

Dodatek č. 5 SMLOUVY O DÍLO č. 187/2023/564

na veřejnou zakázku s názvem:

„MENDELU – Stavební úpravy objektu D“

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	XXXXX
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně
ke smluvnímu jednání oprávnění:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity v Brně Ing. Jiří Ševčík, kvestor
ve věcech technických: (dále jen „ Objednatel “)	XXXXX
a	
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČO:	469 64 541
DIČ:	CZ46964541
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	XXXXX
zapsán:	v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 6656
zastoupena:	Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem společnosti
ve věcech běžného plnění smlouvy:	Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti XXXXX
ve věcech technických:	Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti XXXXX
(dále jen „ Zhotovitel “)	
(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „ Smluvní strana “ nebo společně „ Smluvní strany “)	

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 1. 6. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. 187/2023/564 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým se mj. rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby objektu D Mendelovy univerzity v Brně spočívajících v demolici nenosného 3.NP, rekonstrukci určených částí 2.PP až 2.NP, vybudování přístavby nového vstupu a výtahu a vybudování dvou plných nových podlaží (3.NP a 4.NP) a částečného 5.NP, provedení nezbytných vnitřních instalací, včetně úprav nejbližšího okolí objektu D, realizaci zelených střech včetně nádob na rostliny a stavebních, terénních a sadových úpravách nejbližšího okolí objektu D a instalaci technologií v rozsahu, jak je vymezeno projektovou dokumentací, včetně veškerých napojení objektu (příp. jejich oprav) na celoareálové sítě a rozvody, a to vše v požadované stavebně-technické a technologické kvalitě.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 19 až ZL 26, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 5 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 20 – Demolice nefunkčních komínů

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Na střeše krčku mezi budovami D a A jsou umístěny stávající jednotky VZT pro výukovou laboratoř N1013 a nově je navrženo umístit zde jednotky KLM laboratoří 2NP, vše na nových ocelových roštových konstrukcích. Zároveň, součástí návrhu je celoplošná výměna vrchní hydroizolační povlakové krytiny, z důvodu jejího dřívějšího poškození a opakovaného zatékání do laboratoře N1013 a sousedních prostor univerzitní knihovny. Součástí střechy krčku jsou i 4 stávající nefunkční cihelné komíny.

Při průzkumech spojených s přípravnými pracemi před výměnou povlakové krytiny bylo zjištěno, že položením povlakové fólie kolem komínů a na stávající konstrukce spojené s komíny, nemůže být v rizikových stycích zaručena 100% neprodyšnost, tedy ochrana proti budoucímu zatékání. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o výškovém srovnání podkladu = o demolici komínů a některých souvisejících ale odstranitelných konstrukcí a o doplnění a sjednocení krytiny v celé ploše střechy krčku.

Výše uvedené vícepráce jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. a) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 22 – Venkovní jednotky VZT – doplnění armatur pro připojení profese ÚT

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

U všech jednotek VZT jsou jejich součástí přípojná místa s armaturami pro připojení jednotlivých spolupracujících profesí. V případě dopojení profese ústředního vytápění do venkovních jednotek VZT bylo možno specifikaci jednotlivých armatur ÚT dopřesnit až v dílenské dokumentaci, na základě konkrétní nabídky subdodavatelské firmy AZ klima s.r.o.

Specifikace a doplnění armatur profese ÚT jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 25 – Odpočet části ZL 14 (Uvolnění komunikačního koridoru P1011 vybudováním instalačního kanálu a přeložením areálových vedení)

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

ZL14 řešil uvolnění komunikačního koridoru P1011 přeložením areálových vedení do nově zbudovaného instalačního kanálu.

Zpětnou kontrolou rozpočtu provedených prací byly zjištěny nesrovnalosti v zařazení a tím i v nacenění některých z položek oddílů Vytápění a MaR. Změnovým listem ZL25 dochází k narovnání zjištěných nesrovnalostí.

Přeložení areálových vedení do nově zbudovaného instalačního kanálu a tím ponechání volného komunikačního koridoru P1011, tedy i narovnání dodatečně zjištěných rozpočtových nesrovnalostí jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ, kdy změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací.

Změnovém listu označeném ZL 26 – Stavební úpravy čisté smyčky a myšárny

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Změnou založení objektu (viz ZL01) byly vyvolány stavební změny v místech rozšíření základů, a to i v prostorech hygienické smyčky, původně uvažované „beze změny“, kdy rozsah nutných stavebních VCP je popsán ve ZL03. K realizaci VCP se doposud nepřistoupilo.

Při projednávání dispozičních změn ve 2NP a 1NP (viz ZL19) bylo zástupcem KHS JmK zadavatelé důrazně doporučeno zvážit navýšení počtu WC a zároveň, vzhledem k absenci laboratoří s úrovní biologické bezpečnosti stupně 3 (BSL3) zástupce KHS JmK nadále netrval na zachování dispozičního řešení hygienické smyčky, kdy přechody mezi čistou a nečistou zónou ubírají prostor pro převlékání a umístění WC. Z toho důvodu a – vzhledem k už vyvolaným stavebním VCP v předmětném prostoru smyčky – přistoupil zadavatel k úpravě dispozičního řešení hygienického zázemí studentů, rozšířil prostory šaten a doplnil kabiny WC. Položky nerealizovaného ZL03 jsou odečteny v ZL24.

Přesunem „myšárny“ do N1010 v 1NP bude docíleno spojení pracovišť nyní rozdělené laboratoře nádorové biologie a imunologie (N1010 a N1011), pouze s ponecháním prostoru pro konfokální laserový mikroskop (N1011a), sousedství hygienického zázemí zase umožní instalovat dostatečně výkonnou jednotku klimatizace „myšárny“ v prostoru nad šatnami. Popsané změny, původně vyvolané nevyhovujícím stavebně technickým stavem stavebních konstrukcí ve 2NP (viz ZL19) jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. a), v případě části VZT dle písm. b) smlouvy.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 19 – Provedení změny v laboratořích N2007, N2008

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu bouracích prací podlah ve 2NP bylo zjištěno, že pro dosažení bezbariérového přístupu (do 20 mm) do stávajících a „bezzásahových“ laboratoří není možné překonat výškový rozdíl mezi chodbou N2001, navazující novou chodbou N2006 a laboratořemi N2007 a N2008 vyrovnávací rampou (půdorysně se nevejde), ale že bude nutno provést výškovou úpravu podlahy, vybourat a znovu osadit dveře a provést výškovou úpravu podhledů. Zároveň bylo také zjištěno, že cihelná příčka mezi nově budovanou laboratoří N2005 a stávající laboratoří N2007 není pro umístění potřebného množství instalací (pro digestoře a přístrojové vybavení laboratoře N2005) dostatečně stabilní, zároveň není nad podhledy provázaná do stropní konstrukce a proto ji bude nutno a spolu s ní i nekotvenou a spoluprovázanou kolmou příčku mezi nově vzniklou chodbou N2006 laboratořemi N2007 a N2008 strhnout a znovu vybudovat. Informace o nezbytných vyvolaných vícepracích spolu s faktem, že stávající VZT jednotka je pro provoz stávající laboratoře „beze změny“ N2008 „myšárna“ v praxi kapacitně nedostačující a pro nedostatek prostoru nad podhledy ji není možné posílit, vedly zadavatele k rozhodnutí o dispoziční výměně = vzájemnému přesunu laboratoří „myšárna“ (původně N2008, nově N1010) a přístrojové laboratoře „core facility“ (původně N1010, nově N2008). Pro přístrojovou laboratoř bude výkon stávající VZT jednotky dostačující a stavební VCP bude nutné v obdobném rozsahu provést pro obě verze dispozičního řešení; v případě vzájemného přesunu laboratoří ale bude dosaženo výrazně vyššího uživatelského komfortu a dojde ke spojení spolupracujících pracovišť nyní rozdělené Laboratoře nádorové biologie a imunologie. Na předmět tohoto ZL19 navazuje a přímo s ním souvisí předmět ZL26.

Nevyhovující stavebně-technický stav prostor původně uvažovaných „beze změny“ nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházela zpracování projektové dokumentace, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. a) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 21 – Vyvolané úpravy v místnostech „beze změn“ N2018-N2024

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Po demontáži a přemístění vybavení laboratoří N2018 až N2024 do náhradních prostor po dobu rekonstrukce objektu D bylo zjištěno zásadní poškození podlahových krytin v místnostech N2023 a N2024 a nerevidovatelný stav elektroinstalace v těchto místnostech; již provedené VCP se týkají především laboratoří N2023 a N2024, doposud neprovedené drobné stavební práce pak všech výše jmenovaných. Vyplývající rozsah všech VCP je popsán ve ZL05.

V průběhu provádění prací a po zapojení řemesel byla zjištěna potřeba výměny elektroinstalace i v laboratořích N2018 až N2022 a nutných zásahů do elektrorozvodů i v podlaze laboratoře N2022, které spolu se zásahy spojenými s instalací topenářských rozvodů (které jsou předmětem DPS) poškozují elektrostaticky vodivou podlahovou krytinu v laboratoři N2022 více než z 50 %; zároveň bylo zjištěno, že cihelné příčky mezi místnostmi N2018, N2019, N2020 a N2021 jsou vyžděné ze zbytkového materiálu a nejsou dostatečně stabilní pro vyvolané elektromontážní práce, nejsou nad podhledy provázané do stropní konstrukce a proto je bude nutné strhnout a znovu vybudovat, včetně obnovy stávajících rozvodů ZTI v předmětných příčkách. Všechny tyto práce jsou navazující změnou na již provedené změny stavebního díla popsané ve ZL05.

Doposud nerealizované položky ZL05, tj. přepojení stávajícího rozvaděče a některé úpravy stěn jsou ve změnovém listu odečteny.

Stav elektroinstalace, statický stav a provedení některých dělicích příček nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházela zpracování projektové dokumentace, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. a) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 23 – Napojení odpadu akvária v pracovně vedoucího ústavu

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V pracovně vedoucího UCB (N4011) je navrženo jako součást interiérové stěny akvárium; v době zpracování PD nebyl v jeho blízkosti zjištěn stavebně-technickým průzkumem žádný použitelný svod, proto bylo navrženo vypouštět odpadní vodu z akvária ručně, do připravených nádob. V průběhu realizace byl ale v blízké zdi vhodný svod objeven a shledán funkčním, proto bylo rozhodnuto odpad do něj napojit. Oproti původně uvažovanému řešení bude zcela minimalizováno poškození povrchů místnosti (koberce) pro případ neopatrného nebo neodborného zacházení s výpustní hadicí nebo nádobami na odpadní vodu.

Skryté trasy inženýrských sítí, tedy i odpadních svodů, bylo možno stavebně-technickým průzkumem odhadnout pouze orientačně, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního

díla. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. a) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 24 – Odpočet ZL 03 (Uvedení čisté smyčky do původního stavu pro rozšíření základů)

Méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Změnou založení objektu (viz ZL01) byly vyvolány stavební změny v místech rozšíření základů, a to i v prostorech hygienické smyčky, původně uvažované „beze změny“. Rozsah nutných stavebních VCP je popsán ve ZL03, ale k realizaci odsouhlasených VCP se doposud nepřistoupilo, z důvodu zjištěného masivního rozsahu zamoření plísní v prostoru nad podhledy, který vyžadoval časově náročná likvidační a následně preventivní ošetření povrchů.

Mezitím, při projednávání dispozičních změn ve ZNP a 1NP, týkajících se přesunů místností Laboratoře nádorové biologie a imunologie (viz ZL19), bylo zástupcem KHS JmK zadavateli důrazně doporučeno zvážit navýšení počtu WC a zároveň, vzhledem k absenci laboratoří s úrovní biologické bezpečnosti stupně 3 (BSL3) zástupce KHS JmK nadále netrval na zachování dispozičního řešení hygienické smyčky, kdy přechody mezi čistou a nečistou zónou ubírají prostor pro převlékání a umístění WC. Z toho důvodu a – vzhledem k už vyvolaným stavebním VCP v předmětném prostoru smyčky – přistoupil zadavatel k úpravě dispozičního řešení hygienického zázemí studentů, rozšířil prostory šaten a doplnil kabiny WC, jak je souhrnně popsáno v ZL26. Změnový list ZL03 se proto odečítá v celém rozsahu.

Stav skrytých konstrukcí nad pevnými podhledy nebylo možné zjistit stavebně-technickým průzkumem, který předcházela zpracování projektové dokumentace, stejně jako nebylo možné předvídat dodatečné požadavky dotčených orgánů státní správy, v tomto případě krajské hygienické stanice. Jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla.

III. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 2 a 3 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí **6,69 %** původní hodnoty závazku.

§ 222/5	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst
ZL04	308 702,70	-6 203,61	302 499,09	11 368 382,61 Kč bez DPH 6,69 %
ZL06	192 600	-	192 600	
ZL07	636 882	-507 000	129 882	
ZL08	22 581	-	22 581	
ZL13	186 777,50	-	186 777,50	
ZL14	2 704 314,58	-631 922,46	2 072 392,12	
ZL15	118 310,47	-	118 310,47	
ZL16	141 494,25	-26 634,20	114 860,05	
ZL18	49 231	-	49 231,00	
ZL20	38 950,06	-	38 950,06	
ZL22	319 031,21	-	319 031,21	
ZL25	1 981 948,54	-2 208 815,07	-226 866,53	
ZL26	4 162 642,57	-	4 162 642,57	

§ 222/6	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)
ZL 02	32 970,22	-	32 970,22
ZL 05	612 955,53	-21 981,53	590 974,00
ZL 09	324 334,79	-202 455,62	121 879,17
ZL 17	2 345 296,14	-2 940	2 342 356,14
ZL19	602 394,94	-	602 394,94
ZL21	428 291,72	-32 773,68	395,518,04
ZL23	9 495,00	-	9 495,00
ZL24	-	-210 095,44	-210 095,44

V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5. 1 smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
170 004 985,06	21% 35 701 046,86	205 706 031,92

Původní znění dle Dodatku č. 2:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
170 718 980,69	21% 35 850 985,94	206 569 966,63

Původní znění dle Dodatku č. 3:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
171 646 649,77	21% 36 045 796,45 Kč	207 692 446,22 Kč

Původní znění dle Dodatku č. 4:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
176 530 577,05 Kč	21% 37 071 421,18 Kč	213 601 998,23 Kč

Nové znění dle dodatku:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
181 621 646,90 Kč	21% 38 140 545,85 Kč	219 762 192,75 Kč

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy *označené ZL 19 - Provedení změny v laboratořích N2007, N2008, ZL 20 - Demolice nefunkčních komínů, ZL 21 - Vyvolané úpravy v místnostech „beze změn“ N2018-N2024, ZL 22 - Venkovní jednotky VZT – doplnění armatur pro připojení profese ÚT, ZL 23 - Napojení odpadu akvária v pracovně vedoucího ústavu, ZL 24 - Odpočet ZL 03 (Uvedení čisté smyčky do původního stavu pro rozšíření základů), ZL 25 - Odpočet části ZL 14 (Uvolnění komunikačního koridoru P1011 vybudováním instalačního kanálu a přeložením areálových vedení), ZL 26 - Stavební úpravy čisté smyčky a myšárny*. Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

V Brně

El. podepsal dne 27.8.2024

El. podepsal dne 30.7.2024

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel společnosti

El. podepsal dne 27.8.2024

.....

Ing. Jiří Ševčík
kvestor