

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	62156489
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce ploché střechy bloku C VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Zadavatel – Mendelova univerzita v Brně – v souladu s § 50 zákona oznamuje, že ve věci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce

ROZHODUJE

o výběru níže uvedeného dodavatele:

Obchodní firma nebo název:	VAŠSTAV, s.r.o.
Sídlo:	Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	46964541

I. Zpráva o hodnocení nabídek

1. Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka „Rekonstrukce ploché střechy bloku C VŠ kolejí J. A. Komenského, ul. Kohoutova, Brno“ uveřejněná na profilu zadavatele https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6859.html dne 22. 3. 2024.

2. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku

Poř. č. nabídky	Obchodní firma, IČO a sídlo účastníka
1	TOMERO s.r.o., IČO 02560178, se sídlem Hasičská 507//11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov
2	DACH-IZOL s.r.o., IČO 03568849, se sídlem Šumperská 941, 783 91 Uničov
3	VAŠTAV, s.r.o., IČO 46964541, se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno
4	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., IČO 25588176, se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice
5	DSMS stavby-ocel s.r.o., IČO 06555080, se sídlem Komenského náměstí 23/13, 664 91 Ivančice
6	SEADON, s.r.o., IČO 28601505, se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

3. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Není relevantní pro toto zadávací řízení.

4. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v článku 9. výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace způsob hodnocení nabídek následovně:

„9.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH automaticky dopočítané po ocenění všech položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1b této zadávací dokumentace. Nejnižší nabídková cena je jediným hodnotícím kritériem.

9.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu.“

Výsledek hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek provedla zadavatelem jmenovaná komise.

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
TOMERO s.r.o., IČO 02560178, se sídlem Hasičská 507//11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov	6 514 969,09	5.
DACH-IZOL s.r.o., IČO 03568849, se sídlem Šumperská 941, 783 91 Uničov	6 498 690,59	4.

VAŠSTAV, s.r.o., IČO 46964541, se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno	5 650 086,14	1.
I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., IČO 25588176, se sídlem U Vlečky 1054, 664 42 Modřice	5 882 890,83	2.
DSMS stavby-ocel s.r.o., IČO 06555080, se sídlem Komenského náměstí 23/13, 664 91 Ivančice	6 546 523,94	6.
SEADON, s.r.o., IČO 28601505, se sídlem Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín	6 368 000,46	3.

Nejvýhodnější nabídku z hlediska stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky předložil účastník VAŠSTAV, s.r.o., IČO 46964541, se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno (dále také „vybraný dodavatel“ nebo „účastník“).

II. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provedla zadavatelem jmenovaná komise, která učinila následující zjištění.

Posouzení splnění kvalifikace:

Zadavatel stanovil požadavky na prokázání kvalifikace v bodu 3. zadávací dokumentace a podrobně v příloze č. 3 zadávací dokumentace ve vzoru čestného prohlášení, kterým bylo možné ve smyslu § 53 odst. 4 zákona prokázat splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Splnění základní způsobilosti

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace datované dne 22. 4. 2024 a podepsané Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem.

Splnění profesní způsobilosti

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace datované dne 22. 4. 2024 a podepsané Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem.

Splnění technické kvalifikace

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ v bodu 3 vzorového čestného prohlášení požadoval, aby dodavatel předložil „seznam minimálně 3 významných stavebních prací obdobných předmětu veřejné zakázky, tj. rekonstrukce střechy, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, každé z nich ve finančním objemu min. 4,5 mil. Kč bez DPH, řádně, odborně a včas“ přičemž „kritérium technické kvalifikace dle tohoto bodu splní v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených požadavků ke dni konce lhůty pro podání nabídek.“

Účastník prokazoval splnění požadované technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ v nabídce předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikace datovaného dne 22. 4. 2024 a

podepsaného Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem, obsahujícího seznam 3 významných stavebních prací:

Referenční stavební práce č. 1:

Označení stavební práce (zakázky)	Maximus Resort Brno – Nadstavba kongresů
Identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa)	Maximus Resort, a.s., IČO 26965437
Popis poskytnutého plnění	Realizovanou stavbou byly rozšířeny ubytovací kapacity hotelu Maximus Resort. Jednalo se zejména o provedení dvoupodlažní nadstavby v půdorysném rozsahu stávajících kongresových sálů. V rámci realizace byla provedena také střešní konstrukce.
Termín a místo plnění	02/2021 – 01/2022 Hrázní 327/4a, Brno
Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH	51,77 mil. Kč bez DPH

Referenční stavební práce č. 2:

Označení stavební práce (zakázky)	Velký Dvůr Pohořelice – přestavba mlýna na sociální bydlení
Identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa)	Spolek inUs, z.s., IČO 22669434
Popis poskytnutého plnění	Celková rekonstrukce objektu a jeho přestavba pro sociální bydlení. V rámci rekonstrukce byla provedena také rekonstrukce střechy.
Termín a místo plnění	02/2021 – 02/2022 Pohořelice, ul. Velký Dvůr
Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH	24,50 mil. Kč bez DPH

Referenční stavební práce č. 3:

Označení stavební práce (zakázky)	Stavební úpravy ZŠ Rosice – podpora klíčových kompetencí a rozšíření kapacit
Identifikační údaje objednatele (název, IČO, adresa)	Město Rosice, IČO 00282481
Popis poskytnutého plnění	V rámci realizace stavebních úprav objektu ZŠ Rosice vznikly ve 4.NP učebny, kabinety, kanceláře, hygienické zázemí apod. V rámci realizovaných stavebních úprav byla provedena také střešní konstrukce předmětného objektu.
Termín a místo plnění	07/2018 – 06/2019 Rosice, Pod Zahrádkami 120
Hodnota referenční stavební práce v Kč bez DPH	49,887 mil. Kč bez DPH

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Zadavatel k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ v bodu 3 vzorového čestného prohlášení požadoval, aby dodavatel uvedl údaje ve vztahu „k požadované fyzické osobě stavbyvedoucího, který se bude na realizaci předmětu veřejné zakázky podílet, a který splňuje zadavatelem takto stanovené minimální požadavky na odbornou kvalifikaci:

- **autorizace v oboru Pozemní stavby** ve smyslu zákona podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a

techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), ve stupni min. **autorizovaný inženýr** ve smyslu § 5 odst. 1 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona.

- **minimálně 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího.**

Dodavatel rovněž ve své nabídce uvede skutečnost, zda osoba, kterou prokazuje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ je ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu, nebo v jiném vztahu.

Dodavatel deklaruje, že v případě výzvy zadavatele je schopen pravdivost uvedených údajů prokázat předložením:

- osvědčení o autorizaci či odborné způsobilosti stavbyvedoucího;
- profesního životopisu stavbyvedoucího obsahující základní údaje a popis a délku praxe v oboru.“

oboru.“

Účastník v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace uvedl autorizovanou osobu:

Stavbyvedoucí:

Jméno a příjmení, titul, email, tel.	Obor, specializace a stupeň	Číslo osvědčení	Délka praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího	V pracovněprávním vztahu ve vztahu k dodavateli (dodavatel uvede ANO / NE)
Ing. Petr Vašíček petr.vasicek@vasstav.cz 602 763 659	Pozemní stavby, stupeň IP00 autorizovaný inženýr	1000434	38 let	ANO

Požadavky zadavatele na prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a požadované technické kvalifikace byly splněny v plném rozsahu.

III.

Zadavatel se ztotožnil se závěry komise a na základě výše uvedeného rozhodl o výběru dodavatele – účastníka **VAŠSTAV, s.r.o., IČO 46964541, se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno** – jak je uvedeno shora.

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor