




Dodatek č. 4
SMLOUVY O DÍLO č. 187/2023/564

na veřejnou zakázku s názvem:

„MENDELU – Stavební úpravy objektu D“

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 7200300237/0100, 7202450247/0100
zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem Mendelovy univerzity v Brně
ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Mendelovy univerzity v Brně
Ing. Jiří Ševčík, kvestor
ve věcech technických: 
(dále jen „**Objednatel**“)
a
Zhotovitel: VAŠSTAV, s.r.o.
Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČO: 469 64 541
DIČ: CZ46964541
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 374002553/0300
zapsán: v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 6656
zastoupena: Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem společnosti
ve věcech běžného plnění smlouvy: Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel společnosti

ve věcech technických: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)
(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 1. 6. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo č. 187/2023/564 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým se mj. rozumí provedení stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za účelem provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby objektu D Mendelovy univerzity v Brně spočívajících v demolici nenosného 3.NP, rekonstrukci určených částí 2.PP až 2.NP, vybudování přístavby nového vstupu a výtahu a vybudování dvou plných nových podlaží (3.NP a 4.NP) a částečného 5.NP, provedení nezbytných vnitřních instalací, včetně úprav nejbližšího okolí objektu D, realizaci zelených střech včetně nádob na rostliny a stavebních, terénních a sadových úpravách nejbližšího okolí objektu D a instalaci technologií v rozsahu, jak je vymezeno projektovou dokumentací, včetně veškerých napojení objektu (příp. jejich oprav) na celoareálové sítě a rozvody, a to vše v požadované stavebně-technické a technologické kvalitě.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 4 (dále jen „*dodatek*“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

II. Předmět dodatku

1. Dodatkem dochází k úpravě rozsahu předmětu díla vyvolané potřebou provedení změn dle změnových listů ZL 13 až ZL 18, které jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 5 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 13 – *Rekonstrukce uzemnění*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Budova D je chráněna aktivním hromosvodem instalovaným na sousední budově A a předpokládalo se, že je také uzemněna. Až v rámci výkopových prací prováděných kolem budovy při realizaci hydroizolačních opatření bylo zjištěno, že zemnicí pásky instalovány nejsou resp. že nejsou instalovány po celém obvodu budovy. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o položení nových zemnicích pásek a z důvodu postupující koroze položeného zařízení, po celém přístupném obvodu budovy.

Dodávka a montáž zemnicích pásek jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. a) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 14 – *Uvolnění komunikačního koridoru P1011 vybudováním instalačního kanálu a přeložením areálových vedení*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

Budova D je situována v centru kampusu MENDELU; z toho důvodu jejím podzemním podlažím prochází větší množství páteřních areálových, trubních i kabelových vedení, často značných světlostí a průřezů. Projektový návrh předpokládal část z těchto vedení přeložit do

nové instalační chodby vybudované oddělením od původní místnosti P1005, část přeložit do stávajícího komunikačního koridoru P1011. Po zpracování dílenské dokumentace VZT jednotek, které budou umístěny ve strojovnách VZT v místnostech P1012 a P1013 přístupných přes koridor P1011 bylo zjištěno, že nelze vyrobit transportní díly jednotek VZT v takové velikosti, aby byly schopny projít koridorem s přeloženými vedeními; zároveň však, že vedení je nutno přeložit dříve, než budou díly jednotek VZT vyrobeny. Řešením je vybudovat náhradní trasu = betonový instalační kanál v podlaze zámečnických dílen v délce cca 12,5 m a vnitřním průřezu 0,8 / 1,2 m, navazující z jedné strany stávajícím otvorem na strojovnu P1012, z druhé strany na stávající průchozí areálový energokanál a tím zcela odklonit stávající závlek trubních vedení pod budovu D.

Přeložení areálových vedení do nově zbudovaného instalačního kanálu a tím ponechání volného komunikačního koridoru P1011 jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 15 – Zvýšení hmotnosti OK pod VZT

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

Jednotky VZT na střeše budovy D a krčku mezi budovami D a A jsou uloženy na ocelových plošinách, které byly v PD navrženy svařované. Vzhledem k celkovým rozměrům plošin a stísněnému prostoru kolem rekonstruovaného objektu bylo při výstavbě zjištěno, že konstrukce je nutno z transportních důvodů rozdělit na menší montážní celky a tyto smontovat až na střeších. V takových případech ale není vhodné použít svařované montážní styky. Takto totiž dojde k porušení antikorozi úpravy materiálu s důsledkem navýšení provozních nákladů z důvodů časté a komplikované kontroly stavu konstrukcí, následné demontáže pochůzích porořů a nutných nátěrů ohrožených nebo už poškozených míst ocelových konstrukcí. Pro zabezpečení protikorozi povrchové ochrany bylo proto zvoleno alternativní a vhodnější řešení – doplnit konstrukci montážními šroubovanými styky, které vyžadují pro umístění šroubů v dílně navařené kotevní desky. Z toho důvodu byla dílenská dokumentace oproti DPS upravena, ale došlo tak ke zvýšení celkové spotřeby konstrukčního materiálu. Navržené řešení bylo odsouhlaseno autorským dozorem i technickým dozorem investora.

Úprava finálního provedení ocelových konstrukcí pod jednotky VZT oproti DPS je dodatečnou, ale nezbytnou stavební prací nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 16 – D+M průtokových spínačů k bezpečnostním sprchám

Vícepráce a méněpráce– popis a zdůvodnění změny:

V laboratořích, případně v přilehlých sociálních zařízeních je v objektu D instalováno nebo navrženo k instalaci celkem 9 ks bezpečnostních tělních sprch (v místnostech P1009, N1013, N1016, N1017, N2003, N2005, N2007, N2029 a N2030), kdy nově navržené tělní sprchy

byly v PD navrženy ve standardu stávajících. Pro vydání revizní zprávy, z důvodu zajištění maximální bezpečnosti, revizní technik nyní požaduje osadit všechny sprchy, stávající i nové elektroventilem, který zaručí vypnutí podružných rozvaděčů v předmětných místnostech a zároveň vydá zvukový signál jako upozornění o vypnutí.

Dodávka a montáž průtokových spínačů (elektroventilů) jsou dodatečnými, ale nezbytnými stavebními pracemi nezahrnutými v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) smlouvy.

Změnovém listu označeném ZL 18 – *Doplnění kapacity serverových skříní v 5 NP*

Vícepráce – popis a zdůvodnění změny:

V souvislosti s vyvolanými zásahy v místnostech „beze změny“ N1010, N1011, N2007, N2008, N2019, N2020 a N2021 bylo nutno navýšit množství síťových prvků. V původně navržených serverových skříních (raccích) umístěných v serverovně N5008b ale nezbývá dostatečná prostorová rezerva, proto musí být do místnosti instalována další skříň.

Doplnění serverové skříně včetně ventilace a dalšího příslušenství je dodatečnou, ale nezbytnou stavební dodávkou nezahrnutou v původním závazku ze smlouvy na VZ; změna v osobě dodavatele není možná z důvodu rizika narušení smluvního HMG tj. interoperability a návaznosti jednotlivých stavebních prací. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) smlouvy.

3. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku, a u kterých zadavatel postupoval podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jsou zaznamenány ve:

Změnovém listu označeném ZL 17 – *Osazení nových oken ve 1NP + 2NP*

Vícepráce a méněpráce – popis a zdůvodnění změny:

V původních patrech budovy D (1NP a 2NP) bylo v PD uvažováno ponechání stávajících okenních výplní. Až po předání stavby tj. po demontáži vnitřního vybavení, vnitřního obložení ostění a po odstranění částí vnitřních strávených omítek v ostěních oken byl zjištěn zásadně špatný technický stav většiny oken spočívající v poškození skrytých částí rámu včetně jejich uhnívání. Repase takto poškozených oken by byla finančně velice náročná, přičemž tepelně-izolační vlastnosti repasovaných oken by nedosáhly technických parametrů oken v současnosti standardně instalovaných (jsou osazena dvojskly, chybí mikroventilace atd.). Z toho důvodu bylo rozhodnuto o výměně oken a jejich materiálovém a kvalitativním sjednocení s okny nově budovaných pater.

Stav skrytých částí rámu oken nebylo možno zjistit stavebně-technickým průzkumem který předcházela zpracování projektové dokumentace, a to z důvodu plného výukového a laboratorního provozu v budově až do doby předání staveniště a který se pravděpodobně dále zhoršoval i v mezidobí od provedení STP; jedná se tedy o změnu, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, která ale nemění celkovou povahu stavebního díla. Při stanovení ceny této změny byl zvolen postup dle čl. 5 odst. 5.9 písm. b) smlouvy.

III. Cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ

1. Smluvní strany v případě změnových listů dle čl. II. odst. 2 a 3 tohoto dodatku postupovaly podle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, přičemž cenový nárůst související se změnami podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí **3,69 %** původní hodnoty závazku.

§ 222/5	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Cenový nárůst
ZL04	308 702,70	-6 203,61	302 499,09	6 277 312,76 Kč bez DPH 3,69 %
ZL06	192 600	-	192 600	
ZL07	636 882	-507 000	129 882	
ZL08	22 581	-	22 581	
ZL13	186 777,50		186 777,50	
ZL14	2 704 314,58	-631 922,46	2 072 392,12	
ZL15	118 310,47		118 310,47	
ZL16	141 494,25	-26 634,20	114 860,05	
ZL18	49 231		49 231,00	
§ 222/6	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	
ZL 02	32 970,22	-	32 970,22	
ZL 05	612 955,53	-21 981,53	590 974,00	
ZL 09	324 334,79	-202 455,62	121 879,17	
ZL 17	2 345 296,14	-2 940	2 342 356,14	

V. Cena díla

1. V návaznosti na vícepráce a méněpráce, které budou prováděny na základě změn dle tohoto dodatku, Smluvní strany mění Článek 5 odst. 5. 1 smlouvy – Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny:

Původní znění dle Smlouvy:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
170 004 985,06	21% 35 701 046,86	205 706 031,92

Původní znění dle Dodatku č. 2:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
170 718 980,69	21% 35 850 985,94	206 569 966,63

Původní znění dle Dodatku č. 3:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
171 646 649,77	21% 36 045 796,45 Kč	207 692 446,22 Kč

Nové znění dle dodatku:

Cena celkem v Kč bez DPH	Sazba DPH v % a výše DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
176 530 577,05 Kč	21% 37 071 421,18 Kč	213 601 998,23 Kč

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy *označené ZL13 – Rekonstrukce uzemnění, ZL14 Uvolnění komunikačního koridoru P1011 vybudováním instalačního kanálu a přeložením areálových vedení, ZL15 – Zvýšení hmotnosti OK pod VZT, ZL16 - D+M průtokových spínačů k bezpečnostním sprchám, ZL17 - Osazení nových oken ve 1NP + 2NP, ZL 18 - Doplnění kapacity serverových skříní v 5NP*. Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

za Objednatele

V Brně

elektronicky podepsáno 25.4.2024

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

elektronicky podepsáno 26.4.2024

Ing. Jiří Ševčík
kvestor

za Zhotovitele:

V Brně

elektronicky podepsáno 9.4.2024

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel společnosti