

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně
IČO / DIČ:	62156489 /CZ 62156489
ID datové schránky:	85ij9bs
Název veřejné zakázky:	Neinfekční stáje pro hospodářská zvířata v ŠZP Žabčice – projektová dokumentace
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. ZZVZ

2. Předmět veřejné zakázky

2.1 Předmětem této zakázky je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení projektové činnosti dle návrhu smlouvy, tj. projektové dokumentace ve stupních požadovaných ve smlouvě o dílo, inženýrských činnostech, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s provedením stavby s názvem: „Neinfekční stáje pro hospodářská zvířata v ŠZP Žabčice“.

Cílem je vybudování Neinfekčních stájí pro hospodářská zvířata v ŠZP Žabčice Mendelovy univerzity v Brně rekonstrukcí části stávající experimentální stáje pro hospodářská zvířata na pozemku parc. č. 862 v k.ú. Žabčice a přístavbou k tomuto objektu, která vznikne na pozemku parc. č. 861/1 v k.ú. Žabčice (více viz příloha č. 1).

2.2 Bližší informace ohledně rozsahu požadovaných služeb jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídek.

2.3 Účelem zadávacího řízení je uspokojení potřeby zadavatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci.

Projektovou dokumentací bude řešena jak stavební část plánované rekonstrukce, tak i realizace přístavby dle instrukcí a potřeb zadavatele.

2.4 Podrobně je předmět zakázky specifikován v násl. přílohách

- a) v příloze č. 1a této Výzvy, kterou tvoří příloha Smlouvy o dílo „Popis částí plnění“;

- b) v příloze č. 1b této Výzvy, kterou tvoří příloha Smlouvy o dílo „Platební kalendář“
- c) v příloze č. 1c této Výzvy, kterou tvoří příloha Smlouvy o dílo „Časový harmonogram projekčních prací“
- d) v příloze č. 2, kterou tvoří závazný návrh Smlouvy o dílo

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

4 900 000,- Kč bez DPH

4. Použitý druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění:

Zjednodušení podlimitní řízení

Kompletní ZD včetně příloh na profilu zadavatele:

https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6784.html

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 09.05.2024.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení:

p. č. doručení	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245	4 444 000,00
2	PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO 64510476	4 900 000,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena rámcová dohoda nebo smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru:

Zadavatel stanovil v čl. 6 Výzvy způsob hodnocení nabídek následovně:

6.1 Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

6.2 Kritéria hodnocení – V rámci ekonomické výhodnosti byla stanovena tato kritéria hodnocení s těmito vahami:

DÍLČÍ KRITÉRIA HODNOCENÍ	VÁHA
a) Celková nabídková cena	80 %

b)	Odborná úroveň člena týmu – hlavního inženýra	20 %
----	---	------

6.3 Dílčí hodnotící kritérium – Celková nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatelem hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou nabídka s nejnižší hodnotou, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou získané body násobeny vahou dílčího kritéria.

Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení: $a = a_{min} / a_{NC} * 80$ (přenásobeno vahou kritéria)

a_{NC} – nabídková cena v Kč bez DPH dané nabídky

a_{min} – nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek v Kč bez DPH

6.4 Dílčí hodnotící kritérium – Odborná úroveň

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti osoby zapojené do realizace veřejné zakázky, tj. člena realizačního týmu – hlavního inženýra, s realizací významných služeb (viz definice níže), a to za následujících podmínek.

Člen realizačního týmu musí být totožný s osobou hlavního inženýra, prostřednictvím kterého bude dodavatel plnit požadavky na technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a který se bude přímo podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

U člena realizačního týmu navrženého dodavatelem pro hodnocení v rámci kritéria Odborná úroveň dodavatel předloží seznam významných služeb (referencí) poskytnutých příslušným členem týmu v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž:

- Maximální počet hodnocených významných služeb jsou 2 služby. Zadavatel sděluje, že se nesmí jednat o služby, kterými účastník prokazuje kvalifikaci člena týmu – hlavního inženýra dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.
- Tento seznam, který bude sloužit jako podklad k hodnocení dle tohoto článku, bude mít formu čestného prohlášení – tabulky (zadavatel doporučuje použít přílohu č. 3, ve které je přepravena sekce pro hodnocení člena týmu) a bude obsahovat min. následující informace:
 - o identifikační údaje objednatele,
 - o termín plnění,
 - o přesný popis poskytnutého plnění,
 - o projektové investiční náklady uvedené stavby,
 - o kontaktní údaje odpovědné osoby objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací.

Významnou službou u člena týmu se rozumí:

- o služba realizovaná v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo řádné vyhotovení Dokumentace pro stavební/společné povolení a Dokumentace pro provádění stavby, vztahující se k rekonstrukci/výstavbě/dostavbě budovy pro vědu a výzkum s projektovými investičními náklady stavby (podle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) min. 50 mil. Kč bez DPH, a dílo (tj. projektová dokumentace) bylo řádně předáno objednateli referenční zakázky. Zadavatel akceptuje pouze referenci vztahující se k budově, která slouží k praktickým vědecko-výzkumným účelům. Tj. v rámci projektové dokumentace muselo být zohledněno, že v budově dochází k odběru vzorků, manipulaci a práci se vzorky, vč. následného vyhodnocování odebraných vzorků dle potřebných parametrů.

Zadavatel k tomuto dále sděluje, že za budovu pro vědu a výzkum považuje pouze: Budovy pro zdravotní péči a služby (KSO 801 1), Budovy pro vědu, kulturu a osvětlu (pouze KSO 801 48 - budovy pro vědu a výzkum a budovy laboratoří), Budovy pro výuku a výchovu (KSO 801 3), Budovy pro výrobu a služby (pouze KSO 812 4 – budovy pro zemědělskou výrobu a chov živočichů).

Účastník může v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat celkem 0 až 20 bodů, a to za každou hodnocenou službu 10 bodů. Tj. za žádnou službu 0 bodů, za 1 službu 10 bodů, za 2 služby 20 bodů.

6.5 Způsob celkového hodnocení

Zadavatel sečte body za všechna kritéria hodnocení u dané nabídky a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako ekonomicky nejvhodnější bude vyhodnocena ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

V případě rovnosti celkového počtu bodů účastníků, kteří by se na základě zvolených hodnotících kritérií umístili na prvním, až druhém místě, bude rozhodovat získané bodové hodnocení za dílčí hodnotící kritérium č. 1 – Celková nabídková cena, kdy jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s vyšším počtem bodů v rámci daného kritéria hodnocení. Pokud i v takovém případě nastane rovný počet bodů, bude rozhodovat získané bodové hodnocení za dílčí hodnotící kritérium č. 2 – Odborná úroveň. Pokud i v takovém případě nastane rovný počet bodů, bude rozhodnuto losem.

Výsledné pořadí účastníků dle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti je uvedeno v následující tabulce:

Výsledné pořadí	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů za kritérium Celková nabídková cena	Počet bodů za kritérium Odborná úroveň člena týmu – hlavního inženýra	Celkový počet bodů
1	PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO 64510476	72,56	10,00	82,56
2	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245	80,00	0,00	80,00

Výsledek hodnocení v rámci kritéria **Celková nabídková cena** vyplývá z níže uvedeného:

Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů před zvážením	Počet bodů po zvážení
1	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245	4 444 000	100	80
2	PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO 64510476	4 900 000	90,69	72,56

Výsledek hodnocení v rámci kritéria **Odborná úroveň člena týmu – hlavního inženýra** vyplývá z níže uvedeného:

Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů		
		Hodnocená služba 1	Hodnocená služba 2	Celkem
1	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO 02463245	0	0	0
2	PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO 64510476	0	10	10

Popis hodnocení v rámci kritéria Odborná úroveň člena týmu – hlavního inženýra:

- Účastník Atelier 99 s.r.o. nepředložil v nabídce žádnou významnou službu, nepředložil tedy ani žádnou významnou službu, která by měla být identifikována jako významná služba člena realizačního týmu – hlavního inženýra pro potřeby hodnocení. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka doplněna na základě žádosti zadavatele o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení (v souladu s § 46 odst. 2 ZZVZ), a proto účastníku Atelier 99 s.r.o. bylo přiděleno hodnotící komisí v rámci tohoto kritéria 0 bodů.
- Účastník PROJEKTinvest, s.r.o. předložil v nabídce 2 významné služby, které byly označeny jako Hodnocené služby Hlavního inženýra:

Hodnocená služba 1

Hodnocená služba 1: SYNOT REAL ESTATE, k.s., Jaktáře 1475, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 26221276	Označení zakázky: Vodní svět Velké Karlovice, Dokumentace pro územní rozhodnutí 6/2015 Dokumentace pro stavební povolení 10/2015 Dokumentace pro provádění stavby 10/2019 Datum dokončení zakázky: 2015-2019 Projektové dokumentace, 7/2020 termín kolaudace Hodnota projektových investičních nákladů stavby v Kč bez DPH dle oceněného soupisu prací: 156.297.287
--	--

Hodnocená služba 1 nesplňuje zadávací podmínky. Zadavatel akceptuje pouze referenci vztahující se k budově, která slouží k praktickým vědeckovýzkumným účelům. Tj. v rámci projektové dokumentace muselo být zohledněno, že v budově dochází k odběru vzorků, manipulaci a práci se vzorky, vč. následného vyhodnocování odebraných vzorků dle potřebných parametrů. Hodnotící komise má v souladu se svými odbornými znalostmi za to, že uvedená zakázka nesplňuje požadavky stanovené zadavatelem. Na uvedených kontaktech se nepodařilo hodnotící komisi s objednatelem spojit. S ohledem na skutečnost, že uznání reference nemá žádný vliv na celkové pořadí nabídek, ohodnotila komise referenci 0 body a nepřistoupila k dožádání objasnění dle § 46 ZZVZ, a to s ohledem na zásadu přiměřenosti a procesní ekonomii řízení.

Hodnocená služba 2

Hodnocená služba 2: PIKA, a.s., Nový svět 1574, 696 81 Bzenec, IČO: 45477949	Označení zakázky: Vývoj a výroba nových sterilovaných výrobků ze zeleniny, Dokumentace pro vydání spol. povolení 6/2017, Dokumentace pro provádění stavby 8/2017 Datum dokončení zakázky: Projektové dokumentace 6-8/2017, Dokumentace pro provádění stavby 8/2017 Hodnota projektových investičních nákladů stavby v Kč bez DPH dle oceněného soupisu prací: 107.552.000 Informace o zakázce ověřeny hodnotící komisí u objednatele služeb.
--	---

Hodnocená služba 2 splňuje zcela zadávací podmínky stanovené pro významnou službu Odborná úroveň člena týmu – hlavního inženýra, a proto jí bylo hodnotící komisí přiděleno 10 bodů.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření smlouvy o dílo vybral účastníka PROJEKTinvest, s.r.o., sídlem nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO: 64510476, jehož nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů a byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Účastník rovněž splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a jeho nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

1. J2L CONSULT s.r.o., Brandlova 2536/36, 695 01 Hodonín, IČO: 29211123
2. FourClima s.r.o., Trnkova 3070/150a, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 29251371
3. Ing. Josef Nezval, Hrabinská 1507/25a, 737 01 Český Těšín, IČO: 73277410

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze elektronické komunikační prostředky, a to elektronický nástroj E-ZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepostupoval podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor