

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle

§ 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Stavební úpravy Studentského klubu v objektu Z“

Smluvní strany

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ve věcech smluvních:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Ing. Jiří Ševčík, kvestor
ve věcech technických:	xxx, tel. xxx, e-mail: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o.
sídlo:	Podolí 362, 664 03 Podolí
IČO:	05154006
DIČ:	CZ 05154006
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
zastoupen:	Petr Přichystal - jednatel
ve věcech smluvních:	xxx
ve věcech technických:	xxx
stavbyvedoucí:	xxx, č. <i>aut.</i> , xxx
(autorizovaná osoba dle zák. č. 360/1992 Sb.)	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**smluvní strana**“ nebo společně „**smluvní strany**“)

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy Studentského klubu v objektu Z**“ (dále jen „veřejná zakázka“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatelů předmětné dílo řádně a včas ve lhůtách dle čl. II. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb vedoucích k realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy Studentského klubu v objektu Z**“ podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 smlouvy) a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, zpracované Ing. arch. Radko Květem, IČO: 13676601, a Ing. arch. Richardem Mátlem, IČO 68617216 (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr).
3. Zhotovitel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán svou nabídkou podanou dne: 19.04.2024 a zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce.
4. Dílem se rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterými dojde k realizaci úprav prostor Studentského klubu a zázemí. Je navržena kompletně nová koncepce uspořádání veřejné části Studentského klubu; prostor je přizpůsoben tak, aby zde mohl být provozovatel s živností v celoročním nájmu, který by provozoval kavárnu. Prostor bude nadále využíván pro studentské akce (Pub quizy, filmové večírky, projekce z cest, přednášky, stolní hry atd.). Návrh spočívá v půdorysném členění na jednotlivé funkční zóny, které mohou být provozovány samostatně, nebo mohou být propojeny díky skládací posuvné přičce v jeden velký prostor. Jako součást rekonstrukce Studentského klubu je navrženo zřízení venkovní zahrádky napojené na vnitřní chodbu novým vstupním otvorem ve stávající prosklené

fasádě. Součástí řešení je úprava topení včetně posunu radiátoru a všechny další související práce pro vytvoření zahrádky. Zastínění je navrženo slunečníky, prostor zahrádky je ohrazen tak, aby nebyl možný přístup zvenku.

5. Účelem smlouvy je vybudovat důstojné zázemí pro studentské akce a přijímání oficiálních návštěv fakulty FRRMS.
6. Objednatel se zavazuje k třídění, odvozu a ekologické likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o odpadech“). Pokud je to technicky možné, zajistí Zhotovitel v maximální možné míře znovuvyužití (případně recyklaci) stavebních materiálů a bouraných konstrukcí.
7. Objednatel se zavazuje k odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti, pokud je nebude možné zpětně využít na stavbě, na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, průběžnému odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
8. Jestliže to povaha stavebních prací umožní, Objednatel se zavazuje využít technologie a výrobní postupy šetrné k životnímu prostředí, inovativní produkty a technologie.
9. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatelem.
10. Splněním díla se rozumí úplné dokončení funkční stavby v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále fotodokumentace z průběhu realizace celé stavby, fotodokumentace bude součástí zápisu každého kontrolního dne, dále příp. zjištěných rozvodů a sítí v místě prováděného díla s přesnou lokalizací, úklidu stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, protokoly o kvalitě, laboratorní protokoly o vhodnosti použitých materiálů, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů, případná vyjádření dotčených orgánů státní správy ke zhotovené stavbě apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.

II. Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě **do 5 měsíců** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky) Objednatelem, a to nejpozději **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště.
3. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do **3 pracovních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Za provedení díla se považuje předání a následné převzetí díla dle ust. § 2604

občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla. Smluvní strany ujednávají, že zahájení převzetí hotového díla se uskuteční do **3 pracovních dnů** od písemné výzvy Zhotovitele k předání díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nejpozději **do 15 pracovních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele nebo dle písemné dohody s objednatelům s uvedením konkrétního termínu konečného odstranění každé zjištěné vady či nedodělky.

5. Lhůta dle odst. 1 tohoto článku je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách, vyjma zimních měsíců (tj. prosinec, leden, únor), přičemž zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů dle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty.
11. Místo plnění – Fakulta regionálního rozvoje a mezinárodních studií, objekt Z tř. Gen. Píky 2005/7, 613 00 Brno-Královo Pole-Černá Pole.

III. Cena díla

1. Celková cena za dílo se sjednává takto

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková cena za dílo	8 874 070,97	21%	1 863 555	10 737 626

2. Specifikace ceny za dílo je obsažena v oceněném Soupisu prací s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako **příloha č. 1**.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, na poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady na zpracování pokynů k údržbě, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla. Dále veškeré náklady uvedené v příloze č. 1.

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelům, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektové dokumentaci, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracovává Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným soupisem prací. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě. Současně je nezbytně nutné dodržet ustanovení odst. 5 tohoto článku.

3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude v daňovém dokladu (faktuře) uvedena v souladu s tímto zařazením. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel

uvede v daňovém dokladu základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel v daňovém dokladu základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Neinvestiční části díla budou fakturovány samostatně po dohodě s objednatelem.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako jsou např. bezpečnostní a organizační opatření, zajištění zařízení staveniště, vytýčení inženýrských sítí, koordinační činnosti a zpracování zaměření pro potřeby projektu skutečného provedení stavby.

4. Podmínky pro změnu celkové ceny za dílo:

- Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- K uvedené ceně v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané celkové ceny za dílo dle tohoto článku, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny celkové ceny za dílo a předložit je Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně:

Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli ve formě oznámení změn.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s., RTS, a.s., nebo jiného ceníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek (1 nabídka Zhotovitele a 1 další nabídka), platných v době provádění díla.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a to uzavřením dodatku s odsouhlasenými změnovými listy.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel umožní provádění dílčích – měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla. Zhotovitel má právo vystavit závěrečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků nebránících užívání Díla až do výše 100 % ceny Díla přičemž objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem objednatele a na jeho pokyn bude vystaven příslušný daňový doklad.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od vystavení. Současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu xxx.
7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Vystavení faktury musí předcházet její schválení technickým dozorem stavby. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo

smlouvy Objednatele.

10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla.

V. Plnění závazku zhotovitele, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s relevantními ustanoveními příslušných právních předpisů, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Případné změny určených prvků a materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele, technickým a autorským dozorem.
6. Podzemní inženýrské sítě **musí být zaměřeny zásadně před záhozem**. V rámci výkopů je **nutné zaměřit i všechny stávající odhalené sítě** (jejich polohu, výšku, průměr, počet vedení).
7. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele **5 pracovních dnů** předem k jeho předání v místě plnění díla. Objednatel je povinen do **3 pracovních dnů** od dohodnutého termínu zahájit přijímací řízení.
8. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a následně, do **5 pracovních dnů** bude převzato Objednatelem s případnými s vadami a nedodělků nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělků odstranit v dohodnutém termínu, nejpozději však ve lhůtě dle čl. II. odst. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělků bránící užívání díla.
9. Zajištění fotodokumentace díla: dodavatel bude zajišťovat dokumentaci prováděného díla v časovém intervalu minimálně 14 dnů u jednotlivých snímků bude uvedeno datum pořízení a lokalizace místa. Naříceny před zakrytím budou všechny skryté instalace.
10. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1000 Kč za každý den prodlení.

12. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních tiskem a na dvou digitálních nosičích veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů;
- zaměření skutečného provedení stavby (rozsah zaměření a způsob zpracování dokumentace skutečného provedení stavby musí odpovídat Metodice pasportizace MENDELU, dostupné na <https://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>); dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 14, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude předána ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě na flash disku. Na flash disku bude dokumentace nahrána ve formátu *.pdf a současně i v otevřených formátech uvedených v Metodice pasportizace MENDELU;
- podzemní inženýrské sítě **musí být zaměřeny zásadně před záhozem**. V rámci výkopů je **nutné zaměřit i všechny stávající odhalené sítě** (jejich polohu, výšku, průměr, počet vedení) s odpovídajícím popisem
- veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.;
- potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace)
- zákres inženýrských sítí do situace DSPS (skuteč. prov.)
- Fotodokumentaci,.

VI. Záruka za jakost; práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců**. Na technologické části díla, tj. na dodávky (výrobky), které jsou rovněž předmětem plnění, poskytuje zhotovitel Objednateli záruku za jakost v délce 12 měsíců; uvádí-li výrobce delší záruku, platí ta delší. Záruka za jakost počíná běžet ode dne převzetí a předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Záruční doba díla nebo jeho vadné části se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo nebo jeho část řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádně prokázané náklady spojené s odstraňováním vady.
4. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel. Nenastoupí-

li Zhotovitel k odstranění reklamované vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel

5. Záruční vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději v poslední den záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné záruční vady (popis záruční vady a jak se záruční vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze záruční vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.
6. Skrytou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení v elektronické podobě, tj. např. e-mailem či datovou zprávou), obsahujícího specifikaci zjištěné skryté vady (popis skryté vady a jak se skrytá vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími ze skryté vady sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Zjevnou vadu díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele při převzetí díla nebo jeho části.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna bezodkladně ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu až do výše 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10 pracovních dnů** se považuje za její podstatné porušení.
4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nezapočne s odstraněním (případně vad) vady v termínu dle čl. VI.

odst. 7, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením čl. V. odst. 9 této Smlouvy.
7. Sankce za nepředložení dokladu o pojištění díla dle ustanovení čl. XIII. této smlouvy je stanovena ve výši 50.000,- Kč.

VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adresu Zhotovitele, uvedenou v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to alespoň **10 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu stanoveném Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž nepřevzetí staveniště ze strany Zhotovitele je podstatným porušením smlouvy.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel dle předlohy Zhotovitele písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

2. Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobem vedení podle § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku

činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy.

3. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska, záznamy.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů **min. 1x týdně**). Kontrolní dny svolává Zhotovitel.
6. K vyloučení pochybností Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

X. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení stavby autorizovaným stavbyvedoucím, který vlastní oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zákonné povinnosti stavbyvedoucího uvedené ve stavebním zákoně nejsou převeditelné na neautorizovanou osobu.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
4. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.
5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je

ustanoven). Respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.

7. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 15 a 16 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) oznámit písemně Objednateli, bezodkladně před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
10. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
11. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatel ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XI. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **5 pracovních dnů** předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3 pracovních dnů** od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací a přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Smluvní strany ujednávají, že přejímací řízení může proběhnout do **5 kalendářních dnů** od předání díla. Z předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat také:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení daňových dokladů.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIII. Pojištění zhotovitele, pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavatelů.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škody způsobené výkonem profese vůči třetí osobě.
- c) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (pojištění odpovědnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to alespoň do výše 20 000 000 Kč.
- d) Doklad o pojištění dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen předložit Objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

2. Pojištění díla

- a) Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
- b) Doklad o pojištění díla si může Objednatel vyžádat kdykoli během realizace díla. Zhotovitel je povinen jej do tří pracovních dnů od vyžádání Objednateli předložit.
- c) V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky mající vliv na dílo ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se omezení volného pohybu osob (karanténa).

2. Pokud nastanou okolnosti dle odst. 1), zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla či jeho části. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.
3. Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku, považuje:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 pracovních dnů od konce lhůty sjednané v čl. II. odst. 1 této Smlouvy se považuje za její podstatné porušení,
 - c) prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 pracovních dní,
 - d) nepřevzetí staveniště Zhotovitelem v souladu s čl. VIII. odst. 1 smlouvy;
 - e) opakované prodlení Objednatele s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - f) opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
 - g) opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
 - h) nedodržení povinností dle čl. X. odst. 11 smlouvy,
 - i) nedodržení povinností dle čl. XIII. smlouvy,
 - j) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - k) opakované závady v provádění úklidu staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na staveniště a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla), než stanovených Objednatelem.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli,
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

- c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - d) z důvodů uvedených v analogicky v ust. § 223 ZZVZ.
3. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XVI. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
5. Zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

XVII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen

„důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.

2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

- 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
 9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
 10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
4. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Ustanovení odst. 7 a 8 se použije obdobně i na dodatky.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

Nedílná příloha smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 - Harmonogram provádění prací

V Brně

za Objednatele:

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

V Brně

Za Zhotovitele:

.....
Statutární zástupce
Zhotovitele
Petr Přichystal

