

Dodatek č. 1
SMLOUVY O DÍLO č. 183/2023/532
(dále jen „Dodatek č. 1“)

na veřejnou zakázku
„Rekonstrukce chodeb a učeben objektu B - I. etapa“

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech: xxx
xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Tocháček, spol. s r.o.
Slovinská 36, 612 00 Brno
IČO: 44961367
DIČ: CZ44961367
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsán: KS Brno, oddíl C, vložka 4127
zastoupena:
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Petr Tocháček, jednatel společnosti,
telefon: +420 xxx, e-mail: xxx
ve věcech technických: xxx,
telefon: xxx,
e-mail: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 27. 11. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. 183/2023/532 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem plnění je **provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k provedení stavebních úprav některých hlavních komunikačních chodeb a hygienických zařízení objektu B (budova Lesnické a dřevařské fakulty, zkr. LDF) v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 3, 613 00 Brno**. Jedná se zejména o rekonstrukci (provedení nových) skladeb stávajících podlahových konstrukcí, provedení nových povrchových úprav stěn a stropů, výměnu vnitřních výplní otvorů, provedení nových elektroinstalací silnoproudu, slaboproudu a instalací ZTI, jejímž účelem je odstranění důsledků fyzického stárnutí, snížení stavebně technické kvality prostředí budovy zejména vlivem funkčního opotřebení a současně zajištění naplnění požadavků na zvýšení kapacity a rozšiřování funkcí univerzity, zlepšení pracovního prostředí a zvýšení jeho bezpečnosti a atraktivity.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem č. 1 dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 01 až ZL 05, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla – 1. fáze stavby.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 03 – *Doplnění výlevek + úprava sanitárních dveří*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Dle požadavku investora byly doplněny výlevky na WC, vč. baterií dřezových nástěnných a provedení souvisejících prací. Se změnou souvisí i úprava sanitárních dveří se zamykáním.

Změnovém listu označeném ZL 04 – *Zárubně na zazdění*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Projektová dokumentace neodpovídá výkazu výměr, který neobsahuje dodávku a montáž ocelových zárubní pro řešené dveře v 1. fázi stavby. Změny budou provedeny dle revidovaného výkazu výměr, zpracovaného projektantem, vč. souvisejících položek.

Změnovém listu označeném ZL 05 – *Elektroinstalace - kabeláž*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že ve výkazu výměr je uveden nedostatečný počet metrů kabeláže CYKY 3x1,5 mm² a CYKY 3x2,5mm² a bylo nutné doplnit do rozvaděče jistič 10C/1/10kA a proudový chránič 16B/1N/030-A 10kA. Dále bylo nutné provést související práce - vysekání rýh, úpravy povrchů vnitřní a dokončovací práce - malby. Změny budou provedeny dle revidovaného výkazu výměr, zpracovaného projektantem.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 01 – ÚT potrubí 1. fáze

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Po provedení bouracích prací bylo zjištěno, že stávající rozvody ÚT jsou v kolizi s nově navrženými zdravotnickými rozvody. Z tohoto důvodu bylo nutné provést vedení potrubí ÚT nad SDK podhledem, vč. osazení nouzového uzávěru. Jedná se o nepředvídatelné práce, které nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace.

Změnovém listu označeném ZL 02 – L překlady

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Po otlučení omítek bylo zjištěno, že nad okny v VI. NP nejsou osazeny žádné stávající překlady. Dle návrhu projektanta budou osazeny nové překlady z ocelových profilů L. Jedná se o nepředvídatelné práce, které nebylo možné předpokládat v rámci zpracování projektové dokumentace.

III. Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši 0,29 % z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, tedy změnu de minimis.

| | Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Změna ceny díla (Kč bez DPH) | Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH) |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| ZL 03 | 19 501,57 | – | 19 501,57 | 19 501,57 |
| ZL 04 | 39 002,87 | – | 39 002,87 | 39 002,87 |
| ZL 05 | 21 069,06 | – | 21 069,06 | 21 069,06 |

| | Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Změna ceny díla (Kč bez DPH) | Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) (Kč bez DPH) | Hodnota změny (Změna ZzS/smlu vní cena) |
|---------|---|---|---------------------------------|---|---|
| § 222/4 | 79 573,50 | – | 79 573,50 | 79 573,50 | 0,29 % |

IV. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 3 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 6 ZZVZ činí **0,50 %** původní hodnoty závazku.

| | Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Změna ceny díla (Kč bez DPH) | Cenový nárůst (Kč bez DPH) |
|------|---|---|---------------------------------|-------------------------------|
| ZL01 | 133 086,62 | – | 133 086,62 | 133 086,62 |
| ZL02 | 4 266,68 | – | 4 266,68 | 4 266,68 |

| | Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH) | Změna ceny díla (Kč bez DPH) | Cenový nárůst (%) |
|----------------|---|---|---------------------------------|-------------------|
| § 222/6 | 137 353,30 | – | 137 353,30 | 0,50 |

V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5. 1 smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

| Cena celkem v Kč bez DPH | Sazba DPH v % a výše DPH v Kč | Cena celkem v Kč včetně DPH |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 27 241 644,06 | 21% 5 720 745,25 | 32 962 389,31 |

Nové znění dle dodatku:

| Cena celkem v Kč bez DPH | Sazba DPH v % a výše DPH v Kč | Cena celkem v Kč včetně DPH |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 27 458 570,86 | 21% | 33 224 870,74 |

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy ZL01-ZL05 označené v čl. II. tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele

V Brně

V Brně

.....

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Ing. Petr Tocháček
jednatel společnosti

.....

Ing. Jiří Ševčík
kvestor

Uzavřeno dne 4. 7. 2024