

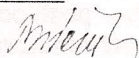
# Úřad městské části města Brna, Brno-sever

## Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/005168/14/Ptac  
Číslo jednací: MCBSev/007911/14  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ptáčniková, tel.: 545 542 287, fax: 545 542 247  
E-mail: [ptacnikova.alena@sever.brno.cz](mailto:ptacnikova.alena@sever.brno.cz)

V Brně 14.03.2014



### Stavebník:

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno

### Stavba:

Zemědělská 1 – Stavební úpravy výtahu v objektu T, poz. parc. č. 56/1 v k.ú. Černá Pole

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel dne 19.02.2014 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Výměna interiérového výtahu, budova T, Zemědělská 1, Brno, poz. parc. č. 56/1 v k.ú. Černá Pole**“, kterou podala Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1, Brno, zastoupena na základě plně moci Ing. Vítém Bartolšicem, nar. 17.02.1980, Spodní 682/24, Brno.

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 109 až 114 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání

### v y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“),

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: „**Výměna interiérového výtahu v budově T, Zemědělská 1, Brno, poz. parc. č. 56/1 v k. ú. Černá Pole**“, (dále jen „stavba“), stavebníkovi, účastníkovi řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka dle § 27 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je **Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1, Brno** (dále jen „stavebník“).

### Popis stavby

Stavební úpravy výtahu v objektu T, které se týkají výměny technologie, tj. demontáž stávajícího hydraulického výtahu včetně výtahových dveří a vodiček, následně instalace nového elektrického trakčního výtahu o nosnosti 650 kg. Výtah nebude sloužit k evakuaci osob.

### Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval Ing. Vít Bartolšic, ČKAIT 1005750, včetně její dokladové části, zahrnující mj. stanoviska a závazné stanovisko dotčeného orgánu, které obsahuje podmínku pro realizaci stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po provedení odstranění stávajícího výtahu,
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
4. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s předmětem podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Před zahájením stavby bude doložen stavebnímu úřadu výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhláška Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
9. Zhotovitel stavby je povinen, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona, vést na stavbě stavební deník.
10. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. a) vyhl.č. 503/2006 Sb., stavebník zajistí splnění požadavku dotčeného orgánu:  
**HZS JmK, č.j.: HSBM 73-1- 217/1-OPST-2014, ze dne 12.2.2014:**
  - souhlasné stanovisko s podmínkou – nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů.
11. Stavba může být užívána, dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti podané na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.
12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu přiložte zejména:
  - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
  - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
  - doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
  - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
  - doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl. MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci,
  - smlouva s oprávněnou firmou na odstranění odpadů ze stavby, přičemž je třeba dodržet ust. § 11 zákona o odpadech,
  - kladné stanovisko dotčeného orgánu k užívání stavby (HZS JmK)

Účastníkem řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je **podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a ) správního řádu – stavebník: Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1, Brno.**

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 19.02.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vlastníkem stavby a pozemku pod stavbou je stavebník.



Stavební úřad dne 24.02.2014 pod č.j. MCBSev/005555/14 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Tato lhůta uplynula dne 10.03.2014 včetně.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavbou nedojde ke změně účelu užívání objektu. Stavebními úpravami nevznikají nové obytné nebo pobytové místnosti ve styku s podložím, proto stavební úřad nepožadoval doložit protokol o stanovení radonového rizika. Vzhledem k navrhované stavbě není třeba zřizovat nová parkovací stání, parkování je stávající. Příjezd ke stavbě je stávající.

Stavba splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, § 8 - stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnost doložena požárně bezpečnostním řešením, § 10 - stavba neohrožuje život a zdraví osob, není zdrojem hluku, znečištění ovzduší, § 19-22, 25 - jsou dodrženy požadavky na stavební konstrukce.

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, obsahuje:

- průvodní zprávu,
- souhrnnou technickou zprávu,
- situaci,
- zásady organizace výstavby,
- architektonické a stavebně technické řešení,
- stavebně konstrukční část,
- požárně bezpečnostní řešení.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající, bez zásahu do venkovních ploch, dopravní napojení na veřejnou komunikaci je stávající.

Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření s energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), nebyl doložen, neboť se nejedná o větší změnu dokončené budovy e smyslu § 2 odst. 1 písm. s) zákona č. 406/2000 Sb.

#### **Ke stavbě se vyjádřili:**

dotčené orgány: **HZS JmK, č.j.: HSBM 73-1- 217/1-OPST-2014, ze dne 12.02.2014:**

- souhlasné stanovisko s podmínkou – nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, včetně její dokladové části, obsahující stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavebník zajistí splnění požadavků dotčených orgánů.

#### **Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:**

- účastníci řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:  
**Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1, Brno.**

Stavební úřad nezjistil žádné další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech a povinnostech.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **POUČENÍ O ODVOLÁNÍ**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



*Šindler*

Ing. Vlastimil Šindler  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle pol. 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5000 Kč byl uhrazen.

**Příloha:**

Ověřenou dokumentaci stavby a štítek "Stavba povolena" **obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí.**

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

**Stavebník**

- Mendelova univerzita v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1, Brno

**Zástupce stavebníka**

- Ing. Vít Bartolšic, Spodní 682/24, Brno

**Dotčený orgán**

- Hasičský záchr. sbor JMK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

**Dále obdrží:**

- oprávněná úřední osoba, spis