

Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO
(dále jen „Dodatek č. 1“)

na veřejnou zakázku
„Výdejna jídla v budově "X" - modernizace výdeje“

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně**
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ve smluvních záležitostech: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor
V technických záležitostech: xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: OSS Brno, s.r.o.
Holandská 878/2, 639 00 Brno
IČO: 46901850
DIČ: CZ46901850
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5117320297/0100
Zastoupen: Ing. Robertem Liškou, Bc. Alešem Příbylem, jednatelem
V technických záležitostech: Ing. Robert Liška, jednatel, xxxxx

(dále jen „**Dodavatel**“ nebo „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 30. 4. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem plnění je dodávka zařízení, které bude sloužit k rozšíření a modernizaci výdeje jídla v budově X, výměna gastrozařízení a výměna mycího stroje, a to včetně nutných stavebních úprav (dále jen „dílo“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 1 dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnového listu č. 1, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány v Technickém listu změny 1 (dále také „TZL“):

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Jedná se o vícepráce, které vyplynuly v průběhu provádění stavby, a to zejména:

- *v rozpočtu projektové dokumentace nebylo počítáno s demontáží původního zařízení, které bylo nutné odvézt a zlikvidovat;*
- *při budování nové příčky mezi mycím centrem a jídelnou se zjistilo, že rozměry dveří nejsou dostačující pro instalované zařízení, a proto bylo nutné upravit jejich rozměry. Jedná o zakázkovou výrobu s termínem dodání v 36.-37. týdnu;*
- *po dokončení montáže nově budované příčky mezi výdejem a jídelnou bylo možné vyspecifikovat přesné rozměry dělicí stahovací rolety. Jedná se o zakázkovou výrobu s termínem dodání v 36. – 37. týdnu;*
- *po odstranění původního zařízení se ukázalo, že podlahy jsou značně „použité“. Objednatel se rozhodl pro celkovou opravu podlah – výměna lina ve výdeji a nátěry celého zázemí s vlivem na termín předání díla – prodloužení o 5 pracovních dní;*
- *na nově budované příčce mezi mycím centrem a jídelnou byla ze strany myčky doplněny obklady. Obklady byly doplněny i na nově budované příčce mezi výdejem a jídelnou;*
- *prostory celého zázemí menzy vč. výdeje byly opatřeny novou výmalbou;*
- *další drobné vícepráce, které nebylo možné předvídat při přípravě projektové dokumentace vznikly, při úpravách podhledů, elektroinstalace a slaboproudu.*

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnového listu dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 2,01 % z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce – Kč bez DPH)
TZL	423 053,41	– 18 250,00	404 803,41	441 303,41

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH)	Hodnota změny (Změna ZzS/smlu vní cena)
§ 222/4	423 053,41	-18 250,00	404 803,41	441 303,41	2,01 %

IV. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce prováděné na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek III. odst. 1 smlouvy – Cena díla takto:

Původní znění dle Smlouvy:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
21 940 985,99	21% 4 607 607,06	26 548 593,05

Nové znění dle dodatku:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
22 345 789,40	21% 4 692 615,77	27 038 405,17

VI. Termín provádění díla a předání díla

1. Podle článku II. smlouvy se zhotovitel zavázal provést funkční dílo dle čl. I smlouvy v celém rozsahu ve lhůtě do **10 týdnů** od předání a převzetí místa plnění. Objednatel v souladu s článkem II. smlouvy předal místo plnění bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy, a to dne 3. 6. 2024. K předání díla by tedy mělo dojít dne 12. 8. 2014.
2. Z důvodu nutnosti výměny lina ve výdeji a nátěrů celého zázemí (viz výše) zhotovitel považuje za nezbytně nutné prodloužit termín provádění díla o pět pracovních dnů, tedy do pátku 16. 8. 2024, což ve svém důsledku znamená prodloužení termínu plnění o jeden kalendářní týden, neboť 17. a 18. 8. 2024 jsou dny pracovního volna a nejbližším pracovním dnem, kdy může dojít k předání díla je pondělí 19. 8. 2024.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že
 - při provádění díla bylo zjištěno, že rozměry dveří mezi mycím centrem a jídelnou nejsou dostačující, a proto bylo nutné upravit jejich rozměr a nechat je vyrobit na zakázku s termínem dodání až v 36. – 37. týdnu,
 - až po dokončení montáže nově budované příčky mezi výdejem a jídelnou bylo možné vyspecifikovat přesné rozměry dělicí stahovací rolety, jejíž termín dodání je v 36. – 37. týdnu,

proběhne dne 19. 8. 2024 částečné předání díla bez dveří mezi mycím centrem a jídelnou a bez rolety mezi výdejem a jídelnou z důvodu jejich zakázkové výroby a dodání

až v 36. – 37. týdnu. Zádržné ve výši 10 % dle smlouvy bude vyplaceno po instalaci a předání obou výše specifikovaných zařízení (dveře, roleta).

4. Výše specifikované prodloužení lhůty plnění a předání díla bez dvou doplňků není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav, kdy z popsanych objektivních důvodů nebylo možné nereagovat na skutečnosti zjištěné v průběhu realizace díla (viz výše). Prodloužení lhůty plnění ani předání díla bez dvou uvedených doplňků nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede ani k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
5. Smluvní strany se proto dohodly na změně smlouvy – článku II. Termín provádění díla a místo plnění, odst. 1 takto:

Původní znění čl. II. Termín provádění díla a místo plnění, odst. 1:

*„Dodavatel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve lhůtě **do 10 týdnů** od předání a převzetí místa plnění. Objednatel předá místo plnění bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy a v návaznosti na níže uvedená ujednání.“*

Nové znění čl. II. Termín provádění díla a místo plnění, odst. 1:

*„Dodavatel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve **lhůtě do 11 týdnů** od předání a převzetí místa plnění s výjimkou dveří mezi mycím centrem a jídelnou a bez rolety mezi výdejem a jídelnou z důvodu jejich zakázkové výroby, které budou předány do 13. 9. 2024. Objednatel předá místo plnění bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy a v návaznosti na níže uvedená ujednání.“*

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Technický list změny (TZL) označený v čl. II. tohoto dodatku včetně jeho přílohy, kterou tvoří položkový rozpočet, a žádost zhotovitele o prodloužení termínu dokončení díla. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené dokumenty jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

V Brně

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 12. 8. 2024*

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 12. 8. 2024*

.....

Ing. Jiří Ševčík
kvestor

za Zhotovitele

V Brně

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 8. 8. 2024*

.....

Ing. Robert Liška
jednatel
(doplnit podpisy dle obchodního rejstříku)

*Podepsal elektronickým podpisem
dne 8. 8. 2024*

.....

Bc. Aleš Příbyl
jednatel