětlení a rady při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a provede kontrolu souladu dílenské dokumentace se zadáním DPS.
- Podle potřeby se bude operativně písemně vyjadřovat ke změnám DPS vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám DPS navrženým zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posoudí návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech DPS zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- Bude schvalovat vzorky použitých materiálů a kontrolovat jejich soulad s požadovanými standardy a parametry.
- Bude se písemně vyjadřovat k požadavkům na vícepráce oproti DPS.
- Provede kontrolu Dokumentace skutečného provedení zpracovanou zhotovitelem stavby.

- Poskytne součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení.

Bude-li o to zhotovitel při výkonu AD ze strany objednatele požádán, je povinen svá stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě a autorizovat je.

Rozsah a finanční odměna prací nad rámec smlouvy musí být objednatelem (zástupcem v záležitostech technických) předem odsouhlaseny; v opačném případě nebudou uhrazeny.

VI.

Společné požadavky na elektronickou podobu projektové dokumentace a její předávání

Předávání digitálních podkladů mezi Objednatelem a Zhotovitelem, včetně veškerých digitálních výstupů z průzkumné, projektové a inženýrské činnosti bude probíhat prostřednictvím sdíleného datového úložiště ve správě Objednatele. Přístup do datového úložiště předá Objednatel Zhotoviteli po podpisu smlouvy.

A. Požadavky na názvy souborů:

- česká diakritika není v názvech povolena
- název každého dokumentu projektové dokumentace bude obsahovat následující údaje: Stupeň _ ObchSoubor _ ČísloPřílohy _ Revize _ Datum(rrmmdd) _ Zkrácený_Popis . přípona, např.
[DSP_0100_01_00_241001_Pudorys_1NP.dwg](#)
- názvy ostatních dokumentů budou voleny obdobným způsobem, přičemž budou vždy obsahovat min. stupeň PD (část díla dle SOD) a datum
např.
[DSP_241001_Zaznam_z_jednani.docx](#)

B. Požadavky na dwg soubory

V názvech hladin bude vždy uveden název obchodního souboru (tj. stavebního objektu nebo provozního souboru).

U stávajících konstrukcí / zařízení bude v názvu hladiny uvedeno „stavající“.

Soubory dwg obsahující odkazy na externí soubory (xrefy, obrázky, apod.) budou dodány včetně těchto externích dat (lze použít funkce E-transmit, E-přenos).

C. Požadavky na soubory Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

1. Soupis prací ke každému obchodnímu souboru (stavebnímu objektu / provoznímu souboru) bude tvořen jedním souborem a musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr. Tyto jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu.
2. Položka Soupisu prací bude obsahovat:
 - a) pořadové číslo položky,
 - b) číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
 - c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně

příloha č. 1 - specifikace částí plnění a realizační tým

vedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

Popis položky bude bez obchodních názvů,

d) měrnou jednotku (dále jen „MJ“),

e) množství v MJ,

f) výkaz výměr k uvedenému množství

g) cena/MJ,

h) cenu celkem (Kč bez DPH).

3. Každá položka Soupisu prací musí obsahovat matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.
4. Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný soupis prací s výkazem výměr) musí být provázány navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět, aby nedocházelo k chybám při prepisech hodnot a při provádění matematických operací.
5. Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou **uzamčeny**. Zamykat se nebudou zejména buňky, které budou předmětem nacenění ze strany uchazečů o veřejnou zakázku (sloupce s jednotkovou cenou).
6. Obsah položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“ musí být stanoven v souladu s ustanovením § 8 násl. vyhlášky č. 169/2016 (ve znění pozdějších předpisů). V Soupisu prací musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, a jiné náklady neuvedené v položkových soupisech. Zadavatel poskytne projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek. Cena vedlejších nákladů a ostatních nákladů bude odpovídat nákladům vynaloženým na provedení požadovaných prací nebo činností; nebude tedy zadavatelem stanovena jako procento v konkrétní výši ze stanovené základny.
7. Elektronická podoba Soupisu prací bude mít otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný (např. xls,xlsx,...).
8. Pokud je součástí předložených technických podmínek Soupis prací ve formátu .pdf či jiném obdobném formátu musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
9. V jednotlivých položkách bude nastaven jednotný systém zaokrouhlování jednotkové ceny na dvě desetinná místa. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci Soupisu prací. U množství měrných jednotek bude nastaveno zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

VII.
REALIZAČNÍ TÝM

Hlavní inženýr projektu, projektant technického zařízení budov:

Titul, jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:



Specialista měření a regulace:

Titul, jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:



Statik:

Titul, jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:



Projektová dokumentace rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B

Časový harmonogram

Část plnění	Dílčí činnost	Počátek plnění	Dokončení (předání a převzetí) plnění do ... dnů	
1	Koncepční návrh	Předání dokumentace Koncepčního návrhu	od nabytí účinnosti SoD	45
2	DSP + IČ pro povolení stavby	Zpracování DSP	ihned po předání Koncepčního návrhu	90
		Projednání technického řešení s objednatelem		
		Podání žádosti o vyjádření DOSS		
		Předání DSP ke kontrole	ihned po předání DSP ke kontrole	14
		Kontrola objednatelem		
		Zpracování příp. změn, předání finální DSP	ihned po předání připomínek	7
Podání žádosti o povolení stavby	ihned po závěrečném odsouhlasení DSP	není určeno – dle průběhu řízení o povolení stavby		
3	DPS	Zpracování DPS	ihned od předání finální DSP	110
		Projednání technického řešení s objednatelem		
		předání DPS vč. oceněného a neoceněného soupisu prací ke kontrole	ihned po předání DPS ke kontrole	14
		Kontrola objednatelem		
Zpracování příp. změn, předání finální DPS	ihned po předání připomínek	7		
4	ZŘ	Poskytování součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby - pro jednotlivé etapy	dle přílohy č. 1 SoD	dle přílohy č. 1 SoD průběžně, do ukončení zadávacího řízení příslušné etapy
5	AD	Dozor projektanta	na vyzvu objednatele - dle realizace jednotl. etap	průběžně, do kolaudace stavby a odstranění posledního nedodělků

Platební kalendář

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: **1 966 000,00 Kč**

Část plnění	Milniky / podmínky fakturace	Cena části plnění vyjádřená % z ceny díla dle SoD	Platba č.	Cena části plnění vyjádřená v Kč bez DPH	
1	Koncepční návrh	předání dokumentace Koncepčního návrhu	15%	1	294 900,00 Kč
2	DSP + IČ pro povolení stavby	předání finální DSP odsouhlasené objednatelem a potvrzené žádosti o SP	27%	2	530 820,00 Kč
		předání rozhodnutí povolení stavby, vč. dokladu o nabytí práv.moci	3%	3	58 980,00 Kč
3	DPS	předání DPS (vč. soupisu prací) odsouhlasené objednatelem	38%	4	747 080,00 Kč
4	ZŘ	ukončení ZŘ příslušné etapy	5%	5 *)	98 300,00 Kč
5	AD	fakturace poměrné části po dokončení realizace příslušné etapy bez vad a nedodělků	12%	6 *)	235 920,00 Kč
100%					1 966 000,00 Kč

*) Platba bude poměrově rozdělena dle investičních nákladů jednotlivých etap. Počet a rozsah etap bude stanoven v rámci části plnění č. III.