

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO / DIČ:	62156489 /CZ 62156489
Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel v souladu s ust. § 50 ZZVZ oznamuje, že ve věci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce

ROZHODUJE

o výběru níže uvedeného dodavatele:

Obchodní firma nebo název:	UCHYTIL s.r.o.
Sídlo:	K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60734078

jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

I. Zpráva o hodnocení nabídek

1. Identifikace zadávacího řízení

„Projektová dokumentace rekonstrukce otopné soustavy a ohřevu teplé vody v objektu B“, systémové číslo: P23V00000428.

https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6621.html

2. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

p. č. doručení	Účastník	Datum a čas doručení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	UCHYTIL s.r.o., se sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 60734078	27.06.2024 12:23:00	1 966 000,00

(dále jen „účastník“)

3. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Není relevantní pro toto zadávací řízení.

4. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Vzhledem k tomu, že do konce lhůty pro podání nabídek obdržel zadavatel pouze jednu nabídku účastníka, hodnotící komise dle § 122 odst. 2 ZZVZ hodnocení nabídky podle ekonomické výhodnosti neprováděla, přičemž postoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení tohoto účastníka.

II. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Zadavatel sepsal tento výsledek posouzení v souladu s požadavky § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ, na základě nabídky vybraného dodavatele.

Posouzení kvalifikace:

Zadavatel vymezil požadavky na kvalifikaci v čl. 4 Výzvy. Kvalifikovaným pro plnění předmětné zakázky je účastník, který splnil:

- základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) a d) ZZVZ.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost:

- elektronicky podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne

10.07.2024, podepsal Josef Uchytíl, jednatel společnosti UCHYTIL s.r.o.

Požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Profesní způsobilost:

- elektronicky podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 10.07.2024, podepsal Josef Uchytíl, jednatel společnosti UCHYTIL s.r.o.

Požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti byly splněny v plném rozsahu.

Technická kvalifikace:

- elektronicky podepsané čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami ze dne 10.07.2024, podepsal Josef Uchytíl, jednatel společnosti UCHYTIL s.r.o.

Účastník splnil požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci v souladu s ust **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** a čestně a pravdivě prohlásil, že uskutečnil níže uvedené referenční zakázky (služby), a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, řádně, odborně a včas:

Referenční služba č. 1: - Kasárna Ruzyně – decentralizace zdrojů vytápění

Identifikace objednatele (název, IČO)	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava Výzkumné energetické centrum (VĚC) 17. listopadu 2172 / 15 708 00 Ostrava – Poruba
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	<i>anonymizováno</i>
Termín a místo plnění	11/2019 - 09/2020 - Praha
Popis poskytnutého plnění	Projektová dokumentace plynofikace areálu a výstavbu kotelen a úprav vytápění ve stupni pro povolení stavby a provádění stavby.
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	137 001 566,92 Kč bez DPH

Referenční služba č. 2: - - Prostějov, letecká kasárna – ekologizace vytápění

Identifikace objednatele (název, IČO)	<u>DUR, DSP:</u> Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava Výzkumné energetické centrum (VĚC) 17. listopadu 2172 / 15 708 00 Ostrava – Poruba <u>DPS pro realizaci stavby:</u> Metrostav a. s. Koželušská 2450/4 180 00 Praha 8
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	<i>anonymizováno</i>
Termín a místo plnění	11 / 2019-05/2020 – DUR, DSP 05 / 2020-09/2020 – DPS pro výběr zhotovitele 12 / 2020-10/2021 – DPS pro provádění stavby Prostějov
Popis poskytnutého plnění	Projektová dokumentace plynofikace areálu, vybudování nových teplovodních rozvodů, předávacích stanic, úprav na otopných soustavách, vybudování nové centrální kotelny pro zásobování areálu. PD ve stupni pro povolení stavby a provádění stavby.
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	336 122 154,74 Kč bez DPH

Účastník dále prokázal splnění technické kvalifikace dle ust. **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ** předložením osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným fyzickým osobám, které budou služby poskytovat, tj:

- i) Hlavní inženýr projektu, projektant technického zařízení budov (min. 1 osoba)**
- ii) Specialista měření a regulace (min. 1 osoba)**
- iii) Statik (min. 1 osoba)**

i) Zadavatel stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci Hlavního inženýra projektu, projektanta technického zařízení budov takto:

- Autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, podle § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ zákon“), specializace „technická zařízení“ (IE01),
- alespoň 5 let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace.
- poskytnutí alespoň 1 významné služby v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení, jejíž předmět byl obdobný předmětu veřejné zakázky, čímž se rozumí řádné vyhotovení Dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo Dokumentace pro

vydání společného povolení s vydaným pravomocným stavebním/společným povolením a zároveň řádné vyhotovení Dokumentace pro provádění stavby, vztahující se k realizaci (výstavbě/rekonstrukci) systému vytápění stavby občanské vybavenosti s předpokládanými rozpočtovými náklady stavby min. 15 mil. Kč bez DPH.

- Doložení realizace díla (datum, kontakt na provozovatele)

Účastník uvedl následující údaje:

Jméno a příjmení, titul, email, tel.	Obor a délka praxe	Členské číslo ČKAIT
<i>anonymizováno</i>	Technika prostředí staveb v oboru 30 let	<i>anonymizováno</i>

Referenční služba č. 1: - Všehrdy – reko kotelny-EUA-PD + AD

Identifikace objednatele (název, IČO)	Česká republika - Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	<i>anonymizováno</i>
Termín a místo plnění	11 / 2023 – 05/ 2024 - Všehrdy
Popis poskytnutého plnění	Projektová dokumentace modernizace kotelny a OPS jednotlivých budov ve stupni pro povolení stavby a provádění stavby.
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	23 995 512,15 Kč bez DPH

ii) Zadavatel stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci **Specialisty měření a regulace** takto:

- Autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb podle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona, specializace „elektrotechnická zařízení“ (IE02).

Zadavatel připouští, aby dodavatel prokázal tuto kvalifikaci rovněž prostřednictvím autorizovaného technika specializací „elektrotechnická zařízení“ (TE03),

- alespoň 5 let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace.
- poskytnutí alespoň 1 významné služby v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, jejíž předmět byl obdobný předmětu veřejné zakázky, čímž se rozumí řádné vyhotovení Dokumentace pro provádění stavby, vztahující se k realizaci (výstavbě/rekonstrukci) systému vytápění stavby občanské vybavenosti s návrhem systému MaR s využitím IRC (Individual room control) - individuální řízení vytápění jednotlivých místností.
- Doložení realizace díla (datum, kontakt na provozovatele)

Účastník uvedl následující údaje:

Jméno a příjmení, titul, email, tel.	Obor a délka praxe	Členské číslo ČKAIT
<i>anonymizováno</i>	Technika prostředí staveb Praxe v oboru 14 let	<i>anonymizováno</i>

Referenční služba č. 1: - Rekonstrukce kotelny a vytápění budovy Havlíčkova 4

Identifikace objednatele (název, IČO)	Magistrát města Prostějova nám. T.G. Masarykova 130/74 796 01 Prostějov
Kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací	<i>anonymizováno</i>
Termín a místo plnění	03/2023 – 06/2023 - Prostějov
Popis poskytnutého plnění	Projektová dokumentace modernizace kotelny a rekonstrukce otopné soustavy včetně systému MaR s využitím IRC (Individual room control) - individuální řízení vytápění jednotlivých místností.
Skutečné investiční náklady stavby v Kč bez DPH	10 223 737,48 Kč bez DPH

iii) Zadavatel stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci **Statika** (specialisty v oboru statika a dynamika staveb) takto:

- autorizace v oboru Statika a dynamika staveb podle § 5 odst. 3 písm. g) autorizačního zákona; (IS00);
- alespoň 3 roky praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace

Účastník uvedl následující údaje:

Jméno a příjmení, titul, email, tel.	Obor a délka praxe	Členské číslo ČKAIT
<i>anonymizováno</i>	Statika a dynamika staveb Praxe v oboru 18 let	<i>anonymizováno</i>

Dodavatel splnil požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ a čestně a pravdivě prohlásil, že uvedení členové týmu jsou autorizovanými osobami dle požadavků zadavatele a splňují požadovanou minimální délku praxe.

Požadavky zadavatele na prokázání technické kvalifikace byly splněny v plném rozsahu.

III. Závěr

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření Smlouvy o dílo vybral účastníka **UCHYTIL s.r.o.**, se sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 60734078, jehož nabídka byla jediná v zadávacím řízení, splnila všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se ztotožnil se závěry hodnotící komise a rozhodl, jak je výše uvedeno.

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor