

**Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a  
koordinátora BOZP  
číslo smlouvy: 208/2024/517**

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

**Příkazce:** Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem  
ke smluvnímu jednání oprávnění: [redacted]  
[redacted]

ve věcech technických: [redacted]  
[redacted]

(dále jen „*příkazce*“)

A

**Příkazník:** IDEALBAU s.r.o.  
Chaloupeckého náměstí 473/2, Brno  
60200

IČO: 28344481  
DIČ: CZ28344481  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu, oddíl C, vložka 62663  
bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]  
zastoupen  
ve věcech běžného plnění smlouvy: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „*příkazník*“)

(příkazce a příkazník společně dále též jen „*smluvní strany*“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP stavby MENDELU – Rekonstrukce strukturované kabeláže a prvků IT, budova A, B** (dále jen „**veřejná zakázka**“), které bylo realizováno příkazcem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením.
2. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s plánovanou realizací stavby „**MENDELU – Rekonstrukce strukturované kabeláže a prvků IT, budova A, B – I. etapa**“, jejímž předmětem je provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Příkazce je investorem a zadavatelem veřejných zakázek na zhotovení stavby.
4. Podkladem pro plnění smlouvy a výkon TDS jsou dokumenty:
  - projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná Ing. Jiřím Kozlovským, Purkyňova 95a, 612 00 Brno (dále jen „**projektová dokumentace**“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a závazných stanovisek DOSS a stavebního úřadu (stavební povolení).
  - smlouva o dílo se zhotovitelem stavby, včetně položkového rozpočtu a harmonogramu stavebních prací
5. Předpokládané náklady stavby činí **6.779.000,- Kč bez DPH**.
6. Účelem této smlouvy je zajištění podpory zadavateli a zhotovitelům stavby k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Jedná se tedy o výkon činností fyzické nebo právnické osoby pověřené příkazcem, zde rovněž zadavatelem, k zajištění souladu kvantitativních a kvalitativních parametrů projektů s prováděnou stavbou vč. pověření sledovat soulad prováděné stavby s právními předpisy, vydanými správními rozhodnutími a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou mezi příkazcem a příkazníkem. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně dozorovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a dodávek a pro plnění předmětu této veřejné zakázky využije osoby s požadovanou kvalifikací.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) při provádění rekonstrukce strukturované kabeláže objektu A a B

Mendelovy univerzity v Brně, a to k řádnému průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů jejího zhotovení a termínů realizace. Předmět této smlouvy zahrnuje rovněž výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“)

2. Příkazník se zavazuje při kontrole průběhu a dokončení realizace stavby provádět pro příkazce činnosti TDS a koordinátora BOZP (společně jako „členové týmu“), obojí v minimálním rozsahu uvedeném v **Příloze č. 1** této smlouvy – **Rozsah činností TDS a koordinátora BOZP** (dále jen „příloha č. 1“).

### 3. Specifikace předmětu smlouvy v rozsahu činností TDS

- 3.1 **Činnosti TDS** při realizaci stavby budou zajišťovány prostřednictvím odborně způsobilých osob (členů týmu) ve složení:

Vedoucí týmu – technický dozor investora (TDS) Ing. Pavel Kučera,  
autorizace ČKAIT 1004127 v oboru Pozemní stavby

Technický dozor v oboru elektro: Ing. Petr Mareček  
autorizace č. 1001491, v oboru Technika prostředí staveb se specializací  
Elektrotechnická zařízení

Vedoucí a člen týmu disponují výše uvedenými osvědčeními o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorizační zákon*“). Členové týmu budou písemně přizváni vedoucím týmu v době provádění uvedených specializovaných prací v průběhu realizace stavby, a to k činnostem spadajícím pod jejich odbornou způsobilost.

- 3.2 Osoby dle odst. 3 bodu 3.1 tohoto článku budou na stavbě vykonávat činnost TDS po celou dobu provádění stavebních prací, dodávky interiéru a AV techniky. Četnost přítomnosti TDS na stavbě a informace poskytované příkazníkem musí zajišťovat příkazci mj. spolehlivou kontrolu provádění stavby, včasnou a přesnou informaci o postupu stavby, finančním plnění a řádném výkonu povinností a práv příkazce, počínaje zahájením plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy do ukončení plnění dle čl. III. této smlouvy.
- 3.3 Příkazník požaduje, aby byl výkon TDS při rekonstrukci chodeb prováděn přímo na stavbě min. 5 hodin týdně v době od zahájení hlavní stavební činnosti do předání stavby bez vad a nedodělků bránících užívání, dále pak min. 3 hodiny týdně v době dokončovacích prací.
- 3.4 Výkonem TDS se rozumí dále činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, DPS, PD, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele. Prostřednictvím TDS naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby a dodávky zařízení a dodávky výrobků interiérového vybavení a AV techniky.

- 3.5 TDS dále zajistí od zhotovitele nezbytné podklady pro vyjádření dotčených orgánů státní správy, příp. další potřebná stanoviska, která jsou nutná pro vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu, jejichž výsledkem bude řádné dokončení stavby ve stanovené lhůtě.
- 3.6 TDS zajistí příkazci v průběhu čerpání finančních prostředků státního rozpočtu veškeré podklady, které jsou vyžadovány při dokladování čerpání těchto prostředků dle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 560/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Pravidel pro poskytování a čerpání státní finanční podpory ze systémové dotace MŠMT evidenčního čísla: 133D22K000017 v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- 3.7 TDS zpracovává zprávy, které slouží k řízení, monitorování a následné kontrole stavby. Podrobnou strukturu zpráv TDS bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů, předloží k odsouhlasení kontaktní osobě příkazce ve věcech technických, jejíž případné připomínky je TDS povinen neprodleně zpracovat a následně předložit takto dohodnutou strukturu zpráv ke schválení. V průběhu činnosti TDS na základě požadavků kontrolních orgánů nebo poskytovatele dotace může příkazce požadovat změnu struktury a obsahu těchto zpráv. Všechny zprávy předloží TDS v listinné a elektronické (MS Word, Excel nebo ekvivalent) podobě. Povinný obsah zpráv je uveden v příloze č. 1.

#### 4. Specifikace předmětu smlouvy v rozsahu činností koordinátora BOZP

- 4.1 Příkazník disponuje odbornou způsobilostí nezbytnou pro činnost koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 591/2006 Sb.").
- 4.2 Příkazce se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou k provádění jeho činnosti, zejména předat koordinátorovi BOZP veškerou potřebnou dokumentaci související s prováděnou stavbou, harmonogram zhotovitele, seznam zhotovitelů a jejich poddodavatelů a zajistit součinnost všech osob na stavbě zúčastněných s koordinátorem BOZP.
- 4.3 V souladu s platnou legislativou je koordinátor BOZP povinen před zahájením stavby a v průběhu vlastní realizace stavby:
  - a) zpracovat oznámení o zahájení prací dle příl. č.4 nařízení vlády 591/2006 Sb. a zajistit ohlášení stavby na příslušný Oblastní inspektorát práce v zákonné lhůtě;
  - b) provádět průběžné kontroly plnění plánu BOZP v průběhu stavby a činit opatření k nápravě, pokud bude bezpečnost na staveništi porušována.
  - c) zpracovat plán BOZP a jeho aktualizace v průběhu výstavby v souladu s přílohou č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb;
  - d) připravit sazebník pokut pro obvyklá porušení BOZP

- 4.4 Osobou koordinátora BOZP je Jaroslav Lukeš, osvědčení o odborné způsobilosti č. ROVS/1510/KOO/2020
5. V případě, že rozsah činnosti členů týmu bude v průběhu stavby širší, než bylo při uzavření této smlouvy předpokládáno, předloží příkazník příkazci návrh na změnu rozsahu činnosti. Tyto změny odsouhlasené příkazcem vyžadují vždy uzavření dodatku k této smlouvě.
  6. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat pro příkazce plnění dle ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku a v rozsahu uvedeném touto smlouvou a přílohou č. 1 (dále také jako „záležitost“).
  7. Příkazník se zavazuje záležitost zařídit a uskutečnit poctivě a pečlivě podle svých odborných schopností a v souladu s platnou právní úpravou; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.
  8. Příkazník se může od pokynů příkazce odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
  9. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá, a to písemnou formou, vč. písemného souhlasu obou stran.
  10. Příkazník je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně. Svěřil-li provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by záležitost prováděl sám.
  11. Příkazce se zavazuje hradit odměnu ve výši sjednané v čl. IV. této smlouvy
  12. Příkazník je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Příkazník se zavazuje, že výkon činností podle této smlouvy budou vykonávat členové týmu, kteří jsou jmenovitě uvedeni v odst. 3 bodě 3.1 a odst. 4 bodě 4.4 tohoto článku, nedojde-li ke změně těchto osob podle pravidel uvedených níže. Příkazník se zavazuje, že všichni členové týmu po celou dobu trvání závazků z této smlouvy budou splňovat příslušnou kvalifikaci v souladu s požadavky příkazce uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci každého člena týmu na uvedené pozici, přičemž změna člena týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
    - I. příkazník příkazci předloží písemnou žádost o provedení změny člena týmu; s touto žádostí příkazník předloží rovněž doklady prokazující, že člen týmu, který se má stát novou osobou vykonávající činnost TDS či koordinátora BOZP, splňuje kvalifikaci požadovanou příkazcem v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce, přičemž bez předchozího souhlasu příkazce není změna v člena týmu možná.
    - II. Příkazce není oprávněn žádost o provedení změny bez objektivních důvodů odmítnout; příkazce se k písemné žádosti vyjádří nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že se změnou člena týmu souhlasí.
  13. Příkazce má právo požadovat u příkazníka odvolání člena týmu, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění povinností dle této smlouvy. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí příkazce příkazníkovi písemně. Příkazník je povinen tomuto řádně zdůvodněnému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být příkazníkem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou

osobou, která splňuje podmínky příkazce pro výkon činností dle této smlouvy, zejména požadavky příkazce na kvalifikaci členů týmu.

14. Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny člena týmu nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.
15. V případě absence člena týmu (dovolená, nemoc) v délce delší než 10 kalendářních dnů je příkazník povinen zabezpečit zastupitelnost každého člena týmu, a to osobou, která splňuje příslušnou kvalifikaci v souladu s požadavky příkazce uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.

### III. Doba a místo plnění

#### 1. Zahájení plnění:

Výkon činnosti TDS zahájí příkazník **ke dni předání a převzetí staveniště** mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, s nímž bude uzavřena Smlouva o dílo jako výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**MENDELU – Rekonstrukce strukturované kabeláže a prvků IT, budova A, B – I. etapa**“, a to na základě **výzvy příkazce**, která bude příkazníkovi doručena nejpozději **3 pracovní dny** před plánovaným termínem předání a převzetí staveniště.

2. Objednatel zašle výzvu dle odstavce 1 tohoto článku na emailovou adresu kontaktní osoby, kterou uvedl příkazník v identifikaci smluvních stran.
3. Časový harmonogram prací, který bude předložen zhotovitelem stavby po podpisu smlouvy o dílo, bude předán příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dnů po předání staveniště, případně dříve, pokud se na tom smluvní strany dohodnou.

#### 4. Ukončení plnění:

Příkazník je povinen vykonávat **činnosti TDS** do doby odstranění **všech** vad a nedodělků stavby na základě předávacího protokolu, vč. vydání kolaudačního souhlasu.

Příkazník je povinen vykonávat činnosti **koordinátora BOZP** do doby převzetí dokončené stavby na základě předávacího protokolu.

5. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy v časovém rozsahu dle této smlouvy a odpovídajícímu jeho odbornému úsudku vycházejícímu z aktuální rozestavěnosti stavby.
6. Na základě písemného pokynu příkazce je příkazník povinen dočasně pozastavit výkon činnosti nebo její dílčí části dle této smlouvy. Činnosti budou obnoveny na základě písemné výzvy příkazce nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí této výzvy příkazníkem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. **Předpokládaná délka plnění** výkonu činností TDS je **8 měsíců** (7 měsíců stavební práce a 1 měsíc odstranění vad a nedodělků, kolaudace stavby). Činnost koordinátora BOZP je po dobu stavebních prací, tj. **7 měsíců**.
8. Místem plnění je Mendelova univerzita v Brně, objekt A (BA01) a objekt B (BA01) Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k. ú. Černá Pole (610771) p.č. 1/1. p.č. 2/1. Místo je blíže určeno DPS.

### IV. Odměna a platební podmínky



1. Celková odměna je stanovena na základě nabídky příkazníka do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí 187.000,- Kč bez DPH, přičemž:

Odměna za výkon činností TDS a koordinátora BOZP pro stavbu „ <b>MENDELU – Rekonstrukce strukturované kabeláže a prvků IT ,budova A, B – I. etapa,</b> “ činí:			
Odměna za dílčí činnost	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč vč. DPH
1.1 - Výkon činností TDS	152.000,-	37.800,-	217.800,-
1.2 - Výkon činností koordinátora BOZP	35.000,-	8.820,-	50.820,-

2. Sjednaná celková odměna je nejvýše přípustná, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností TDS a koordinátora BOZP. Změna ceny je možná pouze postupem podle § 222 ZZVZ nebo dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH a k finančnímu plnění bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon činností bude příkazníkem fakturována na základě daňových dokladů (faktur) vystavených nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
4. **Příkazník bude fakturovat dle platebních podmínek uvedených v tabulce níže:**

Odměna za dílčí činnost	Fakturace
Výkon činností TDS	Měsíčně v průběhu stavby (8 měsíců) ve výši <b>1/8</b> z částky odpovídající odměně za dílčí činnost – 1.1 - Výkon činností TDS. Příkazce má právo uplatnit pozastávku ve výši 5 % z odměny za dílčí činnost – 1.1 - Výkon činností TDS. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) bezodkladně po vydání kolaudačního souhlasu stavby a po odstranění všech vad a nedodělků.
Výkon činností koordinátora BOZP	Měsíčně v průběhu stavby (7 měsíců) ve výši <b>1/7</b> z částky odpovídající odměně za dílčí činnost – 1.1 - Výkon činností koordinátora BOZP.

5. V případě, že činnost příkazníka dle této smlouvy bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděn vůbec (ať už z důvodů na straně příkazce či příkazníka či z důvodu vyšší moci), má příkazník za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané úplaty za dobu, kdy byl výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy prováděn.
6. Daňový doklad (dále také „faktura“) musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu, tj. alespoň:
  - a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- b) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) uvedení informace o lhůtě splatnosti,
  - d) uvedení údajů bankovního spojení příkazníka,
  - e) Identifikační číslo dotačního titulu uvedeného v čl. II. odst. 3 bod 3.7 této smlouvy.
7. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti dle předchozího odstavce, bude jí účtována chybná výše odměny nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn fakturu vrátit příkazníkovi k opravě. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
8. Splátnost faktur je **30 dní** ode dne prokazatelného doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazci, přičemž příkazce akceptuje rovněž elektronické faktury zaslané na emailovou adresu kontaktní osoby v technických záležitostech. Dnem uhrazení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.
9. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli příkazníka. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že příkazník je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení příkazníkovi. Příkazce projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli s příkazníkem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností příkazce. Částku zaplacenou poddodavateli přímo příkazcem je příkazce oprávněn započíst proti příkazníkem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat příkazníka k zaplacení této částky na účet příkazce. Opakované prodlení příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Příkazce neposkytuje zálohy.

## V. Smluvní pokuty

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení a příkazce se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
2. V případě porušení povinností příkazníka sjednaných touto smlouvou, zejména její přílohou č. 1, je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. V případě, že dojde ke změně na pozici člena týmu v rozporu s touto smlouvou, zejména s ust. čl. II. odst. 11 a 12, zaplatí příkazník smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Smluvní pokuty lze započítat do náhrady případně vzniklé škody.



5. V případě porušení povinností příkazníkem je tento povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu a naplnění účelu této smlouvy.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Příkazce je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou příkazníka vůči příkazci podle této smlouvy.
7. Příkazník není povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli příkazníka ve smyslu § 2913 odst. 2) občanského zákoníku (dále jen „vyšší moc“). O vzniku vyšší moci je příkazník povinen příkazce bezodkladně informovat. Existenci vyšší moci prokazuje příkazník a potvrzuje příkazce. Bez potvrzení příkazce není možné se na vyšší moc odkazovat.

## VI. Odpovědnost za škodu

1. Příkazník odpovídá za vady a vzniklou škodu příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Příkazník odpovídá za škodu vzniklou:
  - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
  - b) nedodržením pokynů příkazce a jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu této smlouvy a jejímu účelu;
  - c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitosti, ač toto zjištění a následné upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka;
  - d) porušením povinností uložených mu smlouvou, zejména tím, že nepředá včas a v potřebném rozsahu příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k vyřízení záležitosti, pokud z jejich povahy nebo ze smlouvy nevyplývá, že je má obstarat příkazník sám.
  - e) odchýlením se od pokynů příkazce v případě, že je to vyloučeno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce;
  - f) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
  - g) porušením povinnosti zařídit záležitost osobně, pokud tak stanoví smlouva;
  - h) nepředáním věcí příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;
  - i) nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od příkazce nebo v rámci zařizování záležitostí od třetích osob a o které je příkazce jako opatrovatel povinen se starat s odbornou péčí;
  - j) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
  - k) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi této smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti příkazníka od účinnosti výpovědi.
2. Příkazník pro případ vadného zhotovení stavby bere na vědomí, že je ve smyslu § 2630

odst. 1 občanského zákoníku zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo jeho selhání.

3. V případě, že porušením povinnosti z této smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda a že existuje příčinná souvislost mezi porušením povinností z této smlouvy a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit prokázanou škodu způsobenou druhé smluvní straně.

## VII. Pojištění

1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 3.000.000,- Kč.
2. Příkazník je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy.
3. Porušení povinnosti dle tohoto článku smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka, což může vést k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu dle článku V. odst. 2 této smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnutý ve sjednané odměně za splnění předmětu smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
6. Příkazník předloží doklad o uzavření pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od výzvy příkazce. V případě změn v pojištění je příkazník povinen bezodkladně předložit příkazci doklad prokazující uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.

## VIII. Ostatní ujednání

- i. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.
- ii. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.
- iii. Příkazník se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je příkazník povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
- iv. Příkazník se dále zavazuje uchovávat dokumenty podléhající archivaci (skartační znak A) odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k plnění.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit v případě, že nezíská dotaci na stavbu, či poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
2. Příkazce i příkazník mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považuje rovněž:
  - a) prodlení příkazníka s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
  - b) způsobení škody příkazci nebo vícenákladů při realizaci stavby, které jsou zapříčiněny vadným výkonem činností TDS nebo koordinátora BOZP na stavbě,
  - c) prodlení příkazce s úhradou oprávněně fakturované úplaty delší než 60 dnů.
4. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť příkazník jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele v rámci veřejné zakázky.
5. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí).
6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  - a. Příkazce je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď příkazníkovi doručena.
  - b. Příkazník je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy příkazcem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany příkazníka sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď příkazci doručena.
  - c. Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
7. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení smlouvy, trvají i přes zrušení smlouvy.
8. Část odměny uhrazená před zrušením smlouvy spolu s částí příp. uhrazenou dle následujícího ustanovení se stává konečnou odměnou příkazníka a představuje konečné narovnání veškerých povinností příkazce vůči příkazníkovi.

9. Příkazník je ve lhůtě 10 dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat příkazci veškeré hotové či rozpracované výstupy činností, které do té doby příkazci nepředal. Příkazce je povinen za tuto část plnění poskytnout příkazníkovi přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z odměny sjednané ve smlouvě a míry, s jakou byly služby příkazníkem řádně a včas poskytnuty. Uvedené neplatí, prohlásí-li příkazce, že taková část plnění bez poskytnutí ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané výstupy služeb příkazníkovi vrátit.

## **X. Ochrana osobních údajů, důvěrnost informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělřit, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách

a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
  - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
  - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může příkazníka zprostit jen příkazce svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost příkazce stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Obě smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
3. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí příkazce.
8. Ustanovení odst. 6 a 7 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.

9. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Rozsah činností TDS a koordinátora BOZP

Brně

V Brně 10.6.2024

Příkazce:

Příkazník:

Ing. Pavel Kučera

.....  
Ing. Jiří Ševčík  
kvestor

.....  
Ing. Tomáš Fila,  
ředitel Provozního odboru MENDELU