






## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Mendelova univerzita v Brně</b> Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Zastoupena: Ve smluvních záležitostech:	
V technických záležitostech:	
IČ:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	
<b>Zhotovitel:</b>	<b>petrgoles s.r.o.</b> Purkyňova 35a, 612 00, Brno Ing. arch. Petr Goleš, jednatel
Zastoupen:	
IČ:	05395003
DIČ:	CZ05395003
Bankovní spojení:	

### I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. dubna 2024 smlouvu o dílo, jejíž předmětem a účelem je zpracování Technicko ekonomického zadání plánované stavby Biotechnologického pavilonu T, které bude obsahovat návrh stavby (architektonickou studii) doplněnou o ekonomické stanovení všech následných finančních nároků projektové i stavební fáze.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě, kterým dochází k prodloužení termínu provádění díla.

### II. Předmět dodatku

Předmětu plnění smlouvy je zpracování architektonické studie doplněné o ekonomické stanovení všech následných finančních nároků projektové i stavební fáze, které vycházejí z požadavků Objednatel. Z důvodu pozdního doplnění podkladů vzešlých z jednání po uzavření smlouvy o dílo, které s ohledem na rozsah a povahu objektu nebylo možné detailně předvídat při zadávání zakázky, z nichž některé vyžadovaly také dodatečné technické ověření a které jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebyl Objednatel schopen poskytnout Zhotoviteli specifikace v kratší lhůtě a proto, je nutné prodloužit lhůtu pro provedení díla.

### **III. Lhůta pro provedení díla**

1. Z důvodů uvedených v článku II. tohoto dodatku Zhotovitel považuje za nezbytné prodloužit původní lhůtu realizace veřejné zakázky do 31. 8. 2024.
2. Výše specifikované prodloužení lhůty plnění není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by byl nucen respektovat stav, kdy z popsaných objektivních důvodů není možné pokračovat v realizaci předmětu plnění. Prodloužení lhůty plnění ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch Zhotovitele a nevede ani k rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
3. Smluvní strany se proto dohodly na změně smlouvy, a to článku III. Termín zhotovení díla, odst. 2 takto:

Původní znění čl. III. Termín zhotovení díla, odst. 2:

„Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo do 3 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.“

Nové znění čl. III. Termín zhotovení díla, odst. 2:

„Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo do 4 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.“

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla se tímto dodatkem nemění.
2. Smluvní strany se však dále dohodly na změně platebních podmínek spočívající v rozdělení na dvě samostatné platby a to následovně:
  - a) 460 000 Kč + 21 % DPH bude Zhotoviteli uhrazeno po předání konceptu, tj. návrhu koncepčního řešení objektu ve 3D včetně návrhu dispozic; termín odevzdání konceptu je stanoven na 23.7.2024
  - b) 460 000 Kč + 21 % DPH bude Zhotoviteli uhrazeno po předání kompletního plnění dle smlouvy a v termínu uvedeném v článku III. Odst. 1 tohoto dodatku.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 1 je ve dvou vyhotoveních a je uzavřen v písemné podobě připojením podpisů obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Za Objednatele:  
V Brně dne

Za Zhotovitele:  
V Brně

.....  
[Redacted signature]  
[Redacted name]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]  
[Redacted name]