

**Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO**
(dále jen „Dodatek č. 1“)

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Oprava instalačních jader a rozvodů v ubytovacích buňkách VŠ kolejí v Lednici na Moravě“

Smluvní strany

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech: xxxxx, tel.: xxxxx;
e-mail: xxxxx
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

Dále v textu jako „**Objednatel**“

2. Zhotovitel: Ladislav Konrád
Sídlo: Hlavní 61, 691 55 Moravská Nová Ves
Ke smluvnímu jednání oprávnění: xxxxx, na základě plné moci
V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:
xxxxx, tel.: xxxxx, e-mail: xxxxx
IČO: 44129696
DIČ: CZ
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

Dále v textu jako „**Zhotovitel**“

Společně též jako „**smluvní strany**“

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 13. 5. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem plnění je realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava instalačních jader a rozvodů v ubytovacích buňkách VŠ kolejí v Lednici na Moravě**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vít Ševčík, IČO: 63470250, se sídlem Horní 32, Brno (dále jen „*projektová dokumentace*“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné

soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě, kterým v důsledku potřeby provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, dochází ke změně některých položek původního soupisu prací a dodávek (vícepráce a méněpráce) a s tím související změně ceny díla.
3. Prováděné změny jsou zaznamenány v technických listech změny č. 1 – 2 (dále jen „TLZ“), jejichž obsah je uveden v tomto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem Dodatku č. 1 je změna některých položek původního soupisu prací a s tím související změna ceny díla.
2. Prováděné změny položek jsou zaznamenány v TLZ č. 1 - 2, jejichž obsah je uveden dále.

Technický list změny č. 01

Název změny:

Oprava výmalby

Popis a zdůvodnění změny:

Zapravení praskajícího zdiva a stropu v kuchyni, kdy:

1. Po vystěhování nábytku z kuchyňky bylo zjištěno popraskané zdivo v místech původních dveří, které byly při stavbě kolejí zazdívány. Na spáru je nutno použít zapravení pomocí perlinky. Částka 57 900,- Kč.

2. Dále při zhotovení PD nebylo počítáno se zapravením a výmalbou zdiva a stropu ve zbývajících částech kuchyněk jednodušší formou. Částka 24 840,- Kč.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	82 740,00
cena méněprací	-
celkový dopad na cenu díla	82 740,00

Technický list změny č. 02

Název změny:

Úprava systému vzduchotechniky

Popis a zdůvodnění změny:

Výměna typu ventilátoru, kdy po konzultaci s odbornou firmou na vzduchotechniku bylo konstatováno, že navržený způsob odvětlivosti je nevyhovující. Byly použity samostatné ventilátory s klapkami, aby nedocházelo k přetahování zápachu z jednotlivých míst v buňkách a mezi buňkami.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	77 040,00
cena méněprací	27 400,00
celkový dopad na cenu díla	49 640,00

III. Cena díla

- Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka „**Oprava instalačních jader a rozvodů v ubytovacích buňkách VŠ kolejí v Lednici na Moravě**“, na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „Soupis dodávek a prací“, který je přílohou smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 6 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) zákona, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).
- Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu.

	Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)
TLZ č. 1	82 740,00 Kč	- Kč	82 740,00 Kč
TLZ č. 2	77 040,00 Kč	27 400,00 Kč	49 640,00 Kč
Celkem	159 780,00 Kč	27 400,00 Kč	132 380,00 Kč

- V návaznosti na provádění víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková nabídková cena za dílo</i>	2 425 931,86	21	509 445,69	2 935 377,55

Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	2 558 311,86	21	537 245,49	3 095 557,35

IV. Lhůta plnění

- Změny uvedené v TLZ č. 1 - 2 nemají vliv na smluvní termín dokončení stavebních prací.

V. Závěrečná ustanovení

- Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
- Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou TLZ č. 1 - 2 označené v čl. II. tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tyto technické listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

Podepsal elektronickým podpisem dne 16. 8. 2024

V Břeclavi

Podepsal elektronickým podpisem dne 14. 8. 2024

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
XXXXXX
na základě plné moci

Podepsal elektronickým podpisem dne 16. 8. 2024

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

Technický list změny (TLZ) č.:

1

Datum předložení TLZ:			
SoD č.:	č. zhotovitele:		
Ze dne:			
Stavba:	Oprava instalačních jader a rozvodů v bytovacích buňkách VŠ kolejí v Lednici na Moravě		
Objekt:	blok C, kolej Petra Bezruče, Lednice na Moravě		
Název změny:	oprava výmalby		
Popis změny			
Zapravení praskajícího zdiva a stropu v kuchyni			
Důvod změny:			
1. Po vystěhování nábytku z kuchyňky bylo zjištěno popraskané zdivo v místech původních dveří, které byly při stavbě kolejí zazdívány. Na spáru je nutno použít zapravení pomocí perlinky. Částka 57.900,00 Kč. 2. Dále při zhotovení PD nebylo počítáno se zapravením a výmalbou zdiva a stropu ve zbývajících částech kuchyněk jednodušší formou. Částka 24.840,00 Kč.			
Přílohy:			
Položkový rozpočet změny			
Změna má vliv na projektovou dokumentaci: ANO / NE			
změna bude zakreslena ve stavu skutečného provedení			
Změna řešena revizí PD:	ANO / NE		
Revize č.	-		
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu: ANO s dopadem: -		
Cenový dopad:	Odpočet: - Kč Přípočet: 82 740,00 Kč Cena celkem bez DPH 82 740,00 Kč DPH 21% 17 375,40 Kč Cena celkem 100 115,40 Kč Cena po zaokrouhlení 100 115,29 Kč		
Detailní výkaz výměr je přílohou č.:	1) Položkový rozpočet		
Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele	Josef Luska	06.08.2024	
Za zhotovitele	Ladislav Konrád	06.08.2024	

Technický list změny (TLZ) č.:

2

Datum předložení TLZ:			
SoD č.:		č. zhotovitele:	
Ze dne:			
Stavba:		Oprava instalačních jader a rozvodů v bytovacích buňkách VŠ kolejí v Lednici na Moravě	
Objekt:		blok C, kolej Petra Bezruče, Lednice na Moravě	
Název změny:		úprava systému vzduchotechniky	
Popis změny			
Výměna typu ventilátoru			
Důvod změny:			
Po konzultaci s odbornou firmou na vzduchotechniku bylo konstatováno, že navržený způsob odventilace je nevyhovující. Byly použity samostatné ventilátory s klapkami, aby nedocházelo k přetahování zápachu z jednotlivých míst v buňkách a mezi buňkami.			
Přílohy:			
Položkový rozpočet změny			
Změna má vliv na projektovou dokumentaci:		ANO / NE	
změna bude zakreslena ve stavu skutečného provedení			
Změna řešena revizí PD:		ANO / NE	
		Revize č.	-
Časový dopad oproti původnímu řešení:		bez dopadu:	ANO
		s dopadem:	-
Cenový dopad:	Odpočet:	-	27 400,00 Kč
	Přípočet:		77 040,00 Kč
	Cena celkem be Bez DPH		49 640,00 Kč
	DPH	21%	10 424,40 Kč
	Cena celkem		60 064,40 Kč
Cena po zaokrouhlení			
Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1) Položkový rozpočet			
	Jméno	Datum	Podpis
			Razítko
Za objednatele	Josef Luska	06.08.2024	
Za zhotovitele	Ladislav Konrád	06.08.2024	

Plyno – Top - Servis

Ladislav Konrád

Hlavní 61, Moravská Nová Ves 691 55, Česká republika
IČ: 44129696, DIČ: CZ6509101159

Vícenáklad - oprava praskajících zdí v kuchyni + výmalba

Objednatel:

MENDELU Brno, Zahradnická fakulta
691 44 Lednice na Moravě

Změnový list

060 - 2024

I.

Oprava:

Praskající zeď v kuchyni, materiál + práce – 8x byt 53.200,-

(9,5m2 x 700,- / m2 = 6.650,- x 8 bytů = 53.200,-)

Režie, doprava osob + doprava materiálů 4.700,-

Technologický postup:

- oškrabání zdiva
- penetrace zdiva
- aplikace I. vrstvy lepidla
- aplikace ztužující perlinky
- aplikace II. vrstvy lepidla
- aplikace Rokofinalu (hladký finální povrch)
- penetrace pro výmalbu
- vícevrstvá výmalba

Celkem: 57.900,-

Fakturační adresa:

Ladislav Konrád

IČO: 44129696

Hlavní 61

DIČ: CZ6509101159

Moravská Nová Ves 691 55

www.plynotopservis.cz

E-mail: dega@email.cz

Ladislav Konrád
IČ: 44129696
DIČ: CZ6509101159

Bank.spojení: Komerční banka Břeclav
číslo účtu: 123-2619990297/0100

Mobil: 777 764 061

Plyno – Top - Servis

Ladislav Konrád

Hlavní 61, Moravská Nová Ves 691 55, Česká republika
IČ: 44129696, DIČ: CZ6509101159

II.

Zapravení zdiva:

Zapravení + výmalba ostatního zdiva a stropů v kuchyních, materiál + práce – 8x byt 21.840,-
(2,2 + 3,5 + 2,2 x 2,6 = 22m2 zdivo + 8m strop = 30 m2 x 8 bytů = 240 m2 x 91,-)
Režie, doprava osob + doprava materiálu 3.000,-

Technologický postup:

- oškrabání zdiva
- penetrace pro výmalbu
- vícevrstvá výmalba

Celkem: 24.840,-

Ladislav Konrád
IČ: 44129696
DIČ: CZ6509101159
Mobil: 777 764 061

V Břeclavi dne 31. 7. 2024

Ladislav Konrád

Fakturační adresa:

Ladislav Konrád

IČO: 44129696

Bank.spojení: Komerční banka Břeclav

Hlavní 61

DIČ: CZ6509101159

číslo účtu: 123-2619990297/0100

Moravská Nová Ves 691 55

www.plynotopservis.cz

E-mail: dega@email.cz

Mobil: 777 764 061

Plyno – Top - Servis

Ladislav Konrád

Hlavní 61, Moravská Nová Ves 691 55, Česká republika
IČ: 44129696, DIČ: CZ6509101159

Vícenáklad / méněnáklad Vzduchotechnika

Objednatel:

MENDELU Brno, Zahradnická fakulta
691 44 Lednice na Moravě

Změnový list

066 - 2024

III.

Odečtení položek, které byly uvedeny v soupisu prací v rámci nabídky v dílu 728 - Vzduchotechnika

Měněnáklad - vzduchotechnika

ad 1. Axální ventilátor	2 ks	- 20.000,-
ad 2. Regulátor otáček s 5stupňovým přepínačem	2 ks	- 4.000,-
ad 3. Pružné spojky pro potrubní ventilátory, DN 450	4 ks	- 3.200,-
ad 10. Tepelná izolace tl. 40 mm, hliníková fólie	2 m2	- 200,-

CELKEM méněnáklad: -27.400,-

Vícenáklad – vzduchotechnika:

Po konzultaci s odbornou firmou na vzduchotechniku bylo vyhodnoceno, že navržený systém odtahu vzduchu s jedním ventilátorem na půdě je zastaralý a nevyhovující. Proto odborná firma navrhla do každého bytu dva samostatné ventil. s klapkami, aby nedocházelo k přetahování zápachu z jednoho bytu do druhého. Proto byly použity ventilátory s klapkou – 16ks

- Ventilátor s klapkou	16 ks	á 3.105,-	49.680,-
- Montáž ventilátorů	16 ks	á 940,-	15.040
- Napojení el. ventilátorů (práce)	16 ks	á 300,-	4.800,-
- Vypínač se zpožděním (materiál)	16 ks	á 220,-	3.520,-
- Propojovací manžety ventilátor/potrubí	16 ks	á 250,-	4.000,-

Celkem vícenáklad: 77.040,-

Cena méněnáklad / vícenáklad:

49.640,- bez DPH

V Břeclavi dne 6. 8. 2024

Ladislav Konrád

Fakturační adresa:

Ladislav Konrád

IČO: 44129696

Bank.spojení: Komerční banka Břeclav

Hlavní 61

DIČ: CZ6509101159

číslo účtu: 123-2619990297/0100

Moravská Nová Ves 691 55

E-mail:dega@email.cz

www.plynotopservis.cz

Mobil: 777 764 061