

Stavba : Stavební úpravy objektu Olomučany č.p. 114, parc. č. 845, 846  
Investor : Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno  
Stupeň : Projektová dokumentace pro provádění stavby

## A. Průvodní zpráva

Vypracoval : Ing. David Řehoř

Datum : 05/2023

Zak. č. : 030-22

## **A.1 Identifikační údaje**

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Stavební úpravy objektu Olomučany č.p. 114, parc. č. 845, 846  
b) Místo stavby : Olomučany č.p. 114, parc. č. 845, 846

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zemědělská 1665/1, Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. David Řehoř, IČ 87996359, Příčná 629, Drásov, tel. 72875398, e-mail: rehor.projekce@seznam.cz

Hlavní projektant:

Ing. Libor Řehoř, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 1001318, IČ 42273722, Dolní branka 60, Moravské Knínice, tel. 541230795, 606123298, e-mail: rehor.stav@volny.cz,

LDH spol. s r.o., IČ 46965424, Zengrova 2633/6, Brno

Zdravotechnika - zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Holešovský, tel. 604231439, e-mail: holesovsky@ldh.cz

Vytápění - zodpovědný projektant Ivan Drápal, tel. 604231441, e-mail: drapal@ldh.cz

Elektroinstalace - zodpovědný projektant Milan Laťák, tel. 603812910, e-mail: latak@ldh.cz

Ing. Pavel Zejda, Ph.D. – sanace, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 1005529, IČ: 73591670, Na Bahně 27, Rozdrojovice, tel. 776812238, e-mail: zejda@zejda-sanace.cz

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude provedena jako jeden stavební objekt.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku, stavby a okolí z 10/2022 – Geodetická kancelář Ing. Petr Rovný
- bezpečnostní prohlídka statiky objektů z 12/2021 \_Ing. Jaroslav Průša, Ph.D.
- situace inženýrských sítí
- stavební zaměření objektu a fotodokumentace z 11/2022
- studie stavebních úprav
- protokol stanovení radonového indexu pozemku z 05/2023 \_APLGEO – Jakub Jánský
- hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod z 05/2023 \_ENVI-AQUA, s.r.o. - Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D.

Požadovaný rozsah stavebních úprav – zadání investora:

- úprava dispozičního řešení dle odsouhlasené studie
- sanace vlhkého zdiva
- nové konstrukce podlah
- zateplení obvodových zdí a podkrovních prostor, investor si nepřejí zásah do střechy a stávajících konstrukcí tvořících podkrovní 2.NP
- výměna obvodových výplní otvorů
- nové obklady na WC, v koupelně a v kuchyni
- nové vnitřní omítky na zdech, opravy vnitřních omítek na stropech + výmalba
- nové interiérové dveře do nových ocelových zárubní
- repase schodiště
- nové elektro rozvody
- nové rozvody topení, nová otopná tělesa + výměna kotle (dřevozplynující kotel + akumulční nádoby, bude upřesněno)
- nové rozvody vody a splaškové kanalizace + nové zařizovací předměty
- vyřešení likvidace srážkových vod
- návrh nové ploché střechy dvorní části objektu