

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(§ 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů)

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	62156489
Název veřejné zakázky:	<b>Stavební úpravy Studentského klubu v objektu Z</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je úprava prostor Studentského klubu a zázemí. Je navržena kompletně nová koncepce uspořádání veřejné části Studentského klubu; prostor je přizpůsoben tak, aby zde mohl být provozovatel s živností v celoročním nájmu, který by provozoval kavárnu. Prostor bude nadále využíván pro studentské akce (Pub quizy, filmové večírky, projekce z cest, přednášky, stolní hry atd.). Návrh spočívá v půdorysném členění na jednotlivé funkční zóny, které mohou být provozovány samostatně, nebo mohou být propojeny díky skládací posuvné příčce v jeden velký prostor. Jako součást rekonstrukce Studentského klubu je navrženo zřízení venkovní zahrádky napojené na vnitřní chodbu novým vstupním otvorem ve stávající prosklené fasádě. Součástí řešení je úprava topení včetně posunu radiátoru a všechny další související práce pro vytvoření zahrádky. Zastínění je navrženo slunečníky, prostor zahrádky je ohrazen tak, aby nebyl možný přístup zvenku.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

8 874 070,97 Kč bez DPH

### 4. Použitý druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění

Zjednodušené podlimitní řízení.

Kompletní ZD na profilu zadavatele: [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_6833.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6833.html).

Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 8. 7. 2024 a uveřejněno téhož dne: <https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/5f068234-0c40-4cb0-82d0-e444c2fa220f>.

### 5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Poř. č. nabídky	Obchodní firma, IČO a sídlo účastníka
1	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., IČO 25588176, se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice
2	STAL-PE stavební s.r.o., IČO 05154006, se sídlem č.p. 362, 664 03 Podolí

### 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl vyloučen.

## 7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel stanovil v článku 4. výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace způsob hodnocení nabídek následovně:

„4.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

### 4.2. Způsob hodnocení nabídek

- a) Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH automaticky dopočítané po ocenění všech položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1b této zadávací dokumentace. Nejnižší nabídková cena je jediným hodnotícím kritériem.**
- b) Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu.“

Výsledek hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek provedla zadavatelem jmenovaná komise.

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., IČO 25588176, se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice	<b>8 957 085,75</b>	<b>2.</b>
STAL-PE stavební s.r.o., IČO 05154006, se sídlem č.p. 362, 664 03 Podolí	<b>8 874 070,97</b>	<b>1.</b>

Na základě výše uvedeného byla smlouva uzavřena s účastníkem STAL-PE stavební s.r.o., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, jehož nabídková cena nebyla shledána mimořádně nízkou, a který rovněž splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

## 8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

## 9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

## 10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

## 11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

## 12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze elektronické komunikační prostředky, a to elektronický nástroj E-ZAK.

**14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepostupoval podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně

.....  
prof. Dr. Ing. Jan Mareš  
rektor