

KUPNÍ SMLOUVA

č. 182/2023/513

„Rekonstrukce chodeb objektu A, I. etapa, dodávka interiéru“

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

Kupující:	Mendelova univerzita v Brně
se sídlem:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Ing. Jiří Ševčík, kvestor
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx tel: xxx e-mail:xxx
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**kupující**“

a

Prodávající:	Interier Říčany a.s.
se sídlem:	V Chotejně 4, 102 00 Praha 10 Hostivař
adresa pro doručování (je-li odlišná od shora uvedené):	
zastoupen:	Vladimír Borovička a Anežka Znamenáčková
IČO:	281 62 471
DIČ:	CZ 281 62 471
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx

zápis do obchodního rejstříku vedeného u Městský soud v Praze: oddíl B , vložka 12380
na straně druhé a dále v textu pouze jako „**prodávající**“

společně též jako „**smluvní strany**“

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce chodeb objektu A, I. etapa, dodávka interiéru**“ (dále jen „veřejná zakázka“) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru prodávajícího ke splnění veřejné zakázky. Smluvní strany uzavírají ke

splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

- 1.2** Předmětem smlouvy je dodávka interiérového vybavení vymezených částí vnitřních prostor objektu A v areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, v souladu s projektovými dokumentacemi, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky jako její přílohy č. 1a, 1b a 1c, a podle položkových rozpočtů, které jsou přílohami č. 1a, 1b a 1c této smlouvy (dále též „předmět koupě“ nebo „zboží“).
- 1.3** Prodávající se tímto zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a splnit s ním související závazky uvedené v této smlouvě. Kupující se zavazuje, že řádnou dodávku se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi, převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané dle této smlouvy.
- 1.4** Předmět koupě je dodáván za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky při dodržení platných technických norem.
- 1.5** Množství, jakost a provedení, jakož i další specifikace a vlastnosti zařízení jsou uvedeny podrobně v přílohách č. 1a, 1b a 1c této smlouvy.
- 1.6** Prodávající je povinen dodat zboží a poskytnout služby, kterých je potřeba pro řádné splnění veřejné zakázky. Předmětem dodávky je především:
 - a) výroba a doprava předmětu koupě na místo plnění
 - b) odborná montáž a instalace předmětu koupě v místě plnění
 - c) uvedení zboží do užívání, například seřízení zboží a ověření jeho řádné funkčnosti, jakož i provedení dalších úkonů nutných proto, aby zboží bylo způsobilé sloužit svému účelu
 - d) koordinace činností se zhotovitelem stavby a s dodavatelem AV techniky před instalací, v průběhu instalace nebo po provedení instalace a montáži zboží a prvků interiéru dle příslušných projektových dokumentací, položkových rozpočtů a pokynů kupujícího, a to zejména v případech provázanosti dodávek zboží a prvků, případně jejich úpravy v souvislosti se stavebními pracemi a dodávkami AV techniky
 - e) odstranění případných škod na majetku kupujícího, ke kterým dojde v průběhu stěhování, montáže a instalace zboží prodávajícím i při vyklizení místa plnění prodávajícím, především poškození ve vnitřních prostorách objektů (např. poškození podlah, omítek, stěn, výmalb apod.)
 - f) zajištění řádné ochrany okolních ploch (parkoviště, interiéry, aj.), které budou činnostmi prodávajícího dotčeny, resp. budou určeny k uskladnění, přepravě, stěhování zboží, a to před znečištěním a poškozením po celou dobu plnění smlouvy, a následné uvedení ploch do původního stavu
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP na stavbě
 - h) předání veškerých potřebných dokladů (atesty, certifikáty, návody k obsluze a údržbě atp.)
 - i) odvoz a ekologická likvidace obalů a dalších materiálů použitých při dodávce předmětu koupě v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - j) Dokumentaci skutečného provedení díla, příp. výrobní dokumentaci
 - k) Zaškolení obsluhy, vč. podepsaného protokolu jednotlivými uživateli.

1.7 Prodávající prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě, který kupujícímu odevzdá
- b) předmět koupě je nový, tzn. nepoužitý, nepoškozený, plně funkční, v nejvyšší jakosti a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím
- c) použité materiály a výrobky splňují požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, i požadavky zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů; veškeré dřevo a materiály na bázi dřeva pochází ze zákonně vytěžené suroviny
- d) použité materiály neobsahují žádné nebezpečné látky, jež jsou definovány v nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008, ze dne 16. 12. 2008, o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006, v platném znění,
- e) na předmětu koupě nevážnou žádná zatížení, zástavní práva, omezení převodu, předkupní práva, nebo jiná omezení ve prospěch třetích osob, nájmy, podnájmy, užívací nebo jiná práva třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do veřejných registrů a rejstříků či nikoliv
- f) prodávající má oprávnění uzavřít a splnit tuto smlouvu, která je pro něj plně a bezpodmínečně závazná, a podpisem ani splněním této smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou prodávající uzavřel, ani obecně závazné právní předpisy
- g) předmět koupě odpovídá této smlouvě; tzn., že má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu předmětu koupě, že se hodí k účelu, který vyplývá zejména z této smlouvy, že vyhovuje požadavkům právních předpisů, že je vůbec bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních, a má-li být na základě této smlouvy odevzdáno více výrobků, že je odevzdá v požadovaném množství
- h) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a prodávající je povinen je bez zbytečného odkladu kupujícímu předložit. Prodávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za její podstatné porušení.
- i) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícímu k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je

oprávněně požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavatelem a prodávající je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za její podstatné porušení.

- j) bude se v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, používat obaly šetrné k životnímu prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

1.8 Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy:

- a) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost řádného plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména není na majetek prodávajícího prohlášen konkurz, či nebylo vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, či není vedena exekuce a ani si není vědom nebezpečí, že by takové soudní, rozhodčí nebo správní řízení mohlo být zahájeno;
- b) není v úpadku ani v hrozícím úpadku;
- c) nemá žádné dluhy nebo nedoplatky, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke zřízení soudcovského zástavního práva, exekutorského zástavního práva nebo zástavního práva dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, nebo k exekuci, již by mohl podléhat i dodávka dle této smlouvy.

1.9 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků kupujícího uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je prodávající povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku podle této smlouvy, a to bez dopadu na kupní cenu.

1.10 Prodávající je povinen zajistit před realizací dodávky zařízení veškeré povinnosti související s vyřízením případných celních deklarací.

Článek II.

Dodací lhůta, místo plnění, instalace, vlastnické právo

2.1 Podpisem této smlouvy a zveřejněním prostřednictvím registru smluv se kupující zavazuje odebrat zboží a řádně za něj zaplatit. Tímto může prodávající zajistit přípravu dodávky a výrobu zboží.

2.2 Realizace plnění bude následovat po ukončení stavebních prací na rekonstrukci chodeb objektu A v areálu Mendelovy univerzity v Brně (dále také „stavba“), kterou provádí společnost SKR stav, s.r.o., IČO 26961474, se sídlem Nováčkova 233/18, 614 00 Brno. Při dodávce interiéru bude nutná koordinace s dodavatelem AV techniky, který bude znám po ukončení výběrového řízení (například z důvodu vedení kabeláže v některých prvcích interiéru).

2.3 Kupující s určitostí nemůže konstatovat pevné datum zahájení dodávky a instalace zboží v místě plnění, neboť to je vázáno na dokončení stavby. Vzhledem k této skutečnosti bude moci prodávající zahájit instalaci v místě plnění až na základě výzvy kupujícího.

2.4 Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě (instalaci a montáž nábytku) kupujícímu **v dále uvedených lhůtách:**

- a) **Rekonstrukce chodeb objektu A, I. etapa, dodávka interiéru, fáze I.**
Zahájení montáže interiéru v místě plnění závisí na dokončení stavebních prací a předpokládá se v termínu od 05/2024. Instalace a montáž nábytku bude dokončena do

30 kalendářních dnů od doručení výzvy zadavatele k dodání předmětu koupě – k zahájení instalace a montáže nábytku).

b) **Rekonstrukce chodeb objektu A, I. etapa, dodávka interiéru, fáze I. B, místnosti N2010, N2001 a N2001a**

Zahájení montáže interiéru v místě plnění závisí na dokončení stavebních prací a předpokládá se v termínu od 05/2024. Instalace a montáž nábytku bude dokončena do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy zadavatele k dodání předmětu koupě – k zahájení instalace a montáže nábytku).

c) **Rekonstrukce chodeb objektu A, I. etapa, dodávka interiéru, fáze II.**

Zahájení montáže interiéru v místě plnění závisí na dokončení stavebních prací a předpokládá se v termínu od 01/2025. Instalace a montáž nábytku bude dokončena do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy zadavatele k dodání předmětu koupě – k zahájení instalace a montáže nábytku).

Prodávající splní svou povinnost dodat předmět koupě tím, že předmět koupě bude protokolárně převzat kupujícím.

2.5 Prodlení prodávajícího s dodáním zařízení ve lhůtách pro instalaci a montáž nábytku dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2.6 Proávající není v prodlení jestliže:

a) dojde k pozastavení dodávky na základě písemného pokynu kupujícího, nebo

b) dojde k pozastavení dodávky způsobeného vyšší mocí; o této skutečnosti je prodávající povinen kupujícího neprodleně informovat. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.

2.7 Proávající se zavazuje s dostatečným časovým předstihem, a to **min. 3 pracovní dny** předem, prokazatelně uvědomit zástupce kupujícího ve věcech technických, na kontaktní email uvedený v této smlouvě o tom, že má v úmyslu zahájit dodání zboží do místa plnění, kterým je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

2.8 Proávající se zavazuje tuto dodávku realizovat v místě plnění na adrese: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno. Konkrétní prostory jsou blíže určeny projektovou dokumentací. Dodávku je oprávněn převzít a podepsat protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále také „Protokol o předání a převzetí“) xxx (e-mail: xxx; tel: xxx).

2.9 Vyskytnou-li se v průběhu plnění nejasnosti, je prodávající povinen tyto nejasnosti konzultovat s kupujícím, jehož stanovisko bude v dané věci rozhodující. Nedodržení této povinnosti prodávajícího nezakládá eventuální budoucí nároky prodávajícího vůči kupujícímu včetně nároku na změnu závazku ze smlouvy.

2.10 Jakékoliv použití náhradních materiálů, součástek, kompletačního materiálu, jiných technologií či jiné odlišnosti plnění oproti této smlouvě je prodávající povinen předem projednat a odsouhlasit s kupujícím. Pokud prodávající dodá plnění nesjednané touto smlouvou bez předchozího projednání a písemného odsouhlasení kupujícím, není kupující povinen takové odlišné plnění přijmout a uhradit a kupující může po prodávajícím požadovat bezplatné odstranění takového neodsouhlaseného plnění z místa plnění a/nebo obnovení původního stavu.

- 2.11** Prodávající je povinen vyzvat kupujícího s předstihem nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůt stanovených v čl. IV. odst. 2.4 ke kontrole plnění a zahájení přejímajícího řízení.
- 2.12** Nainstalované a odzkoušené zboží bude prodávajícím předáno kupujícímu na základě předávacího protokolu vyhotoveného pro každou fázi plnění. Pro tyto účely předá prodávající kupujícímu Protokol o předání a převzetí zboží s následujícími údaji:
- identifikační údaje o prodávajícím, případně o poddodavatelích,
 - označení zboží, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - datum podpisu Protokolu o předání a převzetí zboží (toto datum je současně datem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o DPH“).
- Současně s protokolem prodávající kupujícímu předá příslušné doklady nutné k užívání a údržbě zboží a doklady, které se ke zboží jinak vztahují.
- 2.13** Kupující není povinen převzít zboží, které vykazuje vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zboží nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li kupující z těchto důvodů zboží, hledí se na něj, jako by prodávajícím nebylo odevzdáno. Prodávající je v prodlení oproti dodací lhůtě se všemi důsledky, které se s tím pojí.
- 2.14** Převzetím kompletního zboží přechází na kupujícího vlastnické právo k věci, jakož i nebezpečí vzniku škody na věci.
- 2.15** Prodávající je povinen do 3 dnů od protokolárního převzetí zboží nebo v jiné dohodnuté lhůtě s objednatelem vyklidit místo plnění a uvést místo plnění do původního stavu. Uvedením do původního stavu se rozumí rovněž úklid a odstranění případných škod způsobených při plnění smlouvy (např. poškození podlah, výmalby, poškození interiérů apod.).

Článek III. Kupní cena

- 3.1** Kupní cena za splnění předmětu smlouvy je stanovena na základě nabídky prodávajícího podané dne 27.02.2024 do zadávacího řízení k veřejné zakázce a činí:

	Kupní cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a Výše DPH v Kč	Kupní cena v Kč včetně DPH
I. Etapa, Fáze I.	6 098 441,67 Kč	21%/ 1 280 672,75 Kč	7 379 114,42 Kč
I. Etapa, Fáze I.B	1 928 184,30 Kč	21%/ 404 918,70 Kč	2 333 103,00 Kč
I. Etapa, Fáze II.	2 826 021,67 Kč	21%/ 593 464,55 Kč	3 419 486,22 Kč
I. Etapa celkem	10 852 647,64 Kč	21%/ 2 279 056,00 Kč	13 131 703,64 Kč

Ceny za jednotlivé typy zboží jsou uvedeny v přílohách č. 1a, 1b, 1c smlouvy – v položkových rozpočtech.

- 3.2** Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou, pevnou a úplnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy, včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků dle této smlouvy

(kupní cena zahrnuje cenu za kompletní dodávku, tj. především veškeré náklady související s dodáním zboží, související služby, činnosti související s koordinací se stavbou a dodávkou AV techniky, cestovní náklady, přepravné, pojištění, poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, zpracování dílenské dokumentace a dalších dokladů ke zboží, převod práv, manipulační poplatky, provedení instalace zboží v místě, úklid a likvidace odpadů apod. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru, včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle této smlouvy.

- 3.3** Není-li výslovně uvedeno jinak, veškeré ceny v této smlouvě uvedené se rozumí bez daně z přidané hodnoty, která bude prodávajícím účtována podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- 3.4** Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1** Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2** Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za zboží kupní cenu ve výši podle čl. III. odst. 3.1 a násl. smlouvy, na základě jím vystaveného a kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu, a to samostatně pro každou fázi. Daňový doklad může být vystaven pouze na základě kupujícími potvrzeného Protokolu o předání a převzetí zboží.
- 4.3** Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být:
- a) kupujícími podepsaný Protokol o předání a převzetí potvrzující převzetí zboží bez vad, nebo
 - b) kupujícími podepsaný Protokol o předání a převzetí zařízení a doklad o odstranění všech vad dodávky uvedených v předávacím protokolu.
- 4.4** Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona o DPH. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude kupujícími vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 4.5** Splatnost daňového dokladu je **30 kalendářních dnů** od prokazatelného doručení daňového dokladu kupujícímu.
- 4.6** Kupní cena bude kupujícími uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. Uvede-li prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu. Peněžité závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
- 4.7** Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu kupní ceny uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden

jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou kupní ceny. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona o DPH, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.

- 4.8** Daňový doklad je prodávající povinen doručit na adresu: Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, k rukám xxx, (e-mail: xxx; tel: xxx). Kupující akceptuje rovněž elektronické faktury.
- 4.9** Daňový doklad bude doručen kupujícímu **nejpozději do 5 pracovních** ode dne převzetí předmětu koupě (podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí zboží. V případě nesplnění této lhůty je prodávající v prodlení, které vylučuje prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny.
- 4.10** Prodávající odpovídá za škodu, která vznikne kupujícímu z důvodů nedodržení vystavení daňového dokladu v uvedených lhůtách, zejména za pozdní odvod DPH kupujícím z důvodů pozdního dodání daňového dokladu prodávajícím.
- 4.11** Prodávající se zavazuje uvádět na faktuře název a registrační číslo akce: „Program 133 220 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol“.

Článek V. Odpovědnost za vady, záruka

- 5.1** Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců a počíná běžet ode dne podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí zboží. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce stanovena:
- a. kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce podle předchozí věty tohoto článku smlouvy;
 - b. delší záruční doba, platí ustanovení o záruce podle technické či výrobní dokumentace výrobce.
- 5.2** Prodávající je odpovědný za to, že po celou záruční dobu bude mít zařízení vlastnosti sjednané touto smlouvou.
- 5.3** Prodávající odpovídá za vady, jež má zboží v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro používání zboží, které kupující od prodávajícího převzal při převjímcce (např. záruční listy) nebo o kterých prodávající kupujícího písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním.
- 5.4** Reklamacce vad musí být provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy byla vada zjištěna (za písemné uplatnění se považuje i nahlášení e-mailem). Kupující bude vady oznamovat k rukám kontaktní osoby prodávajícího na níže uvedené údaje:
- Jméno: xxx
 - telefonní číslo: xxx
 - e-mail: xxx
 - adresa: xxx
- Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 5.5** Prodávající se zavazuje na odstranění reklamovaných vad nastoupit bezodkladně, nejpozději však **5 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace.

5.6 Reklamované vady se prodávající zavazuje odstranit v souladu s uplatněným právem kupujícího bezodkladně, nejpozději však **do 7 pracovních dnů** bez použití náhradních dílů a **do 10 pracovních dnů** při použití náhradních dílů ode dne nástupu na odstranění vad, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.

5.7 Neodpovídá-li zboží této smlouvě, má kupující právo zejména na:

- a) odstranění vady dodáním nového zboží bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti zboží, může kupující požadovat jen výměnu vadné součásti,
- b) odstranění vady opravou zboží, je-li vada opravou odstranitelná,
- c) odstranění vady dodáním chybějící součásti zboží nebo, mělo-li být na základě této smlouvy odevzdáno více zboží, dodáním chybějícího zboží,
- d) přiměřenou slevu z kupní ceny,
- e) odstoupení od smlouvy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

5.8 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad zboží veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady řádně a včas odstraněny. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je prodávající povinen zejména:

1. v případě odstranění vady dodáním nového zboží dodat nové zboží do místa plnění, a
2. zboží, jehož vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde bylo kupujícímu odevzdáno, a po provedení opravy opravené zboží opět v tomto místě předat kupujícímu.

Převzetí zboží k odstranění vad a následně předání zboží po odstranění vad proběhne vždy **v pracovní dny v pracovní době od 9:00 do 14:00 hod.**, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak

5.9 Uplatnění práv dle tohoto článku kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty kupujícího prodávajícímu, příp. jiné osobě; kupujícímu náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění těchto práv. To neplatí pro ustanovení odstavce následujícího.

5.10 V případě, že prodávající neodstraní vadu ve lhůtě dle tohoto článku nebo pokud prodávající odmítne vadu odstranit, je kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to **do 10 dnů** ode dne jejich písemného uplatnění u prodávajícího. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí kupující vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.

Článek VI. Smluvní pokuty

6.1 V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě či jeho části ve lhůtách podle čl. II. odst. 2.4 je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,02 % z kupní ceny bez DPH dané fáze veřejné zakázky za každý započatý den prodlení, a to po dobu 30 dnů ode uplynutí lhůty pro dodání předmětu koupě.

- 6.2** V případě, že nebude prodávajícím dodávka dodána ve lhůtách podle čl. II. odst. 2.4 této smlouvy, a bude-li rovněž vyčerpána možnost smluvní sankce podle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy, má kupující právo odstoupit od smlouvy.
- 6.3** Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu a neprokáže, že toto prodlení bylo způsobeno opožděným uvolněním prostředků z projektu, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.4** Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6.5** Na jakoukoli smluvní pokutu je oprávněná strana smlouvy oprávněna vystavit daňový doklad. Jakákoli smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění druhé straně smlouvy. Náhrada případné škody není zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena.
- 6.6** Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.
- 6.7** Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, může ohrozit čerpání dotačních prostředků poskytnutých na realizaci předmětu smlouvy, příp. může vést k udělení sankcí kupujícímu ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu, v jehož rámci jsou dotační prostředky poskytovány. Škoda, která může kupujícímu neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy vzniknout tak může i přesáhnout kupní cenu.

Článek VII Ukončení smluvního vztahu

- 7.1** Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 7.2** Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy kupujícím a dále v případě nebude-li kupujícím uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu kupujícím.
- 7.3** Kupující je kromě zákonných důvodů oprávněn od smlouvy odstoupit také:
- a) bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě o více než 30 kalendářních dní,
 - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku prodávajícího dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) v případě, že prodávající v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 7.4** Účinnost odstoupení od smlouvy nastává doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.5** Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

Článek VIII. Další ujednání

- 8.1** Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v záhlaví smlouvy, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (datovou zprávou, formou doporučeného dopisu nebo e-mailové zprávy), ve znění pozdějších předpisů, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde k prokazatelnému vzniku škody, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit druhé smluvní straně v plné míře.
- 8.2** Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění smlouvy a poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy. Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 8.3** Při dodání zboží a provádění jeho montáže a instalace je prodávající povinen dodržovat veškeré požární předpisy, předpisy BOZP, vnitřní předpisy kupujícího vztahující se k takovým činnostem, které kupující prodávajícímu poskytne před zahájením takových činností (pokud byly vydány).
- 8.4** Prodávající není oprávněn postoupit tuto smlouvu, ale ani jednotlivá práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 8.5** Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění smlouvy a poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy. Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 8.6** Prodávající odpovídá v plném rozsahu za plnění dle této smlouvy, tj. za dodávky, práce a činnosti prováděné jeho zaměstnanci a poddodavateli, seznámí je vždy se všemi dohodnutými podmínkami plnění této smlouvy, provádění prací, jakož i smluvními termíny sjednanými v této smlouvě.
- 8.7** Nedostatky a vady zboží zjevné již v průběhu dodání, montáže či instalace je prodávající povinen na vyzvání kupujícího bez zbytečného odkladu odstranit.
- 8.5** Prodávající se zavazuje, že dodané zboží bude mít vlastnosti v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, zejména s technickými parametry předmětu koupě obsaženými v přílohách této smlouvy.
- 8.6** Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinnosti podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 8.7** Strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího ve věcech technických, které se týkají této smlouvy a její realizace je osoba odpovědná za vedení montážních prací, kterou prodávající prokazoval technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ; prodávající nesmí tuto osobu měnit bez souhlasu kupujícího, a pokud ji prodávající změní, musí taková osoba splňovat požadovanou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ:
Jméno: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

Článek IX.

Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

- 9.1** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s prodávajícím, se kterými se prodávající seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
- 9.2** Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitého subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
- 9.3** Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
- 9.4** Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezaložovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- 9.5** Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 9.6** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- 9.7** Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.

- 9.8** Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen kupující svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 9.9** Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 9.10** Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost kupujícího stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X. Ustanovení společná a závěrečná

- 10.1** Výše uvedenými ujednáními této smlouvy článku není dotčena povinnost kupujícího stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2** Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.3** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 10.4** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5** Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je tato smlouva vyhotovena v elektronické formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
- 10.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž uveřejnění zajistí kupující.
- 10.7** Ustanovení odst. 10.5 a 10.6 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
- 10.8** Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
- 10.9** Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče zavazuje archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít.

10.10 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

10.11 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1a – Položkový rozpočet interiéru pro Fázi 1

Příloha č. 1b – Položkový rozpočet interiéru pro Fázi 1b

Příloha č. 1c – Položkový rozpočet interiéru pro Fázi 2

V Brně
Za kupujícího

V Praze
Za prodávajícího

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Statutární zástupce
Zhotovitele
Ing. Vladimír Borovička
Předseda představenstva
IRŘ

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor

.....
Statutární zástupce
Zhotovitele
Anežka Znamenáčková
Člen představenstva IRŘ