

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	62156489
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy Studentského klubu v objektu Z
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Zadavatel – Mendelova univerzita v Brně – v souladu s § 50 zákona oznamuje, že ve věci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce

ROZHODUJE

o výběru níže uvedeného dodavatele:

Obchodní firma nebo název:	STAL-PE stavební s.r.o.
Sídlo:	č.p. 362, 664 03 Podolí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	05154006

I. Zpráva o hodnocení nabídek

1. Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka „Stavební úpravy Studentského klubu v objektu Z“ uveřejněná na profilu zadavatele https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6833.html dne 3. 4. 2024.

2. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku

Poř. č. nabídky	Obchodní firma, IČO a sídlo účastníka
1	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., IČO 25588176, se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice
2	STAL-PE stavební s.r.o., IČO 05154006, se sídlem č.p. 362, 664 03 Podolí

3. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Není relevantní pro toto zadávací řízení.

4. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v článku 4. výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace způsob hodnocení nabídek následovně:

„4.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

4.2. Způsob hodnocení nabídek

- Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH automaticky dopočítané po ocenění všech položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1b této zadávací dokumentace. Nejnižší nabídková cena je jediným hodnotícím kritériem.**
- Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu.“

Výsledek hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek provedla zadavatelem jmenovaná komise.

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., IČO 25588176, se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice	8 957 085,75	2.
STAL-PE stavební s.r.o., IČO 05154006, se sídlem č.p. 362, 664 03 Podolí	8 874 070,97	1.

Nejvýhodnější nabídku z hlediska stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky předložil účastník STAL-PE stavební s.r.o., IČO 05154006, se sídlem č.p. 362, 664 03 Podolí (dále také „vybraný dodavatel“ nebo „účastník“).

II. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla zadavatelem jmenovaná komise, která učinila následující zjištění.

Posouzení splnění kvalifikace:

Zadavatel stanovil požadavky na prokázání kvalifikace v bodu 5. zadávací dokumentace a podrobně v příloze č. 3 zadávací dokumentace (Formulář nabídky) ve vzoru čestného prohlášení, kterým bylo možné ve smyslu § 53 odst. 4 zákona prokázat splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Splnění základní způsobilosti

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace datované dne 19. 4. 2024 a podepsané Petrem Přichystalem, jednatelem (obsaženo ve Formuláři nabídky).

Splnění profesní způsobilosti

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace datované dne 19. 4. 2024 a podepsané Petrem Přichystalem, jednatelem (obsaženo ve Formuláři nabídky). Opatřen rovněž výpis z Obchodního rejstříku ze dne 3. 5. 2024, který je součástí dokumentace zadávacího řízení.

Splnění technické kvalifikace

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ ve vzorovém čestném prohlášení požadoval, aby dodavatel předložil „seznam minimálně 3 významných stavebních prací obdobných předmětu veřejné zakázky, tj. rekonstrukce např. budovy administrativní, kulturní, společenské, při které byly řešeny stavební úpravy, vzduchotechnika a vybavení interiéru, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, každé z nich ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH, řádně, odborně a včas.“

Účastník prokazoval splnění požadované technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ v nabídce předložením el. originálu čestného prohlášení o splnění kvalifikace datovaného dne 19. 4. 2024 a Petrem Přichystalem, jednatelem (obsaženo ve Formuláři nabídky), obsahujícího seznam 3 významných stavebních prací:

Referenční stavební práce č. 1:

Označení stavební práce (zakázky)	Zateplení administrativních budov Areál Ivančice, Krumlovská 26
Identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa)	Areál Ivančice s.r.o., Krumlovská 1454/26, 664 91 Ivančice, xxx
Popis poskytnutého plnění	Stavební práce se týkaly nástavby a zateplení administrativních prostor
Termín a místo plnění	01/2022 – 11/2022, Ivančice
Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH	11 280 420,-

V rámci ověřování informací uvedených u této referenční stavební práce objednatel – M & B Calibr, spol. s r.o. – dne 23. 4. 2024 mj. potvrdil, že v rámci stavby a rekonstrukce areálu byla řešena vzduchotechnika/rekuperace a dodávka vybavení interiéru.

Referenční stavební práce č. 2:

<i>Označení stavební práce (zakázky)</i>	<i>Rekonstrukce provozovny Bohumír Haut v Želešicích, 24.Dubna 347, Želešice</i>
<i>Identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa)</i>	<i>Bohumír HAUT, Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice IČ: 66550441</i>
<i>Popis poskytnutého plnění</i>	<i>Provedení 2.NP administrativní budovy</i>
<i>Termín a místo plnění</i>	<i>01/2022 – 01/2024, Želešice</i>
<i>Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH</i>	<i>12 178 452,-</i>

Referenční stavební práce č. 3:

<i>Označení stavební práce (zakázky)</i>	<i>Výstavba skladovacích prostor a garáží v areálu Bohumír Haut v Želešicíchm 24. Dubna 347, Želešice</i>
<i>Identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa)</i>	<i>Bohumír HAUT, Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice IČ: 66550441</i>
<i>Popis poskytnutého plnění</i>	<i>Stavební práce se týkaly provedení skladovacích a garážových prostor</i>
<i>Termín a místo plnění</i>	<i>12/2022 – 01/2024</i>
<i>Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH</i>	<i>14 870 408,-</i>

V rámci ověřování informací uvedených u referenčních stavebních prací č. 2 a 3 objednatel – xxx – dne 22. 4. 2024 potvrdil jejich realizaci s tím, že u těchto referencí byla v rámci stavby řešena i vzduchotechnika a dodáno i interiérové vybavení – podlahové krytiny, nábytek (stoly vč. příslušenství).

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Zadavatel v zadávací dokumentaci veřejné zakázky požadoval mj. ve Formuláři nabídky v bodu 4. KVALIFIKACE v rámci požadavků na technickou kvalifikaci, aby dodavatel k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ uvedl „údaje ve vztahu k požadované fyzické osobě odpovědné za odborné vedení stavebních prací, která se bude na realizaci předmětu veřejné zakázky podílet, a která splňuje zadavatelem takto stanovené minimální požadavky na odbornou kvalifikaci:

- **autorizace v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik.**
- **minimálně 3 roky praxe.**

Dodavatel deklaruje, že v případě výzvy zadavatele je schopen pravdivost uvedených údajů prokázat předložením:

- osvědčení o autorizaci či odborné způsobilosti dotčené osoby;
- profesního životopisu obsahující základní údaje a popis a délku praxe v oboru.

Osoba odpovědná za vedení stavebních prací:

Jméno a příjmení, titul, email, tel.	Obor, specializace a stupeň	Číslo osvědčení	Délka praxe (minimálně 3 roky)	V pracovněprávním vztahu ve vztahu k dodavateli (dodavatel uvede ANO / NE)
.....

Dodavatel akceptuje, že při prokázání technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob bude postupovat podle § 83 ZZVZ.“

Účastník prokázal splnění požadované technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ jinou osobou doložením následujících dokumentů:

- smlouvu o spolupráci na veřejné zakázce, kterou uzavřel dne 29. 4. 2024 s obchodní firmou Progresklima CZ s.r.o., IČO 60707780, se sídlem Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno
- osvědčení o autorizaci č. 33492 vydané pro Ing. Bronislava Kubíka, který je autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
- profesní životopis Ing. Bronislava Kubíka dokládající jeho praxi v délce 21 roků,
- čestné prohlášení společnosti Progresklima CZ s.r.o., že Ing. Bronislav Kubík je v pracovněprávním vztahu k této společnosti (podepsáno Ivo Čtvrtníčkem, jednatelem).
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ (podepsáno Ivo Čtvrtníčkem, jednatelem)
- Výpisy z rejstříku trestů společnosti Progresklima CZ s.r.o. i obou jednatelů, potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení a finančního úřadu dokládající skutečnosti uvedené v čestném prohlášení.

K prokázání profesní způsobilosti společnosti Progresklima CZ s.r.o. podle § 77 odst. 1 ZZVZ byl opatřen elektronický originál výpisu z obchodního rejstříku této společnosti, který je součástí dokumentace zadávacího řízení

Požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a požadované technické kvalifikace byly splněny v plném rozsahu.

III.

Zadavatel se ztotožnil se závěry komise a na základě výše uvedeného rozhodl o výběru dodavatele – účastníka **STAL-PE stavební s.r.o., IČO 05154006, se sídlem č.p. 362, 664 03 Podolí** – jak je uvedeno shora.

V Brně

.....

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor