

**Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO**
(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Oprava společných sprch VŠ kolejí J.A. Komenského, blok C“

Smluvní strany

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech: xxxxx, tel.: xxxxx;
e-mail: xxxxx

IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx, xxxxx
Dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel: INGVIS, s.r.o.
Sídlo: Slatinská 4456/41, Židenice, 636 00 Brno
Ke smluvnímu jednání oprávněni: Ing. Janis Petinis, jednatel
V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:
xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx

IČO: 07669178
DIČ: CZ07669178
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

Dále v textu jako „**Zhotovitel**“

Společně též jako „**smluvní strany**“

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 18. 6. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava společných sprch VŠ kolejí J.A. Komenského, blok C**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost MENHIR projekt, s.r.o., IČO: 63470250, se sídlem Lazaretní 11, Brno (dále jen „*projektová dokumentace*“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě,

kterým v důsledku potřeby provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, dochází ke změně některých položek původního soupisu prací a dodávek (vícepráce a méněpráce) a s tím související změně ceny díla.

3. Prováděné změny jsou zaznamenány v technických listech změny č. 1 – 3 (dále jen „TLZ“), jejichž obsah je uveden v tomto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 je změna některých položek původního soupisu prací a s tím související změna ceny díla.
2. Prováděné změny položek jsou zaznamenány v TLZ č. 1 - 3, jejichž obsah je uveden dále.

Technický list změny č. 01

Název změny:

Oprava nestabilní příčky

Popis a zdůvodnění změny:

Zbourání a výstavba nestabilní příčky ve sprchách, kdy při opravě sprchových kójí bylo zjištěno, že při vybourání starého vodovodního potrubí nebyla ukotvena přezdvíčka, která se zřítíla, a bude ji nutno znovu vyzdít. Jedná se o 4. NP a 3. NP.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	42 042,24
cena méněprací	-
celkový dopad na cenu díla	42 042,24

Technický list změny č. 02

Název změny:

Výměna ventilátorů do sprch

Popis a zdůvodnění změny:

Výměna nevyhovujících ventilátorů dle PD za trubní ventilátory dle ČSN, jelikož v projektové dokumentaci je uveden typ ventilátoru, který není vhodný pro umístění do sprchové kóje. Větrací otvor je z tohoto důvodu nutné osadit jiným typem ventilátorů (axiální trubní), které vyhovují platným ČSN pro rizikovou zónu 1. tj. pro umístění do sprchové kóje.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	63 850,00
cena méněprací	21 583,53
celkový dopad na cenu díla	42 266,47

Technický list změny č. 03

Název změny:

Termín předání díla - posun

Popis a zdůvodnění změny:

Posun termínu předání díla z důvodu nedodání podlahoviny, kdy na základě informace od dodavatele podlahoviny zn. TARASAFE STANDARD 2430 RAIN DROP požádal dodavatel stavby o posunutí termínu zhotovení a předání díla o dva (2) týdny, tj. do 7. 9. 2024. Během dokončení díla bude z důvodu již přítomnosti ubytovaných osob řešen postup prací s objednatelem tak, aby byl zajištěn přístup všech ubytovaných osob do některého sociálního zařízení.

Změny uvedené v TLZ č. 3 nemají vliv na cenu díla.

III. Cena díla

- Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka „**Oprava společných sprch VŠ kolejí J.A. Komenského, blok C**“, na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „Soupis dodávek a prací“, který je přílohou smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 6 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) zákona, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).
- Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu.

	Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)
TLZ č. 1	42 042,24 Kč	- Kč	42 042,24 Kč
TLZ č. 2	63 850,00 Kč	21 583,53 Kč	42 266,47 Kč
TLZ č. 3	- Kč	- Kč	- Kč
Celkem	105 892,24 Kč	21 583,53 Kč	84 308,71 Kč

3. V návaznosti na provádění víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>Sazba DPH v %</i>	<i>Výše DPH v Kč</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
<i>Celková nabídková cena za dílo</i>	3 209 084,81	21	673 907,81	3 882 992,62

Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	3 293 393,52	21	691 612,64	3 985 006,16

IV. Lhůta plnění

1. Z důvodu nedodání podlahoviny (blíže viz TLZ č. 3 v čl. II. tohoto Dodatku č. 1) dochází k prodloužení lhůty plnění o dva (2) týdny, tj. do 7. 9. 2024.
2. Výše specifikované prodloužení lhůty plnění není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav, kdy z popsanych objektivních důvodů není možné pokračovat v realizaci předmětu plnění. Prodloužení lhůty plnění ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede ani k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
3. Z důvodu nezbytného prodloužení lhůty realizace veřejné zakázky (viz výše) se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku II. Lhůta plnění, odst. 1 takto:

Původní znění čl. II. Lhůta plnění, odst. 1:

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. nejpozději **do 25. srpna 2024**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla.

Nové znění čl. II. Lhůta plnění, odst. 1:

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. nejpozději **do 7. září 2024**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla.

V. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je uzavřen připojením podpisů obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou TLZ č. 1 - 3 označené v čl. II. tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tyto technické listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně 21. 8. 2024

V Brně 21. 8. 2024

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Janis Petinis
jednatel

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

Technický list změny (TLZ) č.:

1

Datum předložení TLZ:			
SoD č.:		č. zhotovitele:	
Ze dne:			
Stavba:		Oprava společných sprch VŠ kolejí J.A.Komenského, blok C	
Objekt:		blok C, Kohoutova 3, Brno	
Název změny:		Oprava nestabilní příčky	
Popis změny			
Zbourání a výstavba nestabilní příčky ve sprchách			
Důvod změny:			
Při opravě srchových kójí bylo zjištěno, že při vybourání starého vodovodního potrubí nebyla ukotvena předezdávka, která se zřítila, a bude ji nutno znovu vyzdít. Jedná se o 4. NP a 3. NP.			
Přílohy:			
Položkový rozpočet změny			
Změna má vliv na projektovou dokumentaci:		ANO / NE	
změna bude zakreslena ve stavu skutečného provedení			
Změna řešena revizí PD:		ANO / NE	
		Revize č.	-
Časový dopad oproti původnímu řešení:		bez dopadu:	ANO
		s dopadem:	-
Cenový dopad:	Odpočet:		- Kč
	Přípočet:		42 042,24 Kč
	Cena celkem be Bez DPH		42 042,24 Kč
	DPH	21%	8 828,87 Kč
	Cena celkem		50 871,11 Kč
	Cena po zaokrouhlení		50 871,00 Kč
Detailní výkaz výměr je přílohou č.:		1) Položkový rozpočet	
	Jméno	Datum	Podpis
			Razítko
Za objednatele	Josef Luska	23.07.2024	
Za zhotovitele	Ing.Janis Petinis	23.07.2024	

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava sprch v objektu C na kolejích JAK

Misto Koleje JAK

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1
613 00 Brno

IČ: 621 56 489
DIČ: CZ 621 56 489

Zhotovitel: INGVIS, s.r.o.
Slatinská 4456/41
63600 Brno-Židenice

IČ: 07669178
DIČ: CZ07669178

Vypracoval: Janis Petinis

Rozpis ceny

Celkem

HSV			40 302,24
PSV			1 740,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			42 042,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	42 042,24 CZK
Základní DPH	21 %	8 828,87 CZK

Zaokrouhlení -0,11 CZK

Cena celkem s DPH 50 871,00 CZK

v _____ dne 14.08.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 440,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			7 600,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 584,80
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 970,00
97	Prorážení otvorů	HSV			2 707,44
711	Izolace proti vodě	PSV			1 740,00
Cena celkem					42 042,24

Položkový rozpočet

S:	Oprava sprch v objektu C na kolejích JAK
O:	Koleje JAK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				25 440,00
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	29,70000	800,00	23 760,00
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	14,00000	120,00	1 680,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				7 600,00
3	1	Přesun hmot	kpl	1,00000	7 600,00	7 600,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				1 584,80
4	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	11,20000	141,50	1 584,80
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 970,00
5	962031143R00	Bourání příček z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	29,70000	100,00	2 970,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				2 707,44
6	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 29,7*0,1*0,75	t	2,22750	271,50	604,77
7	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 2,275*0,5	t	1,13750	275,50	313,38
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,27500	25,00	56,88
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,27500	391,50	890,66
10	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	2,27500	370,00	841,75
Díl:	711	Izolace proti vodě				1 740,00
11	3	Doplnění HI v místě vybourané příčky	ks	2,00000	870,00	1 740,00

Technický list změny (TLZ) č.:

2

Datum předložení TLZ:

SoD č.:

č. zhotovitele:

Ze dne:

Stavba:

Oprava společných sprch VŠ kolejí J.A.Komenského, blok C

Objekt:

blok C, Kohoutova 3, Brno

Název změny:

Výměna ventilátorů do sprch

Popis změny

Výměna nevyhovujících ventilátorů dle PD za trubní ventilátory dle ČSN

Důvod změny:

V projektové dokumentaci je uveden typ ventilátoru, který není vhodný pro umístění do sprchové kóje. Větrací otvor je z tohoto důvodu nutné osadit jiným typem ventilátorů (axiální trubní), které vyhovují platným ČSN pro rizikovou zónu 1. tj. pro umístění do sprchové kóje.

Přílohy:

Položkový rozpočet změny

Změna má vliv na projektovou dokumentaci:

~~ANO~~ / NE

změna bude zakreslena ve stavu skutečného provedení

Změna řešena revizí PD:

~~ANO~~ / NE

Revize č.

-

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu:

ANO

s dopadem:

-

Cenový dopad:

Odpočet:

-

21 583,53 Kč

Přípočet:

63 850,00 Kč

Cena celkem be Bez DPH

42 266,47 Kč

DPH

21%

8 875,96 Kč

Cena celkem

51 142,43 Kč

Cena po zaokrouhlení

Detailní výkaz výměr je přílohou č.:

1) Položkový rozpočet

Jméno

Datum

Podpis

Razítko

Za objednatele

Josef Luska

26.07.2024

Za zhotovitele

Ing.Janis Petinis

26.07.2024

Položkový rozpočet

Zakázka:

Oprava sprch v objektu C na kolejích JAK

Misto

Koleje JAK

Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně**
Zemědělská 1665/1
613 00 Brno

IČ: **621 56 489**
DIČ: **CZ 621 56 489**

Zhotovitel: **INGVIS, s.r.o.**
Slatinská 4456/41
63600 Brno-Židenice

IČ: **07669178**
DIČ: **CZ07669178**

Vypracoval: **Janis Petinis**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			42 266,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	42 266,47 CZK
Základní DPH	21 %	8 875,96 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

51 142,43 CZK

v

dne

14.08.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Oprava sprch v objektu C na kolejičkách JAK
O:	Koleje JAK

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 728	Vzduchotechnika - VCP					63 850,00
		Axiální ventilátor TREB/2-200 IP44	kus	5,00000	7 473,00	37 365,00
		Plastová větrací mřížka HVG 200 – vnitřní	kus	5,00000	1 537,00	7 685,00
		Montáž	kpl	1,00	18 800,00	18 800,00

Díl: 728		Vzduchotechnika - MNP					-21 583,53
57	728614612R00	Montáž axiálního nízkotlakého ventilátoru nástěnného, do průměru d 200 mm	kus	5,00000	420,00	2 100,00	
58	42911714R8	Ventilátor axiální, 203 mm, napětí 230V, 50 Hz, 31 W	kus	5,00000	3 845,00	19 225,00	
59	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m	t	0,05950	4 345,00	258,53	

Celkem	42 266,47
---------------	------------------

Technický list změny (TLZ) č.:

3

Datum předložení TLZ:				
SoD č.:		č. zhotovitele:		
Ze dne:				
Stavba:		Oprava společných sprch VŠ kolejí J.A.Komenského, blok C		
Objekt:		blok C, Kohoutova 3, Brno		
Název změny:		Termín předání díla - posun		
Popis změny				
Posun termínu předání díla z důvodu nedodání podlahoviny				
Důvod změny:				
Na základě informace od dodavatele podlahoviny zn.TARASAFE STANDARD 2430 RAIN DROP požádal dodavatel stavby o posunutí termínu zhotovení a předání díla o dva (2) týdny, tj. do 7.9.2024. Během dokončení díla bude z důvodu již přítomnosti ubytovaných osob řešen postup prací s objednatelem tak, aby byl zajištěn přístup všech ubytovaných osob do některého sociálního zařízení.				
Přílohy:				
Změna má vliv na projektovou dokumentaci:		ANO/ NE		
Změna řešena revizí PD:		ANO/ NE		
		Revize č. -		
Časový dopad oproti původnímu řešení:		bez dopadu: ne		
		s dopadem: ano		
Cenový dopad:	Odpočet:		- Kč	
	Přípočet:		- Kč	
	Cena celkem be Bez DPH	21%	- Kč	
	DPH		- Kč	
	Cena celkem		- Kč	
	Cena po zaokrouhlení			
Detailní výkaz výměr je přílohou č.:		1) Položkový rozpočet		
	Jméno	Datum	Podpis Razítko	
Za objednatele	Josef Luska	02.08.2024		
Za zhotovitele	Ing.Janis Petinis	02.08.2024		