

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Stavební úpravy Studentského klubu v objektu Z
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_6833.html

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	62156489
Zastoupen:	prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem (podepsán elektronicky)

1. PREAMBULE

- 1.1. Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*).
- 1.2. Dotace na realizaci veřejné zakázky:
 - veřejná zakázka bude hrazena z vlastních zdrojů zadavatele: 80 % FRIM, 20 % FRRMS.
- 1.3. Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele**. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 1.5. Kontaktní osobou zadavatele pro toto zadávací řízení je Mgr. Jan Lízal, e-mail: zakazky@mendelu.cz
- 1.6. **Formulář nabídky**
 - a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.

- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

1.7. Odpovědné zadávání

- a) V návaznosti na Strategický záměr Mendelovy univerzity v Brně na léta 2021-2028 a na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených v ZZVZ má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- b) Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

2.1. Předmětem veřejné zakázky je úprava prostor Studentského klubu a zázemí. Je navržena kompletně nová koncepce uspořádání veřejné části Studentského klubu; prostor je přizpůsoben tak, aby zde mohl být provozovatel s živností v celoročním nájmu, který by provozoval kavárnu. Prostor bude nadále využíván pro studentské akce (Pub quizy, filmové večírky, projekce z cest, přednášky, stolní hry atd.). Návrh spočívá v půdorysném členění na jednotlivé funkční zóny, které mohou být provozovány samostatně, nebo mohou být propojeny díky skládací posuvné příčce v jeden velký prostor. Jako součást rekonstrukce Studentského klubu je navrženo zřízení venkovní zahrádky napojené na vnitřní chodbu novým vstupním otvorem ve stávající prosklené fasádě. Součástí řešení je úprava topení včetně posunu radiátoru a všechny další související práce pro vytvoření zahrádky. Zastínění je navrženo slunečníky, prostor zahrádky je ohrazen tak, aby nebyl možný přístup zvenku. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí zadávací dokumentace

2.2. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v:

- v projektové dokumentaci pro provádění stavby vypracované Ing. arch. Radko Květem, IČO: 13676601, a Ing. arch. Richardem Mátlem, IČO 68617216, a která je **Přílohou č. 1a** zadávací dokumentace;
- v soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, který je **Přílohou č. 1b** zadávací dokumentace;
- v závazném návrhu Smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je **Přílohou č. 2** zadávací dokumentace.

2.3. Účelem zakázky je vybudovat důstojné zázemí pro studentské akce a přijímání oficiálních návštěv fakulty FRRMS.

2.4. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10 250 000 Kč bez DPH. Uvedená předpokládaná hodnota je zároveň limitní hodnotou. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou výši předpokládané hodnoty, budou posouzeny jako nesplňující požadavky zadavatele a účastník, který předloží nabídku s nabídkovou cenou vyšší, než je stanovena předpokládaná hodnota, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.**

2.5. Předpokládaný termín předání staveniště – květen 2024.

2.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

(dále jen „CPV“):

Druh plnění	CPV kód
Stavební práce	45000000-7

2.7. Prohlídka místa plnění

- a) Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (dále jen „prohlídka“).
- b) **Prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu uveřejněném na profilu zadavatele v části „Stručný popis předmětu“.**
- c) Sraz účastníků prohlídky bude foyer **Objektu Z** na TR. GEN. PÍKY 2005/7, 613 00 BRNO-KRÁLOVO POLE-ČERNÁ POLE.
- d) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.
- e) Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Aleš Hruška, e-mail: ales.hruska@mendelu.cz, mob. tel. +420 770 139 696, případně Ing. Veronika Nykodýmová, Ph.D., e-mail: veronika.nykodymova@mendelu.cz, mob. tel. +420 778 468 912. Zadavatel doporučuje, aby se zájemci o prohlídku místa plnění s dostatečným předstihem nahlásili kontaktní osobě za účelem přizpůsobení prohlídky místa plnění počtu osob za dodavatele.
- f) Způsob vyjasnění případných dotazů:

Ústní odpovědi zástupců zadavatele na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a **nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.**

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace písemně. **Pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.**

- g) Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického nástroje E-ZAK) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

2.8. Položkový rozpočet (viz rovněž články 3. a 4. zadávací dokumentace)

- a) Nedílnou součástí nabídky bude položkový rozpočet předmětu veřejné zakázky – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „rozpočet“) – viz příloha č. 1b zadávací dokumentace. **Je nezbytné vyplnit jak souhrnný výkaz výměr, tak výkazy výměr jednotlivých specialistů.**
- b) Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtu.

3. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 3.1. Nabídkovou cenou se rozumí souhrnná cena, která je technicky specifikovaná v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, viz příloha č. 2 a č. 1 zadávací dokumentace.
- 3.2. Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH.
- 3.3. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v Kč bez DPH oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této

zadávací dokumentace. **Takto vyplněnou přílohu připojí k nabídce. Je nezbytné vyplnit jak souhrnný výkaz výměr, tak výkazy výměr jednotlivých specialistů.**

- 3.4. Vybraný dodavatel pak celkovou nabídkovou cenu uvede do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3).
- 3.5. Nabídka účastníka, který nepředloží přílohu č. 2 řádně vyplněnou v souladu s požadavky zadavatele, může být vyřazena ze zadávacího řízení. Dodavatel není oprávněn zadavatelem předkládaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jakkoliv modifikovat, vyjma míst, kde to zadavatel výslovně umožňuje.
- 3.6. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky.
- 3.7. Zadavatel uvádí výši zaslavněných cen el. energie a vody pro kalkulaci spotřeby energií:
 - El. energie pro roky 2023 a 2024 – 3,85 Kč bez DPH / kWh;
 - Vodné pro rok 2024 – 46,96 Kč bez DPH / m³;
 - Stočné pro rok 2024 – 47,26 Kč bez DPH / m³.

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 4.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- 4.2. **Způsob hodnocení nabídek**
 - a) Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s § 114 ZZVZ hodnocena dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH automaticky dopočítané po ocenění všech položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1b této zadávací dokumentace. Nejnižší nabídková cena je jediným hodnotícím kritériem.**
 - b) Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky. Ostatní nabídky pak budou seřazeny vzestupně od nejnižší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu.
 - c) Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat v souladu s § 113 ZZVZ.
 - d) V případě rovnosti nabídkových cen dodavatelů, kteří by se na základě zvoleného hodnotícího kritéria umístili na prvním až druhém místě, bude pro výběr výhodnější z těchto nabídek použito losování.

5. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 5.1. **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.
- 5.2. **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.
- 5.3. **Požadavky na a technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým

čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

6. DALŠÍ INFORMACE KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

6.1. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

6.2. V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
- b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

6.3. Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

6.4. Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

6.5. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

6.6. Nabídka musí obsahovat:

- **vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1b)**
- **harmonogram provádění díla v týdnech**
- další dokumenty, jsou-li požadovány touto Výzvou (např. plná moc; apod.) nebo ZZVZ

6.7. Zadavatel upozorňuje, že nabídka může obsahovat soubory pouze v následujících formátech:

- Pdf (Portable Document Format)
- PDF/A (Portable Document Format for the Long-term Archiving)
- xml (Extensible Markup Language Document)
- fo/zfo (602XLM Filler dokument)
- html/htm (Hypertext Markup Language Document)
- odt (Open Document Text)
- ods (Open Document Spreadsheet)
- odp (Open Document Presentation)
- txt (prostý text)
- rtf (Rich Text Format)
- doc/docx (MS Word Document)
- xls/xlsx (MS Excel Spreadsheet) 10
- ppt/pptx (MS Power Point Presentation)
- jpg/jpeg/jfif (Point Photographic Experts Group File Interchange Format)
- png (Portable Network Graphics)
- tif/tiff (Tagged Image File Format)
- gif (Graphics Interchange Format)
- mpeg1/mpeg2 (Moving Picture Experts Group Phase 1/ Phase 2)
- wav (Waveform Audio Format)
- mp2/mp3 (MPEG-1 Audio Layer2/Layer3)

- isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5. 2. b a vyšší
- edi (Engine Electronic Data Interchange File)
- ZIP (obsažené soubory mohou být pouze v některém z přijímaných formátů).

7. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK,

- 7.1. Nabídky je nutné podat nejpozději **do konce lhůty pro podávání nabídek uvedené v elektronickém nástroji E-ZAK** na adrese veřejné zakázky.
- 7.2. Nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky.

8. DALŠÍ INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

- 8.1. Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 zákona stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení splnění požadované kvalifikace, splnění technických podmínek, akceptaci obchodních podmínek a dalších požadavků, které jsou obsahem zadávací dokumentace.
- 8.2. Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušit zadávací řízení, a to z důvodů uvedených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 8.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 8.4. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření rámcové dohody s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat podle § 88 zákona.
- 8.5. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost;
 - požadovat od dodavatelů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách;
- 8.6. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
- 8.7. Dodavatel podáním nabídky souhlasí s uveřejněním kompletní rámcové dohody včetně přílohy / příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, v registru smluv. Uveřejnění zajistí zadavatel.
- 8.8. Zadavatel ve smyslu § § 36 odst. 4 zákona uvádí, že na zpracování zadávacích podmínek se podílely následující osoby odlišné od zadavatele:
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovali:

- Ing. arch. Radko Květ, IČO: 13676601
- Ing. arch. Richard Mátl, IČO 68617216

- 8.9. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona.
- 8.10. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s § 39 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
- 8.11. Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné rámcové dohody, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů se nachází na webových stránkách: https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html.
- 8.12. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 4 až 7 ZZVZ.
- 8.13. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového účastníka zadávacího řízení, a to kdykoli v průběhu zadávacího řízení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v § 6 ZZVZ.
- 8.14. V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli včas, tzn. podle § 98 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ musí být žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 8.15. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ. Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou k dispozici zde: https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html.
- 8.16. V případě, že vybraný dodavatel nesplní veškeré povinnosti týkající se evidence skutečných majitelů (skuteční majitelé nebudou zapsáni), zákona o střetu zájmů anebo vybraný dodavatel bude uveden v sankčním seznamu Evropské unie anebo ve vnitrostátním sankčním seznamu, případně bude podléhat mezinárodním sankcím, vyhrazuje si zadavatel právo vybraného dodavatele bezodkladně vyloučit z další účasti v zadávacím řízení nebo pokud již byla s vybraným dodavatelem uzavřena smlouva, odstoupit od smlouvy na plnění veřejné zakázky.

9. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1a Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 1b Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr (bude součástí nabídky)

Příloha č. 2 Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo (předloží vybraný dodavatel)

Příloha č. 3 Formulář nabídky (obsahuje Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a o vázanosti zadávacími podmínkami, Krycí list nabídky)

prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor