

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0174964/2022/4
Č. J.: MMB/0235651/2022/P/zs

VYŘÍZUJE: Ing. arch. Jan Písařík
TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 19.04.2022

ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti Mendelovy univerzity v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené společností AiD team a.s., IČO 042 70 100, Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 21.3.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

v y d á v á

ve věci:

Zemědělská 1 / Drobného, stavba bez čp/če, pozemek p.č. 3, k.ú. Černá Pole

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*
- **udržovací práce, stavební úpravy „Realizace zelené střechy na objektu C“**

závazné stanovisko:

Provedení nového střešního pláště s vrstvou vegetačního substrátu a extenzivní vegetací na stávajícím objektu C, budově na pozemku p.č. 3, k.ú. Černá Pole při ulici Drobného v Brně, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace stupeň DVD „SO 01 Realizace zelené střechy na objektu C“, zpracované Ing. arch. Jiřím Babánkem, AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno v únoru 2022, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 21.3.2022 žádost Mendelovy univerzity v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené společností AiD team a.s., IČO 042 70 100, Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětný pozemek p.č. 3, k.ú. Černá Pole, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce na severní části střechy budovy C v areálu Mendelovy univerzity při ulici Zemědělská v Brně mají spočívat v odstranění klempířských prvků (oplechování a lemování konstrukcí na střeše),

odstranění vrstev střešního pláště (hydroizolační vrstvy z pásů včetně střešních vtoků, betonové mazaniny v tl. 30mm, izolačních pásů, plynosilikátových desek a škvárového násypu), a provedení nového střešního pláště. Na stávající železobetonovou desku je navržen nový střešní plášť s vrstvou vegetačního substrátu a extenzivní vegetací na povrchu. Hydroizolace střechy má být tvořena PVC folií, tepelná izolace střechy má být z polystyrénu. Do střešního pláště má být vložena vrstva hydroakumulačních desek a rohoží pro zadržení části srážkové vody před odtokem do kanalizačního potrubí. Nové oplechování a lemování konstrukcí na střeše má být z titanizinkového plechu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/24584/2022-RČ doručeno na OPP MMB dne 29.3.2022. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že provedení nového střešního pláště s vrstvou vegetačního substrátu a extenzivní vegetací na stávajícím objektu C, v areálu Mendelovy univerzity při ulici Drobného v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Stavba neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres „Řez A-A' - nový stav (výkr.č. 004),“ jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1
OBDRŽÍ: AiD team a.s., IČO 042 70 100, Netroufalky 797/7, 625 00 Brno
spis
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně