

# Úřad městské části města Brna, Brno-sever

## odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/010754/22/Cen  
Číslo jednací: MCBSev/011186/22  
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Kateřina Čenovská, tel.: 545 542 242  
E-mail: cenovska.katerina@sever.brno.cz  
V Brně: 15.03.2022

Oznamovatel:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13,

**ul. Zemědělská/ul. Lesnická – oznámení stavebního záměru realizace zelené střechy na objektu C v areálu MENDELU, poz. parc. č. 3 v k.ú. Černá Pole, Brno**

### SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 10.3.2022 pod č.j.: MCBSev/010754/22 podání ve věci „oznámení stavebního záměru: realizace zelené střechy na objektu C – přízemní část MENDELU“ (dále je „oznámení“), které podala Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13, kterou zastupuje AiD team a.s., Ing. Dora Raková, IČO 04270100, Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25 (dále jen „oznamovatel“).

K výše uvedenému oznámení, jehož přílohou byla projektová dokumentace, obsahující mimo jiné stavebně technický průzkum, statické posouzení a požárně bezpečnostní řešení, a usnesení o odložení věci Hasičského záchranného sboru Jmk ze dne 2.3.2022, č.j.: HSBM-1764-2/2022, stavební úřad sděluje následující:

Vámi uvedené práce na objektu C v areálu MENDELU při ul. Zemědělská/ul. Lesnická, na poz. parc. č. 3 v k.ú. Černá Pole stavební úřad klasifikuje následovně:

– *rekonstrukce střešního pláště ploché střechy přízemní části stávajícího objektu C v areálu Mendelovy univerzity v Brně; je navržen nový střešní plášť s vrstvou vegetačního substrátu a extenzivní vegetací na povrchu, hydroizolace střechy je tvořena PVC fólií, tepelná izolace střechy je z polystyrénu, do střešního pláště je vložena vrstva hydroakumulačních desek a rohoží, které slouží k zadržení srážkové vody před odtokem do kanalizačního potrubí; nové oplechování a lemování konstrukcí na střeše je z titan-zinkového plechu*

- dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jako **udržovací práce**, pokud jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou

Jedná se o udržovací práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Stavební úřad bere provedení výše uvedeného na vědomí.

Stavební úřad upozorňuje oznamovatele, aby si zažádal o vyjádření Magistrát města Brna, Odbor památkové péče.

#### Upozornění

Toto sdělení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner na suť, stavební materiál. V případě potřeby musíte 30 dní předem požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky m. Brna č. 30/2020 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.

Dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

**Poučení**

Toto sdělení neřeší vlastnické vztahy a nemění stávající stav vlastnictví předmětné stavby, nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného správního orgánu, vyžadované zvl. předpisem a nezbavuje Vás dodržení ostatních povinností dle platných předpisů.

Mgr. Eva Ševečková  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

- AiD team a.s., Ing. Dora Raková, IDDS: jdc68vt  
sídlo: Netroufalky č.p. 797/7, Bohunice, 625 00 Brno 25
- oprávněná úřední osoba, spis